

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

**16 января 2018 г., 10.00 часов
г. Барнаул, ул. Песчаная, 87а**

Приняли участие:

1. М.С. Ракина
2. Л.Н. Авдюхина
3. Ю.В. Мордовина
4. С.С. Бакулина
5. Н.В. Ковылина
6. С.А. Чуркин
7. К.В. Никитеев
8. В.Н. Руссков
9. Н.Э. Гуторова
10. И.Г. Бардаков

Приглашены: О.А. Клипенштейн, А.В. Конев, Е.А. Макарова, С.А. Фокин

Итого: из 15 членов Совета приняли лично и по доверенности 10 человек, что обеспечивает кворум для принятия решения

Повестка

1. **Утверждение повестки и регламента**
М.С. Ракина – Президент Союза
2. **О страховании ответственности членов Союза СРО НП «СРБ и Алтай» в 2018 г.**
Гуторова Н.Э. – руководитель рабочей группы по страхованию
3. **О бюджете Союза на 2018 год**
О.А. Клипенштейн – исполнительный директор
4. **О плане мероприятий на 1 квартал 2018 год**
О.А. Клипенштейн – исполнительный директор
5. **О проведении Дня риэлтора**
Л.Н. Авдюхина - руководитель рабочей группы

Вопрос 1. Утверждение повестки и регламента заседания Совета

Выступила М.С. Ракина. Предложила утвердить повестку и регламента Совета.

Голосовали: «за» единогласно.

Вопрос 2. О страховании ответственности членов Союза СРО НП «СРБ и Алтай» в 2018 г.

Гуторова Н.Э. – руководитель рабочей группы по страхованию
Компания, в которой мы страховались до настоящего времени, находится в стадии реорганизации, снизился ее рейтинг, поэтому принято решение изучить

предложения других страховых компаний. Высокий рейтинг имеет компания РЕСО (4 место). Правила страхования этой компании были изучены, они соответствуют госстандарту. Предлагается застраховать членов СРБ и Алтая на тридцать два миллиона рублей, сумма вознаграждения – 73000 руб. Главное условия, все компании должны быть сертифицированы.

Решили: принять вопрос за основу, рассчитать вариант страхования на 15 млн. и 32 млн. рублей. Внести вопрос на общее собрание членов Союза 18.01.2018 г.

Голосовали «за» - 9, против- 1, воздержались - 0.

Вопрос 3. О бюджете Союза на 2018 год

Вступила О.А. Клипенштейн она сообщила, что рабочая группа по бюджету предложила увеличить членские взносы на 1000 руб. таким образом, годовая сумма сложится в сумме 36000 руб. с одного члена. Направить деньги на новые статьи расходов, связанные с развитием СРБ – это модернизация сайта и реклама СРБ и единого реестра сертифицированных специалистов.

Выступила Н.Э. Гуторова, предложила повысить заработную плату исполнительного директора СРБ и Алтая до 25000 руб./мес.

Выступили: Авдюхина Л.Н., Ковылина Н.В., Бардаков И.Г. Предложили дополнить пункты о финансировании развития СРБ информацией о целях, задачах и этапах реализации проектов.

Решили: принять за основу проект бюджета с поправками и предложениями, вынести проект бюджета на 2018 год для утверждения на Общем собрании членов Союза 18.01.2018.

Голосовали: за – 9, против – 0, воздержались – 1.

Вопрос 4. О плане мероприятий на 1 квартал 2018 год

Выступила О.А. Клипенштейн. Предложила определить даты основных мероприятий на первое полугодие, главным образом, Общего собрания членов Союза, на котором предстоит выбрать Президента организации и новый состав Совета Союза. Решили провести Общее собрание 2 марта 2018 г.

Выступила Авдюхина Л.Н. Предложила обсудить вопрос о кандидатуре Президента Союза на отдельном собрании Совета Союза 30 января 2018 г.

Голосовали – за единогласно.

Вопрос 5. О проведении Дня риэлтора

Выступила Л.Н. Авдюхина, руководитель рабочей группы. Предложила рассмотреть Положение о награждении на Дне риэлтора.

Решили: утвердить положение, ввести номинацию для абсолютного лидера, вынести на Общее собрание членов Союза 18.01.2018 г.

Голосовали: за – 6, против – 0, воздержались – 4.

Председатель

М.С. Ракина

Секретарь

О.А. Клипенштейн