

**Протокол Совета Союза от 24.08.2017 г.
Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

**Место проведения:
г. Барнаул, ул. Песчаная, 87а**

Присутствовали:

1. Ракина М.С. – председатель Совета
2. Ковылина Н.В. – «Стиль жизни»
3. Руссков В.Н. – «Миэль. Офис в Барнауле» доверенность на М.С. Ракину
4. Бакулина С.С. – АН «Гнездо», ИП Бакулина С.С.
5. Платицин Д.В. – «Алтайское бюро недвижимости»
6. Чуркин С.А. – «Ленинский проспект»
7. Мордовина Ю.В. – ООО «Сити Трейд»
8. Столбов В.А. – Сбербанк России
9. Каковин Ю.В. – АНОО «Дом учителя»
10. Гуторова Н.Э. – «Аруса Белокуриха»

Итого: из 15 членов Совета Союза лично и по доверенности присутствовали 10 чел., что обеспечивает кворум для принятия решения.

Приглашены: Конев А.В., Клипенштейн О.А.

Повестка:

1. О рассмотрении заявления о вступлении в "СРБ и Алтай"
2. О подготовке к Слету риэлтора
3. О работе школы риэлтора в 2017-2018 учебном году
4. О подготовке Общего собрания членов Союза, формирование повестки
5. О праздновании 20-летия Союза риэлторов Барнаула и Алтай
6. О рассмотрении заявления Президент РГР о разработке закона о риэлторской деятельности.

Председатель Совета – Президент Союза «СРО НП «СРБ и Алтай» Марина Ракина, секретарь собрания – О.А. Клипенштейн, подсчет голосов ведет – С.А. Чуркин.

Вопрос 1. Утверждение повестки, регламента.

Приняли единогласно.

Вопрос 2. О рассмотрении заявления о вступлении в "СРБ и Алтай"

Выступила М.С. Ракина. Она сообщила, что поступило заявление от ИП Рассохина А. М. о вступлении в «Союз «СРО НП «СРБ и Алтай»

Выступили: Н.В. Ковылина, Н.Э. Гуторова

Решили:

- принять ИП Рассохин А.М. в состав Союза «СРО НП СРБ и Алтай»

Голосовали: «за» 7, против- 0, воздержались -3.

Вопрос 3. О подготовке к Слету риэлтора

Выступила М.С. Ракина. 8 сентября состоится Второй слет риэлторов Алтай. На сегодня подано 120 заявок на участие. Мероприятие состоится в парк-отеле «Чайка».

Информацию приняли к сведению.

Вопрос 4. О работе школы риэлтора в 2017-2018 учебном году

Выступила Н.В. Ковылина, Ю.В. Каковин.

Решили: продолжить работу «Школы риэлтора»

Голосовали: «за» единогласно.

Вопрос 5. О подготовке Общего собрания членов Союза, формирование повестки

Выступил: М.С. Ракина. Предложила обсудить повестку Общего собрания, которое состоится 14 сентября 2017 г.

Решили:

1. Вынести на Общее собрание членов Союза следующие вопросы:
 - Об итогах работы в 2017 году
 - О выборах Президента Союза СРО НП «СРБ и Алтай» в марте 2018 г.
 - Об итогах и планах по сертификации агентств недвижимости:
 - об исключении И.В. Карпочева из состава экспертов Территориального органа сертификации Алтай
 - о назначении экспертом ТОС Фоминой Д.М.
 - О проведении мероприятий, посвященных 20-летию Союза
 - О целевом взносе на страхование в 2018 году
 - О развитии бренда ЕЦПН
 - О передаче сайта МЛС-Алтай в «СРБ и Алтай»
 - О статусе форума «ALTAI. REALESTATE»
2. Поручить Гуторовой Н.Э. проработать вопрос о выборе страховой компании для страхования гражданской ответственности членов «СРБ и Алтай» и о размере целевого взноса.

Голосовали: «за» единогласно.

Вопрос 6. О праздновании 20-летия Союза риэлторов Барнаула и Алтай
Выступила О.А. Клипенштейн.

Решили: вопрос снять с повестки дня, рабочей группе разработать предложения.

Голосовали: «за» единогласно.

Вопрос 7. О рассмотрении заявления Президент РГР о разработке закона о риэлторской деятельности.

Выступила М.С. Ракина. Она сообщила, что поступило обращение Т.Ю. Деменов.

Решили подготовить ответ на заданные вопросы:

1. Нужен ли риэлторскому сообществу закон? - ДА
2. Считаете ли вы обязательное персональное лицензирование риэлторов мерой, необходимой и достаточной? – НЕТ.
3. Должны профстандарты быть обязательными для риэлторского сообщества? - ДА

Голосовали: «за» единогласно.

Председатель Совета

М.С. Ракина

Секретарь

О.А. Клипенштейн