

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

Место проведения: **Zoom**

Дата проведения: **28 октября 2021 года**

Время работы: **12.00**

Председатель: **Мельситова Л.А.**

Присутствовали члены Совета:

1. Мельситова Лариса Александровна
2. Зинченко Татьяна Анатольевна
3. Бакулина Светлана Семеновна
4. Сенин Александр Валерьевич
5. Ракина Марина Сергеевна
6. Мордовина Юлия Владимировна
7. Снитко Ирина Игоревна
8. Карпец Оксана Валерьевна
9. Прядко Павел Юрьевич

Голоса, переданные по доверенности: Гуторова Н.Э. – Снитко И.И.

Отсутствовали: Руссков В.Н., Белов С.М., Агеева О.Н., Даренина Т.А., Фролкова С.Н.

Всего: 10 голосов

Приглашенные: Кудина Лариса Михайловна

Секретарь: Мельситова Л.А.

Итого: из 15 членов Совета приняли участие лично 9, по доверенности 1 человек, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Повестка:

1. **Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**

Докладывает – Л.А. Мельситова

2. **О приеме нового члена АН «Алтай Недвижимость» ИП Кудина Лариса Михайловна в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**

Докладывает – Е.А. Мартынова

- 3. О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ИП Рассохина Алексея Михайловича.**
Докладывает – Л.А. Мельситова
- 4. О создании рабочей группы по выбору Страховой компании на 2022 год.**
Докладывает – Л.А. Мельситова
- 5. О выборе кандидатуры президента от Совета Союза на выборы 2022 года.**
Докладывает – Л.А. Мельситова
- 6. Формирование системы обучения и кадрового резерва. Продление обучения на основе IT- платформы Академии «Службы Роста» и Института недвижимости, г. Санкт-Петербург.**
Докладывает – И.И. Снитко
- 7. Об утверждении рабочей группы и проведение 8 февраля 2022 г. «Дня риэлтора».**
Докладывает – Л.А. Мельситова
- 8. Отчет об исполнении бюджета за 2 и 3 квартал 2021 г.**
Докладывает – Л.А. Мельситова
- 9. О формировании повестки собрания членов Союза на 25 ноября 2021 г. СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**
Докладывает – Е.А. Мартынова
- 10. Разное.**
- Презентация проекта «Свои» от САО ВСК.

Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Слушали Л.А. Мельситову, предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря – Е.А. Мартынову, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

Предложение для голосования: Избрать в качестве Председателя Л.А. Мельситову, секретаря Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве Председателя Л.А. Мельситову, секретаря – Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Вопрос 2. О приеме нового члена АН «Алтай Недвижимость» ИП Кудина Лариса Михайловна в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Слушали Е.А. Мартынову, сообщила, что 26 октября 2021 г. поступило заявление о вступлении в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» от руководителя агентства недвижимости «Алтай Недвижимость» ИП Кудиной Ларисы Михайловны.

Рекомендации даны членами Союза: Чиндяскин Олег Евгеньевич, директор агентства недвижимости «Новита» ИП Чиндяскин О.Е., Васильев Александр Андреевич, директор ООО «Светлый дом». Весь перечень необходимых документов для вступления в Союз был предоставлен.

Слушали Л.М. Кудину, сообщила, что агентство «Алтай Недвижимость» основано 3 марта 2020 года, штат сотрудников 8 человек, основная причина вступления в Союз риэлторов Барнаула и Алтай быть в курсе событий в сфере недвижимости, пройти аттестацию специалистов.

Слушали Л.А. Мельситову, сообщила, что в связи с тем, что агентство недвижимости «Алтай Недвижимость» менее двух лет на рынке недвижимости, было проведено заседание Советом, решение которого рекомендовать агентство недвижимости «Алтай Недвижимость» ИП Кудину Л.М. в члены Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Предложение для голосования: Принять нового члена в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»: АН «Алтай Недвижимость» ИП Кудина Лариса Михайловна.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Принять нового члена в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»: АН «Алтай Недвижимость» ИП Кудина Лариса Михайловна.

Вопрос 3.О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ИП Рассохина Алексея Михайловича.

Слушали Е.А. Мартынову, сообщила, что 30 сентября 2021 года поступило заявление о выходе из Союза от ИП Рассохина Алексея Михайловича «Застройщики Барнаула». Алексей Михайлович просит исключить ИП Рассохина А.М., из членов Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай», в связи с выходом на длительный больничный и сокращением объемов работы по основному виду деятельности. В дальнейшем после реабилитации просит восстановить ИП Рассохина А.М. в члены Союза, без внесения вступительного взноса. Задолженность по членским взносам перед Союзом «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ИП Рассохин А.М. не имеет.

Предложение для голосования: исключить из состава членов Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ИП Рассохина Алексея Михайловича «Застройщики Барнаула» и восстановление в члены Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» после реабилитации, без внесения вступительного взноса.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: исключить из состава членов Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ИП Рассохина Алексея Михайловича «Застройщики Барнаула» и восстановление в члены Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» после реабилитации, без внесения вступительного взноса.

Вопрос 4. О создании рабочей группы по выбору Страховой компании на 2022 год.

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, что страховой компанией в этом году является СПАО «РЕССО - Гарантия», которая застраховала агентства входящих в «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» на 32 000 000 руб. стоимость страхового полиса составила 2000 т.р.

Выступил А.В. Сенин, сообщил, что в этом году САО «ВСК» готовы предоставить свое коммерческое предложение по коллективному страхованию ответственности членов Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, что необходимо создать рабочую группу по выбору страховой компании на 2022 г.

Выступила И.И. Снитко, сообщил, что в рабочую группу по страхованию ответственности необходимо включить Н.Э. Гуторову, имеет большой опыт в страховании.

За всю историю страхования ответственности членов Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» с 2013 года, не было зарегистрировано ни одного страхового случая.

Предложение для голосования: включить в рабочую группу по страхованию ответственности членов Союза на 2022 г. - Н.Э. Гуторову, Л.А. Мельситова, Е.А. Мартынову.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: включить в рабочую группу по страхованию ответственности членов Союза на 2022 г. - Н.Э. Гуторову, Л.А. Мельситову, Е.А. Мартынову.

Вопрос 5. О выборе кандидатуры президента от Совета Союза на выборы 2022 г. – 2024 г.

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, что не планирует выдвигать свою кандидатуру на следующий срок президента Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Пожелание всем кандидатам ознакомиться с Уставом и Положением о президенте Союза риэлторов Барнаула и Алтай. На сайте Союза вся информация представлена. Поэтому всем желающим кто хочет заявить о себе, необходимо предоставить программу в декабре за неделю до формирования Повестки участника в выборах президента Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Выступила И.И. Снитко, сообщил, что необходимо рассмотреть кандидатуру Ю.В. Мордовиной. Мордовина Юлия Владимировна является членом Национального Совета, имеются личные контакты со всеми спикерами Российской Гильдии Риэлторов и больше всех погружена в деятельность Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» и является руководителем

Территориального органа по сертификации, так же предлагается рассмотреть кандидатуры в президенты - М.С. Ракиной и В.Н. Русскова.

Выступил П.Ю. Прядко, сообщил, что не собирается выдвигать свою кандидатуру на выборы, в связи с занятостью и поддерживает Ю.В. Мордовину, М.С. Ракину и В.Н. Русскова.

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, что рекомендовать от Совета Союза выдвинуть на выборы президента три кандидатуры – Мордовину Ю.В., Ракину М.С. и Русскова В.Н.

Предложение для голосования: выдвинуть от Совета Союза на выборы президента три кандидатуры – Мордовину Ю.В., Ракину М.С. и Русскова В.Н.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: выдвинуть от Совета Союза на выборы президента три кандидатуры – Мордовину Ю.В., Ракину М.С. и Русскова В.Н.

Вопрос 6. Формирование системы обучения и кадрового резерва. Продление обучения на основе IT- платформы Академии «Службы Роста» и Института недвижимости, г. Санкт-Петербург.

Слушали И.И. Снитко, сообщила, что подводя итоги обучения на основе IT-платформы Академии «Службы Роста» и Института недвижимости, г. Санкт-Петербург за период с 2020 г. по 2021 г. всего было подключено 598 сотрудников, которые прошли обучение на данной платформе, 81,7% завершили обучение и получили сертификаты, остальные еще проходят обучение. Академии «Службы Роста» и Института недвижимости, г. Санкт-Петербург, работает с 2017 года, является действительными членами РГР, а так же являются частью системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, присуждена премия «CREDO» по итогам интерактивного обучения. Предварительно согласовали стоимость обучения на следующий год для членов Союза – это 20 курсов, с безлимитным доступом к онлайн – курсам и 2 месяца в подарок – 160 000 т.р. эта цена с учетом скидки для Союза и повторной заявки. В 2022 г. планируются запуск новых программ, к которым тоже будет предоставлен доступ для членов Союза.

Предложение для голосования: продлить обучение на основе IT- платформы Академии «Службы Роста» и Института недвижимости, г. Санкт-Петербург.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: продлить обучение на основе IT- платформы Академии «Службы Роста» и Института недвижимости, г. Санкт-Петербург.

Вопрос 7. Об утверждении рабочей группы и проведение 8 февраля 2022 г. «Дня риэлтора».

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, что «День риэлтора» отмечается 8 февраля, ситуация с пандемией еще не понятна, необходимо создать рабочую группу по дню риэлтора. В этом году празднование проводили в «Золотой Подкове», минусом было маленький зал, поэтому предложение провести следующее мероприятие в «Кафе в Парке». Забронировать «Кафе в Парке» на 4 февраля 2022 г.

Рабочая группа по «Дню риэлтора»:

1. Мельситова Л.А.
2. Мордовина Ю.В.
3. Зинченко Т.А.
4. Кудину Л.М.
5. Мартынова Е.А.

Предложение для голосования: Провести «День Риэлтора» 4 февраля 2022 г., забронировать «Кафе в Парке».

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Провести «День Риэлтора» 4 февраля 2022 г., забронировать «Кафе в Парке».

Вопрос 8. Отчет об исполнении бюджета за 2 и 3 квартал 2021 г.

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, что оборот денежных средств за второй квартал составил 2 435 697,14 т.р. Основные поступления в бюджет Союза были от наших партнеров на провидение «Форума» - 850 000 т.р., членские взносы членами Союза за второй квартал составили 295 000 т.р., целевые взносы на участие в Форуме 2021 г. – 974 070 т.р., от не членов Союза целевые взносы на Форум составили – 182 900 т.р.

Расходы Союза на второй квартал – 2 271 873,82 т.р. Основные расходы были потрачены на организацию «Форума» в г. Белокуриха 2021 г.

Оборот денежных средств за третий квартал составил 564 100 т.р., основные поступления были от членских взносов, партнеров и целевые взносы на «Слет».

Расходы Союза на третий квартал – 613 880,76 т.р.

Отчет за 2 квартал 2021 года.

Наименование показателя		
ДОХОДЫ	р/счет	касса
Членские взносы	295 000,00	
Целевой взнос на страхование ответственности	6 000,00	
Целевой взнос на страхование ответственности (членов СРО)	2500,00	
Услуги по переаттестации	24 600,00	
Вступительный взнос	10 000,00	
Прочие доходы	47 627,14	
Помощь от партнёров	850 000,00	
Целевой взнос (день риэлтора)	32 500,00	
Целевой взнос (целевой взнос участие в Форуме 2021 г.)	974 070,00	
Участие в Форуме 2021 г. (не члены СРБ)	182 900,00	
Участие в Форуме (проживание)	10 500	
Всего поступило	2 435 697,14	
РАСХОДЫ		
Использование средств		
Расходы на текущую деятельность Союза:		
Переаттестация:	10 100,00	
- доступ к образовательной системе		
Расходы на содержание аппарата управления:		
- оплата налогов на ФОТ	45 039,66	
- оплата труда исп.директора	88 092,00	
- аренда офиса	34 530,00	
- оплата бухгалтерских услуг	21 000,00	
- оплата юридических услуг	15 000,00	
- оплата услуг связи	3 859,32	
- банковские услуги	14 725,54	
- администрирование баз данных МЛС	11 268,00	
- администрирование баз данных	3 600,00	
Расходы на мероприятия		
- выдача подотчетных сумм	15 000,00	
- возврат покупателю за билеты на Форум	11 800,00	
- участие в Форуме (проживание)	14 000,00	
- оплата товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов (Организация Форума)	1 781 859,3	
Оплата членских взносов:		
- РГР	139 500,00	
- целевой взнос Алтайская ТПП (участие в Форуме)	60 000,00	
- Страхование РЕСО-Гарантия	2 500,00	
Всего израсходовано	2 271 873,82	

Отчет за 3 квартал 2021 года.

Наименование показателя		
ДОХОДЫ	р/счет	касса
Членские взносы	255 000,00	
Целевой взнос на страхование ответственности	2 500,00	
Услуги по сертификации	10 000,00	
Услуги по переаттестации	27 400,00	
Вступительный взнос	5 000,00	
Прочие доходы	4 200,00	
Помощь от партнёров	145 000,00	
Целевой взнос (Слет.)	115 000,00	
Всего поступило	564 100,00	
РАСХОДЫ		
Использование средств		
Расходы на текущую деятельность Союза:		
Переаттестация:	9 200,00	
- доступ к образовательной системе		
Расходы на содержание аппарата управления:		
- оплата налогов на ФОТ	72 029,41	
- оплата труда исп.директора	69 215,65	
- аренда офиса	42 237,00	
- оплата бухгалтерских услуг	21 000,00	
- оплата юридических услуг	15 000,00	
- банковские услуги	5 465,08	
- администрирование баз данных МЛС	11 268,00	
- администрирование баз данных	4 500,00	
- оплата товаров, работ, услуг	3 186,62	
Расходы на мероприятия		
- - оплата за статью на Слет ИП Скребнева	15 000,00	
- оплата написание статьи ко Дню строителя ИП Скребнева	15 000,00	
- аренда беседки «Выстрел» слет риэлторов	50 000,00	
- оплата за мероприятие слет риэлторов	280 779,00	
Всего израсходовано	613 880,76	
Остаток на 3 квартал	325 952,29	

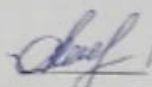
Выступила Л.А. Мельситова, предложила повысить заработную плату исполнительному директору Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» - до 35 000 т.р./ мес.

Предложение для голосования: Принять отчет об исполнении бюджета за 2 и 3 квартал 2021 года, повысить заработную плату исполнительному директору Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» - до 35 000 т.р./ мес.

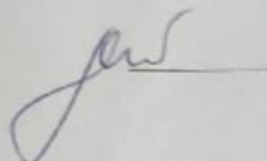
Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Принять отчет об исполнении бюджета за 2 и 3 квартал 2021 года, повысить заработную плату исполнительному директору Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» - до 35 000 т.р./ мес.

Президент Союза

 / Л.А. Мельситова

Секретарь

 / Е.А. Мартынова