

Союз «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

**Повестка Совета Союза
«СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

26 июля 2018 г. в 12.00 часов
г. Барнаул, ул. Песчаная 87а

Присутствовали члены Совета:

1. Мордовина Ю.В. – Вице-Президент Союза
2. Дворядкин Д.А. доверенность на Фомину Д.М.
3. Фомина Д.М.
4. Авдюхина Л.Н.
5. Зинченко Т.А.
6. Бакулина С.С.
7. Никитеев К.В.
8. Буянов С.А.
9. Ракина М.С.
10. Ковылина Н.В.
11. Снитко И.И. принимала участие посредством электронной связи
12. Гуторова Н.Э. принимала участие посредством электронной связи

Присутствовали: О.А. Клипенштейн – исполнительный директор Союза
«СРО НП «СРБ и Алтай»

Повестка

1. Утверждение повестки, председателя, секретаря собрания
2. О приеме в «СРБ и Алтай» нового члена ИП Инешина Л.В. бренд «Свое жилье»
Докладчик: О.А. Клипенштейн
3. Отчет председателей комитетов «СРБ и Алтай» о работе во втором квартале 2018 г.
Докладчики: М.С. Ракина, В.Н. Руссков, Т.А. Зинченко, Л.Н. Авдюхина
4. Доклад Председателя Контрольной комиссии по вопросам:
 - о развитии системы партнерских продаж
 - о выполнении требований Федерального закона №315-ФЗ об обязательной сертификации членов Союза «СРО НП «СРБ и Алтай» (результаты плановых проверок)Докладчик: С.С. Бакулина

5. Отчет председателя Дисциплинарной комиссии по вопросу принятых мер к членам Союза, не выполняющих требования об обязательной сертификации

Докладчик: С.А. Фокин

6. Информация об участии в мероприятии Росреестра в городах Барнаул и Белокуриха

Докладчики: М.С. Ракина, Н.Э. Гуторова

Вопрос 1. Утверждение повестки, председателя, секретаря собрания

В связи с отпуском Президента Союза «СРО НП «СРБ и Алтай» Д.А. Дворядкина, заседание проводит вице-президент Ю.В. Мордовина, секретарем собрания предлагается избрать О.А. Клипенштейн. Утвердить повестку из 6 вопросов.

Голосовали: «за» единогласно

Вопрос 2. О приеме в «СРБ и Алтай» нового члена ИП Инешину Л.В. бренд «Свое жильё»

Выступила О.А. Клипенштейн. Поступило заявление о вступлении в «СРБ и Алтай» от ИП Инешинной Л.В., которая работает под брендом «Свое жильё». Данный бизнес-продукт развивает Т.С. Зрюмова, которая имеет значительный стаж работ на рынке риэлторских услуг. Рекомендации даны членами «СРБ и Алтай»: ИП Дворядкин Д.А. и ИП Золотухин С.А.

Решили: принять в Союз СРО НП «СРБ и Алтай» нового члена - индивидуального предпринимателя Инешину Людмилу Васильевну.

Голосовали: «за» единогласно.

Вопрос 3. Отчет председателей комитетов «СРБ и Алтай» о работе во втором квартале 2018 г.

Докладчики: М.С. Ракина, В.Н. Руссков, Т.А. Зинченко, Л.Н. Авдюхина

Выступила М.С. Ракина. Сообщила, что комитет по работе с партнерами и органами государственной власти сформирован. Работа комитета будет выстроена в соответствии с направлениями: госструктуры (отв. Ракина М.С.), бизнес-структуры (отв. Никитеев К.В.), финансовый блок (отв. Прядко П.Ю.), IT (отв. Дворядкин Д.А.), бизнес-образование (отв.

Мордовина Ю.В.). На следующем заседании 29 августа будет выработана стратегия работы комитета.

Выступила Т.А. Зинченко. Сообщила о работе комитета по PR и информационной политике. Она представила Положение о комитете, состав комитета, итоги работы за ½ полугодие 2018 г и планы до конца 2018 г. В настоящее время комитет готовит такие мероприятия как: вручение Дипломов агентам (24 августа), Слет риэлторов (7 сентября), Выставка новостроек (16 ноября).

Выступила Д.А. Фомина предложила комитету по работе с партнерами проработать вопрос о финансовом участии в слете партнеров «СРБ и Алтай».

Выступила М.С. Ракина. Предложила расширить функции юриста, помочь председателям комитетов выстроить работу в соответствии с нормами законодательства.

Выступила Л.Н. Авдюхина. Предложила перенести отчет о работе Комитета по защите прав потребителей на заседание в августе 2018 г.

Информацию приняли к сведению.

Вопрос 4. Доклад Председателя Контрольной комиссии по вопросам:

Выступила С.С. Бакулина.

О выполнении требований Федерального закона №315-ФЗ об обязательной сертификации членов Союза «СРО НП «СРБ и Алтай». В ходе проверки, все компании выразили готовность пройти обучение и сертификацию. Требуется дополнительное информирование о процедуре обучения и сертификации.

О развитии системы партнерских продаж. Проведена проверка. Члены «СРБ и Алтай» плохо выполняют договоренности о партнерских продажах.

Решили:

- информацию принять к сведению, направить информацию об обучении и сертификации;
- поручить рабочей группе (отв. Д.М. Фомина, И.И. Снитко) разработать алгоритм партнерских продаж в срок до 26 августа. Рассмотреть вопрос о партнерских продажах на Совете Союза 30 августа 2018 г.

Вопрос 5. Отчет председателя Дисциплинарной комиссии по вопросу принятых мер к членам Союза, не выполняющих требования об обязательной сертификации

Докладчик: С.А. Фокин. В связи с неявкой докладчика решили перенести вопрос на следующее заседание Совета Союза 30 августа 2018 г. Направить членам Совета Союза информационное письмо о нарушении Устава Союза в связи с неоднократным пропуском заседаний Совета.

Вопрос 6. Информация об участии в мероприятии Росреестра в городах Барнаул и Белокуриха

Выступили: Н.Э. Гуторова, М.С. Ракина. Информацию приняли к сведению.

Решили: рабочей группе (отв. Дворядкин Д.А., Ракина М.С., Кокорев Д.В.) проработать вопрос о внедрении электронной регистрации, в том числе, возможность решения проблемы по принятию электронной регистрации государственными структурами.

Голосовали: «за» единогласно.

Председатель



Ю.В. Мордовина

Секретарь

О.А. Клипенштейн