

ПРОТОКОЛ № 01

Совета Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

26 января 2017 г. 10.00 часов
г. Барнаул, пр.Ленина, 39,
комната переговоров 4 этаж

Присутствовали члены Совета:

1. Ракина М.С. – Председатель Совета
2. Бакулина С.С. – руководитель АН «Гнездо»
3. Чуркин С.А. – директор ООО «Ленинский проспект»
4. Мордовина Ю.В. – генеральный директор ООО «Сити трейд»
5. Ковылина Н.В. – директор АН «Стиль жизни»
6. Руссков В.Н. – ООО «Офис в Барнауле»
7. Буянов С.А. – Сбербанк России
8. Гуторова Н.Э. – руководитель АН «Аруса Белокуриха» доверенность на М.С. Ракину
9. Козликина Л.Н. – директор ООО «Жилфонд Барнаул» доверенность на М.С. Ракину

Итого: из 15 членов Совета Союза присутствовали лично и по доверенности 9 человек, что обеспечивает кворум для принятия решений

Приглашены на заседание: исполнительный директор Союза О.А. Клипенштейн.

Повестка:

1. Утверждение повестки и регламента Совета
2. Об аренде помещения для офиса Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»
3. О бюджете Союза на 2017 г.
4. О проведении Дня риэлтора 10 февраля 2017 г.
5. Об исключении из состава Союза ИП Беденьгов В.В. ООО «Центр сопровождения долговых обязательств»

Вопрос 1. Утверждение повестки и регламента Совета

М.С. Ракина предложила утвердить повестку и регламент работы Совета.

Решили: принять повестку

Голосовали: «за» единогласно

Вопрос 2. Об аренде помещения для офиса Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Выступили М.С. Ракина: после изучения вариантов аренды помещений под офис «СРБ и Алтай», предлагаем вам рассмотреть офис по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная 87а, 4 этаж. Площадь помещения 47,5 кв.м, стоимость аренды в месяц 12900 рублей. Помещение позволяет не только проводить заседания СРБ, но и обучение риэлторов.

В.Н. Руссков предложил разделить расходы на аренду помещения между «СРБ и Алтай» и ООО «МЛС-Алтай» и проводить на этой площадке встречи с застройщиками.

Решили: заключить договор аренды помещения на 11 месяцев по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная 87а. Сдать часть помещения в субаренду ООО «МЛС-Алтай». Оборудовать помещение достаточным количеством стульев для обеспечения рабочего и учебного процессов.

Голосовали: «за» единогласно.

3. О разработке проекта бюджета Союза на 2017 г.

Выступила М.С. Ракина. Она предложила утвердить основные показатели бюджета на 2017 г. для разработки и дальнейшего утверждения документа на Общем собрании

членов Союза. Доходы от поступления членских взносов составят 720 000 рублей, мы ожидаем доходы от образовательной деятельности, от сертификации, спонсорскую помощь на проведение Форума недвижимости. Расходную часть в 2017 г. предлагается увеличить, в частности, за счет повышения заработной платы исполнительного директора до 18 000 руб./мес, командировочных расходов, увеличения расходов на аренду помещения, обслуживание расчетного счета, связь, интернет, оплату работы журналиста по подготовке материалов к 20-летию «Союза риэлторов Барнаула».

Выступила Н.В. Ковылина. За реализацию проекта «Школа риэлтора» и в связи с профицитом бюджета по итогам 2016 г. выплатить премию исполнительному директору в размере 30000 рублей.

Решили:

- сформировать проект бюджета Союза «СРО НП «СРБ и Алтай» на 2017 г. с учетом увеличения расходной части;

- повысить в 2017 г. заработную плату исполнительному директору Союза до 18 000 рублей;

- выплатить премию по итогам работы в 2016 г. исполнительному директору в размере 30000 рублей

Проект бюджета рассмотреть в феврале на Совете Союза и вынести на Общее собрание членов Союза в марте 2017 г.

Голосовали: «за» единогласно

4. О проведении Дня риэлтора 10 февраля 2017 г.

Выступила М.С. Ракина. Отметила, что мероприятие проводится в ресторане «Барнаул» с целью повышения статуса профессии риэлтор. В нем примут участие около 150 человек – члены Союза риэлторов, застройщики и банки. К сожалению, проект конкурса «Общественное признание» для выявления лидеров рынка недвижимости не поддержан нашими членами. На конкурс поступило всего 2-3 заявки, что не обеспечивает объективность оценки жюри.

Выступила Н.В. Ковылина. Она предложила направить в АН заявки для награждения по номинациям «вторичный рынок», «первичный рынок» по критериям «количество сделок» и 2 февраля в 10.00 часов определить лидеров, исходя из информации от директоров агентств недвижимости.

Решили: направить в АН заявки для награждения, определить победителей 2 февраля в 10.00 часов.

Голосовали: «за» единогласно.

5. Об исключении из состава Союза ИП Беденьгов В.В., ООО «Центр сопровождения долговых обязательств»

Выступила О.А. Клипенштейн. В связи с задолженностью по итогам 2016 г. в размере более одного квартала, и на основании Устава Союза, предлагается исключить ИП Беденьгов В.В., ООО «Центр сопровождения долговых обязательств» из состава Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» с 1 января 2017 г.

Решили: исключить ИП Беденьгов В.В., ООО «Центр сопровождения долговых обязательств» из состава Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» с 1 января 2017 г.

Голосовали: «за» единогласно.

Председатель Совета

М.С. Ракина

Секретарь

О.А. Клипенштейн