

Протокол №5
внеочередного общего собрания членов Союза «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Дата проведения: 15 октября 2015 г.
Место проведения: г. Барнаул, пр. 9 мая д.4
Время работы: 11.00 часов

На собрании присутствовали лично:

1. Тарасова О.А. – ООО «Альянс»
2. Платицин Д.В. – ООО «Алтайское бюро недвижимости»
3. Никитеев К.В. – ООО «Клос-риэлт»
4. Бакулина С.С. – АН «Гнездо» (ИП Бакулина С.С.)
5. Ракина М.С. – ООО «ИНФОРМ-ЦЕНТР»
6. Чуркин С.А. – ООО «Ленинский проспект»
7. Кайзер О.И. - ООО «Региональный центр недвижимости»
8. Ковылина Н.В. – ООО АН «Стиль жизни»
9. Мордовина Ю.В. – ООО «Сити Трейд»
10. Ракин Е.С. – ООО «Прспект – Недвижимость»
11. Козликина Л.Н. – ООО «ЖИЛФОНД»
12. Оберемок О.Н. – ООО «Рост-недвижимость»
13. Полякова М.С. – ООО «Агентство недвижимости СУ-3» по доверенности Задорожной Н.К.
14. Кокорев Д.В. – ООО «Статус 7»
15. Маслов О.В. – ООО «Центр СДО» (по доверенности Майзингера Р.В.)
16. Игнашева М.Ю. – ООО «7 этаж» (по доверенности Чайниковой О.В.)
17. Кузнецов Л.В. – ООО «Гарантия»
18. Мурзиева Г.Б - ООО «Риэлт-Лидер»

По доверенности:

19. Останина Л.Н. – ООО «СЛ» (доверенность на Ракину М.С.)

Приглашены: Руссков В.Н. – ООО «Рост-недвижимость», Конев А.В. – ООО «Стиль жизни», О.А. Клипенштейн - исполнительный директор СРО НП «СРБ и АК», Зрюмов А.Ю. – руководитель ИП Зрюмов А.Ю., Мельситова Л.А. – директор ООО «Статусь», Столбов В.А. – начальник сектора по жилищного кредитованию Алтайского филиала Сбербанка РФ, Дегтярева В.В - руководитель центра ипотечного кредитования Алтайского филиала Сбербанка РФ.

Итого: из 30 члена организации на Общем собрании присутствовало лично 18 человек и по доверенности 1 человека, что составляет 63,3% от общего числа членов и обеспечивает кворум для голосования по всем вопросам повестки Общего собрания.

Повестка:

1. Утверждение повестки дня и регламента работы.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания
3. О вступлении новых членов в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»
4. Презентация информационного проекта «МЛС-Алтай»
5. Сбербанк РФ: об обеспечении безопасности сделок с недвижимостью через депозитные ячейки
6. О создании комитетов в структуре Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»
7. О целевых взносах Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Вопрос 1. Утверждение повестки дня и регламента работы

Слушали: М.С. Ракину.

Решили: утвердить повестку дня Общего собрания из 7 вопросов, провести собрание в течение 2 часов.

Голосовали: «за» единогласно.

Вопрос 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали: М.С. Ракину. Предложено избрать секретарем собрания Клипенштейн О.А., председателем Собрания, согласно п. 9.3 Устава Союза является Президент, т.е. Ракина Марина Сергеевна

Решили: избрать председателем собрания М.С. Ракину, секретарем – О.А. Клипенштейн

Голосовали: «за» - единогласно.

Вопрос 3. О вступлении новых членов в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Слушали: М.С. Ракину. Она сообщила, поступили заявления о вступлении в Союз от двух агентств недвижимости – ИП Зрюмов А.Ю., ООО «Статус».

Выступил: Зрюмов А.Ю.

Решили: принять в члены Союза «СРО НП «СРБ и Алтай» ИП Зрюмов А.Ю.

Голосовали: «за» - 18 чел., «против» - 0 чел., воздержались – 1 чел.

Выступила: Мельситова Л.А.

Решили: принять в члены Союза «СРО НП «СРБ и Алтай» ООО «Статус»

Голосовали: «за» - 15 чел., «против» - 0 чел., воздержались – 3 чел.

Вопрос 4. Презентация информационного проекта «МЛС-Алтай»

Слушали: М.С. Ракину, А.В. Конева.

Информационная система «МЛС Алтай» запущена в работу, в настоящее время в ней около 1700 объектов недвижимости. Это профессиональная площадка для продажи и покупки недвижимости. Перспектива ее развития зависит от всех членов Союза.

Решили: принять информацию к сведению, внедрить информационную систему «МЛС Алтай» в деятельность агентств недвижимости

Вопрос 5. Сбербанк РФ: об обеспечении безопасности сделок с недвижимостью через депозитные ячейки

Слушали: В.А. Столбова, В.В. Дегтяреву. Они сообщили об условиях совершения сделок через депозитные ячейки.

Решили: принять информацию к сведению, внедрить в работу агентств недвижимости данную форму расчетов при сделках с недвижимостью.

Вопрос 6. О создании комитетов в структуре Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Слушали: Л.Н. Козликину. Она предложила создать комитет по бюджету в структуре Союза. На рассмотрение предложен план работы комитета и положение об этом органе.

Вопрос о создании комитета по бюджету вынесен на голосование

Голосовали: «за» - 1 чел., «против» – 12 чел., «воздержались» – 6 чел.

Решили: не создавать комитет по бюджету в структуре Союза

Вопрос 7. О целевых взносах Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Слушали: М.С. Ракину. Она сообщила, что вопрос о целевых взносах на страхование предварительно рассмотрен на Совете Союза. Предложено оплатить целевой взнос на

страхование - 2500 рублей с каждого агентства недвижимости в 4 кв. 2015 году, для оплаты страховки в 2016 году.

Решили: собрать целевой взнос членов Союза на страхование в 4 кв. 2015 г. в размере 2500 рублей

Голосовали: «за» - 17, «против» - 0, воздержались - 2

Председатель



М.С. Ракина

Секретарь



О.А. Клипенштейн