

**Союз «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
«Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

**Заседания Совета Союза  
ПРОТОКОЛ**

**31 октября 2017 г.  
г. Барнаул, ул. Песчаная, 87а**

**Присутствовали:**

1. М.С. Ракина
2. Ю.В. Мордовина
3. Н.В. Ковылина
4. В.Н. Руссков
5. С.А. Чуркин
6. А.А. Гребенников
7. С.А. Буянов
8. С.С. Бакулина
9. К.В. Никитеев
10. Козликина Л.Н. доверенность на М.С. Ракину

Итого из 15 членов Совета Союза лично и по доверенности присутствовали 10 человек, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Приглашены: исполнительный директор Союза О.А. Клипенштейн,  
В.А. Столбов.

**Повестка:**

1. Утверждение повестки, регламента, выбор Председателя и секретаря
2. Об оплате членских взносов за 2017 г.
3. О подготовке к 20-летию «СРБ и Алтай»
4. Об обращении генерального директора ООО «Гравитон» И.И. Снитко по поводу празднования 20-летия «СРБ и Алтай» и деятельности «Единого центра продаж недвижимости»

**1. Утверждение повестки и регламента, выбор Председателя и секретаря**

Решили: утвердить повестку, провести заседание продолжительностью 1 час. Председателем собрания является М.С. Ракина, секретарем – О.А. Клипенштейн.

**2. Об оплате членских взносов за 2017 г.**

**Слушали О.А. Клипенштейн:** За прошедший месяц проведена работа с должниками, в итоге большинство компаний закрыли долги за 3 кв., и часть за 4 кв. На сегодня наибольшую задолженность имеют: ООО «СЛ» - 30500, ООО «Юридический совет плюс» - 15600, ИП Гуторова Н.Э. – 12000. Остальные 8 компаний имеют задолженность 6000 руб. и менее.

**Решили:** Пригласить директоров компаний ООО «СЛ», ИП Н.Э. Гуторова, ООО «Юридический совет плюс» на следующее заседание Совета Союза для пояснения позиции относительно выполнения положений Устава Союза «СРО НП «СРБ и Алтай».

Рассмотреть вопрос 30 ноября 2017 г. на Совете Союза.

## **2. О подготовке к 20-летию «СРБ и Алтай»**

**Слушали М.С. Ракину:** на этой неделе начинаются съемки фильмов о 20-летию «СРБ и Алтай». Половина членов «СРБ и Алтай» оплатили целевой взнос на проведение мероприятий. Исполнительная дирекция направила письма руководителям банков: Сбербанк, Газпромбанк, Юникредитбанк, АкБарс, Россельхозбанк с предложением о формировании призового фонда мероприятия. Сбербанк подтвердил готовность участия в проекте. Кроме того, направлены письма-приглашения vip-персонам: Ю.В. Калашникову, Б.А. Чеснокову, Е.В. Дешевых, Ю.П. Пургину, директорам всем строительных организаций. Готовим макеты пригласительных билетов для предоставления членам и гостям мероприятия. Для обеспечения технического процесса привлечен дополнительный менеджер.

**Решили:** принять информацию к сведению.

## **3. Об обращении генерального директора ООО «Гравитон» И.И. Снитко по поводу празднования 20летия «СРБ и Алтай» и деятельности «Единого центра продаж недвижимости»**

**Слушали М.С. Ракину.** В органы управления СРБ поступило два письма от И.И. Снитко:

письмо №1 о неправомерности принятия решения Общим собранием о целевом взносе, о необоснованности сметы 20-летия в размере 12000 рублей.

письмо №2 о выходе ООО «Гравитон» из проекта «Единый центр продаж недвижимости», о мерах по недопущению со стороны М.С. Ракиной препятствий по заключению прямых договоров ООО «Гравитон» с застройщиками.

**Выступили С.А. Чуркин, Ю.В. Мордовина, В.Н. Руссков.**

**Решили:**

- решения Общего собрания не подлежат пересмотру
- смета мероприятия детально изучена Советом Союза и не вызывает вопросов о целесообразности расходов
- ревизионная комиссия в 2018 году проверит целевое расходование средств, собранных по целевому взносу
- в соответствии с Уставом Союза решения принимаются большинством голосов членов организации и обязательно для исполнения всеми членами.
- исполнительной дирекции продолжить сбор целевого взноса, а также подготовительные мероприятия. Разослать пригласительные билеты - не позднее 10 ноября 2017 г.

основы участия членов «СРБ и Алтай» в проекте «ЕЦПН» сугубо добровольные, решение о функционировании «ЕЦПН» принимаются на Общем собрании членов «СРБ и Алтай» (протокол Общего собрания от 14 сентября 2017 г.)

**Председатель Совета**

**Секретарь**

**М.С. Ракина**

**О.А. Клипенштейн**