

## **ПРОТОКОЛ**

### **Заседания Совета СРО Некоммерческого партнерства «Союз риэлторов Барнаула и Алтайского края»**

**Дата проведения:** 05 марта 2014 года

**Место проведения:** Барнаул, пр-т Калинина, д.51/ул. С.Западная, д.3,  
Офис Исполнительной дирекции № 406

**Начало работы:** 10-00 часов.

На заседании Совета из 15 членов Совета Партнерства присутствуют:

Лично – 10 членов Совета Партнерства:

1. Карпочев И.В. – ООО «Держава»
2. Белькова Л.В. – ООО «АПП «Индустриальное»»
3. Ковылина Н.В. – ООО «АН Стиль жизни»
4. Снитко И.И. – ООО «Гравитон»
5. Ракина М.С. – ООО «Информ–Центр»
6. Фокин С.А. – ООО «Вилль»
7. Мякишев И.В. – ООО «Недвижимость Алтай»
8. Гребенников А.А. - «КБ Алтайкапиталбанк»
9. Никулин А.А. – АКГУП АЦЗКН
10. Остапенко Т.В. – Алтайское управление по строительству и архитектуре.

По доверенности – 1 член СП.

Переданы голоса членов Совета Партнерства по доверенности:

Останина Л.Н. - доверенность на Карпочева И.В.

**Итого:** на Совете партнерства присутствует 11 членов Совета,

отсутствуют: 2 члена Совета Партнерства,

**Кворум** для принятия решений по всем вопросам Повестки дня Заседания Совета Партнерства имеется.

**Председатель заседания СП: Снитко И.И.**

**Секретарь заседания СП: Белькова Л.В.**

## **Повестка заседания:**

- 1. Рассмотрение заявления Президента СРО НП «СРБ и АК» об освобождении от занимаемой должности (Заявление прилагается).**

*Докладчик Снитко И.И.*

- 2. Организация делегации СРО НП «Союза риэлторов Барнаула и Алтайского края» на Западно - Сибирский Форум, 14-15 марта 2014 года в г. Новосибирск.**

*(Материалы по Форуму прилагаются)*

*Докладчик Снитко И.И.*

- 3. Обсуждение и утверждение Правил участников Мультилистинга, технического задания по созданию МЛС, проекта соглашения с техническим оператором.**

*(Проект Правил МЛС, Техническое задание по созданию МЛС прилагаются)*

*Докладчик Карпочев И.В.*

- 4. Разное.**

Предложение Бельковой Л.В.: внести в повестку собрания следующие вопросы: предложение по кандидатам в президенты СРО и члены Совета партнерства нового созыва для утверждения их на Общем собрании 19 марта 2014 года, персональный состав независимых членов Совета Партнерства, персональный состав членов Национального Совета СРО, персональный состав членов Ревизионной комиссии СРО.

Снитко И.И. предложила включить в повестку Совета Партнерства вопрос об общем количестве членов Совета Партнерства СРО.

**Решили:** включить в повестку собрания вопрос по кандидатам в члены СРО НП «СРБиАК» и Совет Партнерства и вопрос об общем количестве членов Совета Партнерства СРО, персональный состав независимых членов Совета Партнерства, персональный состав членов Национального Совета СРО, персональный состав членов Ревизионной комиссии СРО.

**Вопрос 1: Рассмотрение заявления Президента СРО НП «СРБ и АК» об освобождении от занимаемой должности.**

Заслушали выступление Снитко И.И. о проделанной работе в должности Президента СРО НП «СРБиАК».

Выступил Никулин А.А. с предложением признать работу Снитко И.И. в должности Президента СРО удовлетворительной, выразить благодарность Снитко Ирине Игоревне за добросовестный труд в деле привлечения внимания общественности и органов власти Алтайского региона к профессиональному сообществу риэлторов – СРО НП «СРБиАК».

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

**Решили по 1 вопросу:**

1. Удовлетворить заявление Снитко И.И. о досрочном сложении полномочий с поста Президента СРО Некоммерческого Партнерства «СРБиАК», признать причины ухода уважительными.
2. Признать работу Снитко И.И. в должности Президента СРО удовлетворительной.
3. Выразить благодарность Снитко И.И. за добросовестный труд в деле привлечения внимания общественности и органов власти Алтайского региона к профессиональному сообществу риэлторов – СРО НП «СРБиАК».

**Вопрос 2: Организация делегации СРО НП «Союза риэлторов Барнаула и Алтайского края» на Западно - Сибирский Форум, 14-15 марта 2014года в г. Новосибирск.**

По второму вопросу выступила Снитко И.И. о необходимости сотрудничества с новосибирским профессиональным сообществом риэлторов с целью обогащения опытом в проведении подобных мероприятий и взаимодействия общественных организаций в Западно - Сибирском регионе. Предложено максимально из числа членов Совета Партнерства СРО представить делегацию на указанный Форум.

**Голосовали «За» единогласно.**

**Решили по 2 вопросу:**

1. Максимально из числа членов Совета Партнерства СРО представить делегацию СРО НП «СРБиАК» на Западно - Сибирский Форум, проходящий 14-15 марта 2014года в г. Новосибирске.

**Вопрос 3: обсуждение кандидатов в Президенты СРО и члены Совета партнерства нового созыва для утверждения их на Общем собрании 19 марта 2014 года.**

По третьему вопросу выступила Снитко И.И. с предложением выдвинуть на пост Президента СРО Ракину Марину Сергеевну.

Никулин А.А. поддержал кандидатуру Ракиной М.С. и характеризовал ее активным и профессиональным членом Некоммерческого Партнерства, который будет продолжать развивать сотрудничество между СРО и организациями края.

Белькова Л.В. предложила выбрать в члены Совета Партнерства СРО новых кандидатов из числа членов Некоммерческого Партнерства с целью повышения их активности в работе общественной организации.

Белькова Л.В. предложила на пост Президента СРО Петроченко Ольгу Борисовну, охарактеризовав ее деловые профессиональные и личные качества.

Мякишев И.В. предложил выдвинуть три необходимые кандидатуры на пост Президента СРО: Белькову Лилию Вениаминовну, Ракину Марину Сергеевну, Ковылину Наталью Владимировну.

Ковылина Н.В. взяла самоотвод.

Белькова Л.В. предложила всем кандидатам на пост Президента СРО представить тезисно Программу дальнейшего развития СРО НП «СРБиАК» и до 17 марта 2014 года ознакомить с ней членов СРО.

Белькова Л.В. предложила выдвинуть в кандидаты Совета Партнерства СРО Макарову Елену Александровну, Петроченко Ольгу Борисовну, Фефелову Наталью Юрьевну.

**Голосовали по 3 вопросу «За» единогласно**

**Решили по 3 вопросу:**

1. Предложить Общему собранию 19 марта 2014 года на тайное голосование три кандидатуры на пост Президента СРО: Ракину Марину Сергеевну, Белькову Лилию Вениаминовну, Петроченко Ольгу Борисовну.

2. Кандидатам в члены на пост Президента представить тезисно Программу дальнейшего развития СРО НП «СРБиАК» и до 17 марта 2014 года ознакомить с ней членов СРО.

**Вопрос 4: изменение численности членов Совета Партнерства СРО НП «СРБиАК».**

По четвертому вопросу выступила Снитко И.И. с предложением сократить численный состав членов Совета Партнерства до 9 человек, из которых в соответствии с Федеральным Законом «О саморегулируемых организациях» число независимых членов составят 30 % от числа всех членов Совета Партнерства.

**Голосовали по 4 вопросу «За» 10 человек**

«Против» 1 человек

«Воздержались» 1 человек.

**Решили по 4 вопросу:**

1. Принять общее число членов Совета Партнерства СРО НП «СРБиАК» в количестве 9 (девяти) человек.

**Вопрос 5: персональный состав Совета Партнерства СРО, избрание ревизионной комиссии, членов Национального Совета РГР.**

Снитко И.И. предложила избрать в Совет Партнерства СРО троих членов: Никулина Андрея Александровича (руководителя Алтайского краевого государственного унитарного предприятия «Алтайский Центр земельного кадастра и недвижимости»), Гребенникова Артема Анатольевича (Вице – президента ООО Коммерческий банк «Алтайкапиталбанк»), Остапенко Татьяну Васильевну (представителя Алтайского Управления по строительству и архитектуре, Директора Алтайского регионального Центра ценообразования в строительстве).

Карпочев И.В. высказал мнение о необходимости вновь избранному Президенту предложить общему собранию на утверждение кандидатуры 6 (шести) членов в Совет Партнерства из числа членов СРО.

Снитко И.И. предложила выдвинуть ее кандидатуру в Национальный Совет РГР, наряду с кандидатурой Президента и Ковылиной Н.В (ООО «Стиль жизни»).

Белькова Л.В. (АПП Индустриальное) предложила доверить ей пост Председателя Ревизионной комиссии СРО. Было также предложено в состав ревизионной комиссии избрать Степанову Елену Александровну (АНБИК) и Тарасову Ольгу Александровну (ООО «Альянс»)

**Голосовали по 5 вопросу «За» единогласно.**

**Решили по 5 вопросу:**

1. Предложить для утверждения Общему собранию СРО НП «СРБиАК» следующие кандидатуры независимых членов Совета Партнерства: Никулина Андрея Александровича (руководителя Алтайского краевого государственного унитарного предприятия «Алтайский Центр земельного кадастра и недвижимости»), Гребенникова Артема Анатольевича (Вице – президента ООО Коммерческий банк «Алтайкапиталбанк»), Остапенко Татьяну Васильевну (представителя Алтайского Управления по строительству и архитектуре, Директора Алтайского регионального Центра ценообразования в строительстве).
2. Вновь избранному Президенту СРО предложить Общему собранию Партнерства на утверждение кандидатуры 6 (шести) членов в Совет Партнерства из числа членов СРО.
3. Избрать в Национальный Совет РГР трех членов из числа членов Партнерства: Снитко Ирину Игоревну, Ковылину Наталью Владимировну и действующего Президента СРО.
4. Избрать в состав Ревизионной комиссии Белькову Лилию Вениаминовну (председатель), Степанову Елену Александровну, Тарасову Ольгу Александровну.

**Вопрос 6: Обсуждение и утверждение Правил участников Мультилистинга, технического задания по созданию МЛС, проекта соглашения с техническим оператором.**

По шестому вопросу выступил Карпочев И.В. с предложением создать рабочую группу для проработки концепции развития мультилистинга и внедрения его в жизнь. Предложен следующий состав рабочей группы: Мякишев И.В., Фокин С.А., Белькова Л.В., Карпочев И.В., Ракина М.С., Ковылина Н.В., Снитко И.И.

Ковылина Н.В. предложила поручить Бельковой Л.В. разработать проект договора с оператором по созданию и обслуживанию мультилистинга.

**Голосовали по 6 вопросу «За» единогласно.**

**Решили по 6 вопросу:**

1. Утвердить рабочую группу для проработки концепции развития мультилистинга и внедрения его в жизнь в следующем составе: Мякишев И.В., Фокин С.А., Белькова Л.В., Карпочев И.В., Ракина М.С., Ковылина Н.В., Снитко И.И.
2. Поручить Бельковой Л.В. разработать проект договора с оператором по созданию и обслуживанию мультилистинга.

Предложено заседание Совета Партнерства считать закрытым.

Председатель Заседания Совета Партнерства \_\_\_\_\_ Снитко И.И.  
Секретарь \_\_\_\_\_ Белькова Л.В.