

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1102202001230 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 16.10.2019 за
ГРН 2192225597364



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 1В251В00ВAA978A145711В35СF16ЕЕ25
Владелец: Верченко Марина Николаевна
Межрайонная ИФНС России №15 по Алтайскому краю
Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019

УТВЕРЖДЕН:

Решением общего собрания учредителей
Протокол №1 от «04» февраля 2010г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Общего собрания членов Партнерства
Протокол № 17 от «06» апреля 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Общего собрания членов Партнерства
Протокол № 31 от «09» ноября 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Общего собрания членов Партнерства
Протокол №5 от «02» октября 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Общего собрания членов Партнерства
Протокол №1 от «12» марта 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Общего собрания членов Союза
Протокол от «26» сентября 2019 г.

УСТАВ

Союз «Саморегулируемая организация

Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтая»

Алтайский край, г. Барнаул, 2019 г.

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай», именуемый в дальнейшем «Союз», образован и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О некоммерческих организациях» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Союз является добровольным объединением коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей в целях координации их деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, а также представления и защиты их общих имущественных и иных интересов.

1.3. Учредителями Союза являются лица, заключившие учредительный договор Союза и утвердившие Устав Союза в первой редакции.

1.4. Полное наименование Союза на русском языке: Союз «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Сокращенное наименование Союза на русском языке: Союз «СРО НП «СРБ и Алтай».

1.5. Место нахождения Союза: Алтайский край, г. Барнаул.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА

2.1. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.3. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Союз имеет штампы, бланки со своим наименованием и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Союз вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет средств Союза и действуют от его имени на основании утвержденного им положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза. Руководители филиалов и представительств назначаются Общим собранием членов Союза и действуют на основании выданной доверенности. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз.

2.6. Союз в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе создавать другие некоммерческие организации и вступать консолидированным членом в любые союзы.

2.7. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Союза не отвечают по его обязательствам.

2.8. Союз обязан осуществлять функции, предусмотренные пунктами пп.3.3.1 - 3.3.9 настоящего Устава.

2.9. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союз и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.10. Союз посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях обязан обеспечить доступ к информации:

2.10.1. о составе своих членов;

2.10.2. об условиях, о способах и порядке обеспечения ответственности членов Союза перед потребителями оказанных ими услуг и иными лицами;

2.10.3. о членах, прекративших свое членство в Союзе, и об основаниях прекращения их членства, а также о субъектах, предоставляющих посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом, вступивших в Союз;

2.10.4. об условиях членства в Союзе;

2.10.5. о содержании стандартов и правил оказания посреднических услуг на рынке недвижимости г. Барнаула и Алтайского края членами Союза (далее по тексту именуемых «стандартов и правил Союза»);

2.10.6. о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Союза;

2.10.7. о решениях, принятых общим собранием членов Союза и Советом Союза;

2.10.8. о случаях привлечения членов Союза к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской деятельности, стандартов и правил Союза (при наличии такой информации);

2.10.9. о любых исках и заявлениях, поданных Союзом в суды;

2.10.10. о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Союза;

2.10.11. об аттестатах, выданных Союзом членам Союза или их работникам по результатам обучения,

2.10.12. о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которой Союз принимал участие;

2.10.13. о результатах проведенных Союзом проверок деятельности членов Союза;

2.10.14. о годовой бухгалтерской отчетности Союза и результатах ее аудита.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ФУНКЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

3.1. Основной целью создания Союза является объединение субъектов, предоставляющие посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом (далее по тексту именуемых «Риэлторы»), и осуществление ими самостоятельной и инициативной деятельности, которая направлена на повышение качества услуг на рынке недвижимости в г. Барнауле и Алтайском крае, и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил оказания посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

3.2. Предметом деятельности Союза является объединение субъектов, предоставляющие посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом (далее по тексту именуемых «Риэлторы»), и осуществление ими самостоятельной и инициативной деятельности, которая направлена на повышение качества услуг на рынке недвижимости в г. Барнауле и Алтайском крае, и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил оказания посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

3.3. Союз осуществляет следующие основные функции:

3.3.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Союзе;

3.3.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

3.3.3. Ведение реестра членов Союза и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями федерального законодательства;

3.3.4. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союзе в форме отчетов в порядке, утвержденном решением общего собрания членов Союза;

3.3.5. представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.3.6. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию оказанных членами Союза услуг, если иное не установлено действующим законодательством;

3.3.7. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

3.3.8. осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

3.3.9. рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

3.3.10. обеспечивает имущественную ответственность членов Союза перед потребителями их услуг и иными лицами путем создания системы коллективного страхования ответственности членов Союза с размером страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Союза не менее чем тридцать тысяч рублей в год;

3.3.11. содействует развитию деловых связей членов Союза с российскими и иностранными организациями, взаимодействует с НП «Российская гильдия риэлторов», риэлторскими организациями других регионов;

3.3.12. оказывает содействие органам государственной власти и местного самоуправления в разработке и принятии нормативной базы, регулирующей развитие предпринимательства и конкуренции на рынке недвижимости г. Барнаула и Алтайского края, в том числе участвует в экспертизе законопроектов, нормативных актов, разрабатывает альтернативные законопроекты, предложения для соответствующих комитетов, комиссий и экспертных групп органов государственной власти и местного самоуправления;

3.3.13. содействует обмену информацией, установлению связей, развитию сотрудничества между Риэлторами и инвестиционными, строительными компаниями, банками, другими финансовыми институтами, профессиональными объединениями, общественными организациями и органами власти;

3.3.14. защищает общие и индивидуальные имущественные и неимущественные права и интересы членов Союза, участвует в защите прав собственников недвижимого имущества;

3.3.15. организует конференции, лекции, круглые столы и т.п.;

3.3.16. проводит конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование Риэлторов к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества оказываемых ими услуг, распространение положительного опыта в сфере риэлторских услуг;

3.3.17. оказывает членам Союза информационную, методическую, техническую, правовую и помощь;

3.3.18. оказывает консультативную и организационную помощь в создании новых специализированных коммерческих структур по торговле недвижимостью, инвестиционной деятельности и ипотечному кредитованию;

3.3.19. содействует членам Союза в минимизации затрат при внедрении современных риэлторских технологий;

3.3.20. изучает состояние, тенденции, проблемы развития рынка недвижимости г. Барнаула и Алтайского края, публикует информационные, аналитические и экспертные материалы о состоянии рынка недвижимости;

3.3.21. осуществляет рекламную и редакционно-издательскую деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе выпуск и реализацию информационной, рекламно-коммерческой литературы, периодических и научно-методических изданий;

3.3.22. просвещает население по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом, состоянию нормативной базы, регламентирующей отношения в сфере недвижимости и обычаям делового оборота на рынке недвижимости.

3.4. Саморегулируемая организация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.5. Саморегулируемая организация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.6. Саморегулируемая организация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг).

4. ИМУЩЕСТВО, СРЕДСТВА СОЮЗА. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ЧЛЕНОВ СОЮЗА

4.1. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Союз отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом.

Члены Союза не отвечают по его обязательствам.

4.2. Союз осуществляет права собственника в соответствии с целями и задачами своей деятельности и назначением имущества.

4.3. Союз вправе иметь в собственности здания, сооружения, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, а также любое иное, не запрещенное законом имущество.

4.4. Союз владеет имуществом на праве собственности, вправе брать имущество в аренду, пользоваться другими привлеченными средствами.

4.5. Источниками формирования имущества Союза являются:

- вступительные, периодические (ежемесячные) и целевые взносы членов Союза;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- благотворительные взносы;
- доходы, получаемые от выполнения договоров, заключенных в соответствии с уставными целями;
- доходы, получаемые от реализации товаров, работ, услуг;
- доходы, получаемые от собственности Союза;
- иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

4.6. Основным источником формирования имущества Союза являются взносы его членов.

4.7. Первоначальный ежемесячный членский взнос оплачивается каждым вновь вступившим членом Союза в течение тридцати дней после внесения вступительного взноса.

4.8. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, имущественными и неимущественными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость вносимого имущества оценивается в рублях по согласованию между членом Союза и Общим собранием членов Союза.

4.9. Размеры взносов, сроки и формы их внесения определяются Общим собранием членов Союза путем утверждения Положения о членских взносах.

4.10. Вступительные и ежемесячные членские взносы используются на содержание аппарата управления, консультационной службы и обеспечение деятельности Союза.

4.11. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ.

4.12. Союз вправе привлекать в порядке, установленном действующим законодательством, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

4.13. Имущество Союза, переданное его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Союзе.

4.14. Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5. ЧЛЕНЫ СОЮЗА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Членами Союза являются его учредители, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, принятые в члены Союза в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

5.2. Членом Союза не может быть лицо, являющееся действительным членом другой некоммерческой организации риэлторов.

5.3. Членство в Союзе является добровольным.

5.4. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом Союза, получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза;
- пользоваться безвозмездно и на равных началах с другими членами услугами, оказываемыми Союзом, если иное не предусмотрено законом;
- по своему усмотрению выходить из Союза в любое время;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;
- обращаться в руководящие и специализированные органы Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество в собственность Союза;
- получать имиджевые и рекламные услуги Союза, в том числе:
- получить свидетельство о членстве в Союзе;
- получить фирменные удостоверения Союза для своих сотрудников, прошедших аттестацию;
- заказать фирменные значки Союза для своих сотрудников;
- использовать логотип и бренд Союза в любой своей рекламе, полиграфической и прочей продукции;
- участвовать в мероприятиях, организуемых Союзом или проходящих с его участием, в том числе:
- круглых столах и пресс-конференциях, организуемых Союзом;
- встречах с представителями государственной власти;
- процессе законотворчества и отстаивании интересов в органах государственной власти посредством вхождения в рабочие группы, комиссии, и комитеты при государственных структурах (Общественный Совет при Администрации края по вопросам риэлторской деятельности);
- специализированных выставках и конференциях, в которых принимает участие Союз;
- обучающих семинарах и тренингах, встречах по обмену опытом между профессионалами рынка недвижимости;
- корпоративных и спортивных мероприятиях Союза.

5.5. Члены Союза обязаны:

- участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом и уставом Союза;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

- участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжить свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
 - не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;
 - не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;
 - уплачивать предусмотренные уставом Союза членские взносы и по решению общего собрания Союза вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Союза;
 - соблюдать положения настоящего Устава;
 - соблюдать стандарты и правила Союза;
 - добросовестно пользоваться правами члена;
 - принимать участие в деятельности Союза;
 - способствовать достижению целей и осуществлению функций Союза;
 - своевременно вносить периодические (ежемесячные) и целевые взносы;
 - своевременно вносить страховые взносы по коллективному страхованию гражданской ответственности членов Союза;
 - своевременно предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза;
 - выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции.
- 5.6. Члены Союза имеют также иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
- 5.7. Права и обязанности членов Союза не могут быть переданы другим лицам по доверенности, за исключением случая, указанного в пункте 5.8.
- 5.8. Члены Союза участвуют в Общем собрании непосредственно или через своих представителей, полномочия которых должны быть надлежащим образом оформлены.
- 5.9. Представитель члена Союза на Общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на выданной ему доверенности.
- 5.10. Решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, могут быть обжалованы членами Союза в Совет Союза в сроки, установленные Союзом.
- 5.11. Решение Совета Союза об исключении лица из членов Союза может быть обжаловано лицом, исключенным из членов Союза, в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 5.12. Любой член Союза в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, его работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Союзом причиненного ему вреда.

6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВСТУПЛЕНИЯ В СОЮЗ.

- 6.1. Союз открыт для вступления новых членов.
- 6.2. В члены Союза могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели, оказывающие не менее года посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом, и имеющие письменные рекомендации не менее двух действительных членов Союза.
- 6.3. Прием в члены Союза осуществляется Советом Союза в соответствии с Положением о членстве в Союзе «СРО НП «СРБ и Алтая» на основании заявления кандидата в члены Союза.
- 6.4. Обязанности члена Союза возникают у заявителя с момента вынесения Советом Союза решения о его принятии в члены.
- 6.5. Права члена Союза возникают у заявителя с момента оплаты им вступительного членского взноса и страхового взноса по коллективному страхованию гражданской ответственности членов Союза.
- 6.6. При отсутствии опыта работы, требуемого в п.6.2, решение о принятии в члены Союза принимается на основе рекомендаций Совета Союза.

7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ЧЛЕНСТВА, ИСКЛЮЧЕНИЕ И ВЫХОД ИЗ СОЮЗА.

- 7.1. Членство в Союзе может быть приостановлено по решению Совета Союза по любому из следующих оснований:
- заявление члена на приостановление членства;
 - неуплата членом ежемесячных членских взносов более трех месяцев;
 - нарушение членом Устава Союза;
 - невыполнение членом решений Общего собрания Союза;
 - невыполнение членом решений специализированных органов или комиссий Союза, обязательных для исполнения членами Союза.
- 7.2. Если указанные в п.7.1. настоящего Устава причины приостановления членства в Союзе не будут устранены в течение трех месяцев с момента принятия решения о приостановлении членства, на рассмотрение Совета Союза выносится вопрос об исключении данного члена из Союза.
- 7.3. На весь период срока приостановления членства права и обязанности члена Союза приостанавливаются, ему запрещается ссылаться в размещаемых рекламных материалах на членство в Союзе. Приостановление членства обеспечивается при сохранении обязанности оплаты членских взносов в полном объеме за период приостановления членства.
- 7.4. Выход из Союза осуществляется по письменному заявлению. Выход из Союза считается состоявшимся с момента поступления в Союз заявления члена о выходе.
- 7.5. Член Союза может быть исключен из Союза по решению Совета Союза по любому из следующих оснований:
- неуплата членом ежемесячных членских взносов более трех месяцев;
 - неуплата ежегодных страховых взносов по коллективному страхованию гражданской ответственности членов Союза;
 - нарушение членом Устава Союза;
 - невыполнение членом решений Общего собрания Союза;
 - невыполнение членом решений специализированных органов или комиссий Союза, обязательных для исполнения членами Союза.

- пропуск более 50 % Общих собраний членов Союза в течение календарного года;
- причинение действиями или бездействием значительного ущерба репутации Союза;
- несовместимые с дальнейшим членством грубое или неоднократное нарушение стандартов и правил Союза;
- вступление в другую некоммерческую организацию риэлторов.

7.6. При наличии уважительных причин по ходатайству члена Союза, допустившего одно из нарушений, указанных в п. 7.5. настоящего Устава, Общее собрание Союза может установить срок, в течение которого указанные нарушения должны быть устранены.

7.7. Ущерб, причиненный Союзу по вине его членов, возмещается ими в полном объеме по решению Общего собрания членов Союза. Суммы подлежащие, внесению в качестве возмещения причиненного ущерба, вносятся на расчетный счет Союза не позднее тридцати дней со дня принятия соответствующего решения.

7.8. Союз не возвращает выходящему из Союза члену переданное им имущество, оплаченные взносы, внесенные пожертвования (или их стоимость).

8. ОРГАНЫ СОЮЗА

8.1. Органами управления Союза являются: Общее собрание членов, Совет Союза, президент, исполнительный директор.

8.2. Специализированными органами Союза являются: Контрольная комиссия, Дисциплинарная комиссия, Орган по сертификации брокерских услуг. Решениями Совета Союза могут быть созданы на временной или постоянной основе иные специализированные органы Союза, в том числе комитеты, советы и комиссии.

8.3. Органом, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Союза, является Ревизионная комиссия.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

9.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза. Общее собрание членов Союза может быть очередным или внеочередным.

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относятся:

- 9.2.1. утверждение и изменение Устава Союза;
 - 9.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов образования и использования его имущества;
 - 9.2.3. определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из числа ее членов;
 - 9.2.4. образование других органов Союза и досрочное прекращение их полномочий или их отдельных членов; утверждение Положения о Совете Союза; избрание и прекращение полномочий членов Совета Союза, президента Союза и назначение исполнительного директора Союза;
 - 9.2.5. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;
 - 9.2.6. принятие решений о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Союза, назначение их руководителей;
 - 9.2.7. принятие решений о реорганизации и ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
 - 9.2.8. избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Союза;
 - 9.2.9. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Союза в его имущество;
 - 9.2.10. утверждение финансового плана Союза и внесение в него изменений;
 - 9.2.11. утверждение Положения о членских взносах, в котором определяются размеры взносов, сроки и формы их внесения;
 - 9.2.12. участие Союза в других организациях и объединениях;
 - 9.2.13. утверждение нормативных документов Союза, в том числе стандартов и правил Союза;
 - 9.2.14. определение мер дисциплинарного воздействия на членов Союза, оснований и порядка их применения; сроки обжалования устанавливаются внутренними документами Союза;
 - 9.2.15. определение порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза Устава, стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;
 - 9.2.16. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и исполнительного органа саморегулируемой организации;
 - 9.2.17. принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
 - 9.2.18. рассмотрение жалоб лиц, исключенных из членов Союза, на необоснованность решений Совета Союза об их исключении;
 - 9.2.19. избрание Ревизионной комиссии Союза;
 - 9.2.20. назначение проверок Ревизионной комиссией или аудитором;
 - 9.2.21. реорганизация и ликвидация Союза, утверждение ликвидационного баланса.
- 9.3. Президент Союза выступает председательствующим на общем собрании членов Союза.
- 9.4. Общее собрание членов Союза является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Союза.
- 9.5. Каждый член Союза на Общем собрании членов Союза имеет 1 (один) голос.
- 9.6. Аффилированные лица – члены Союза, учитываются как одно лицо и имеют 1 (один) голос.
- 9.7. Решения Общего Собрания принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании;
- 9.8. Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания, принимаются квалифицированным большинством (2/3) голосов членов Союза, присутствующих на собрании.
- 9.9. Очередное Общее собрание членов Союза проводится не реже чем два раза в год.
- 9.10. Внеочередное Общее собрание членов Союза созывается президентом по его инициативе, по требованию Совета Союза, либо членов Союза, обладающих в совокупности не менее чем одной четвертой от общего числа голосов членов Союза.

9.11. Внеочередное Общее собрание членов Союза должно быть проведено не позднее пятнадцати дней со дня получения письменного требования о его проведении, за исключением случаев если не соблюден порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Союза, или если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Союза, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

9.12. Президент обязан не позднее чем за 10 (Десять) дней до Общего собрания членов Союза посредством почтовой, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений уведомить о его проведении всех членов Союза.

9.13. В уведомлении о проведении общего собрания членов Союза должны быть указаны повестка дня, дата и место проведения Общего собрания членов. Вместе с уведомлением о проведении Общего собрания членов Союза направляется информация и материалы по вопросам повестки дня.

9.13. Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного Общего собрания членов могут быть возмещены по решению Общего собрания членов Союза за счет средств Союза.

10. СОВЕТ СОЮЗА

10.1. Постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Союза является Совет Союза, который осуществляет руководство административно-хозяйственной и организационной деятельностью Союза в период между Общими собраниями членов Союза.

10.2. Совет Союза осуществляет управление Союзом путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции, а также путем формирования специализированных органов Союза.

10.3. Количественный состав Совета Союза определяется Общим собранием членов Союза, но не может быть менее 7 (семи) членов.

10.4. Совет Союза избирается Общим собранием членов Союза на 2 (два) года из числа членов Союза и (или) представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

10.5. Одно и то же лицо не может одновременно являться членом Совета Союза и членом Ревизионной комиссии Союза.

10.6. Члены Совета Союза выполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

10.7. К компетенции Совета Союза относятся следующие вопросы:

10.7.1. утверждение стандартов и правил Союза, внесение в них изменений;

10.7.2. создание и ликвидация специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, избрание их руководителей и членов;

10.7.3. представление Общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для избрания на должность Президента Союза и для назначения на должность Исполнительного директора Союза;

10.7.4. принятие решения о вступлении в члены Союза, выходе, исключении, приостановлении и восстановлении в членах Союза, наложение взыскания и применение иных воздействий к членам Союза на основании заключения соответствующего органа Союза и по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

10.7.5. разработка политики Союза, направленной на достижение основных целей и задач Союза, исполнение решений Общего собрания Союза, обеспечение устойчивости ее развития, на защиту интересов членов Союза и повышение уровня их профессионализма;

10.7.6. разработка планов деятельности и планов развития Союза;

10.7.7. разработка финансового плана Союза и изменений к нему;

10.7.8. разработка программ деятельности филиалов и представительств Союза;

10.7.9. разработка внутренних нормативных документов Союза, подлежащих утверждению на Общем собрании членов Союза в соответствии с настоящим Уставом;

10.7.10. утверждение Положения о защите прав потребителей услуг членов Союза, Положения о Ревизионной комиссии Союза, положений о комитетах Союза;

10.7.11. подготовка годового отчета и годового баланса Союза;

10.7.12. определение перечня сведений, составляющих коммерческую тайну Союза;

10.7.13. избрание полномочного представителя Союза в Некоммерческом партнерстве «Российская гильдия риэлторов»;

10.7.14. предварительное рассмотрение вопросов, которые выносятся на Общее собрание членов Союза;

10.7.15. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного Директора Союза;

10.7.16. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном саморегулируемой организацией;

10.7.17. иные вопросы по решению Общего собрания членов Союза.

10.8. Совет Союза возглавляет президент Союза. Президент руководит деятельностью Совета, председательствует на его заседаниях.

10.9. Заседание Совета Союза является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Совета.

10.10. Каждый член Совета Союза на заседании Совета Союза имеет 1 (один) голос.

10.11. Решения на заседаниях Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Совета. В случае равенства количества голосов "за" и "против" решающим является голос президента Союза.

10.12. Заседания Совета Союза проводятся не реже одного раза месяц.

11. ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА

11.1. Высшим должностным лицом Союза является президент Союза.

11.2. Президент действует от имени Союза на основании настоящего Устава без доверенности от имени Союза и организует работу органов Союза, подотчетен Общему собранию членов Союза, является руководителем и членом Совета Союза.

- 11.3. Президент Союза избирается Общим собранием членов Союза на 2 (два) года.
- 11.4. Одно и то же лицо не может занимать должность президента Союза более двух сроков подряд.
- 11.5. Выборы президента осуществляются тайным голосованием. На должность президента Союза должно быть выдвинуто не менее 3 (трех) кандидатов. Голосование осуществляется бюллетенями для тайного голосования. Член Союза может голосовать только за одного из кандидатов. Голосовать «против всех» запрещается. Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией, состоящей не менее чем из 3 (трех) человек, выбранной на общем собрании членов Союза из представителей членов Союза.
- 11.6. К компетенции президента Союза относятся следующие вопросы:
- 11.6.1. представление Союза в отношениях со всеми государственными, общественными и иными организациями;
- 11.6.2. общее руководство деятельностью Союза;
- 11.6.3. организация, координация и контроль деятельности органов управления и специализированных органов Союза;
- 11.6.4. организация и проведение Общих собраний членов Союза;
- 11.6.5. подготовка поручений и решений по организации деятельности Союза;
- 11.6.6. подписание от имени Союза соглашений;
- 11.6.7. подписание документов, утвержденных Общим собранием членов Союза и Советом Союза;
- 11.6.8. организация и контроль исполнения решений Общих собраний членов и Совета Союза;
- 11.6.9. представление Общему собранию членов Союза кандидатуры на должность исполнительного директора для назначения;
- 11.6.10. заключение и прекращение трудового договора с исполнительным директором Союза;
- 11.6.11. утверждение штатного расписания и должностных инструкций;
- 11.6.12. издание приказов и распоряжений обязательных для всех членов, Исполнительного директора и работников Союза;
- 11.6.13. привлечение дополнительных источников финансирования для осуществления функций Союза;
- 11.6.14. распоряжение денежными средствами и имуществом Союза в соответствии с решениями Общего собрания, Совета и иные вопросы хозяйственной и другой деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания, Совета и исполнительного директора Союза.
- 11.7. Президент Союза обязан представлять Совету Союза ежеквартальные отчеты о поступлении и расходовании средств Союза.

12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА

- 12.1. Единичным исполнительным органом Союза является исполнительный директор Союза, который осуществляет оперативное управление Союзом. К компетенции исполнительного директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящиеся к компетенции общего собрания членов Союза и Совета Союза.
- 12.2. Исполнительный директор назначается Общим собранием членов по представлению президента Союза на 2 (два) года. Исполнительный директор действует на платной основе в соответствии с условиями заключаемого с ним трудового договора.
- 12.3. Исполнительный директор на основании настоящего Устава действует без доверенности от имени Союза, к его компетенции относятся следующие вопросы:
- 12.3.1. представление интересов Союза во всех органах и организациях по всем делам и вопросам, вытекающим из деятельности Союза;
- 12.3.2. подписание документов, по решению Совета или Общего собрания членов Союза заключение от имени Союза сделок, выдача доверенностей;
- 12.3.3. по решению Президента или Совета Союза открытие в банках расчетных и других счетов;
- 12.3.4. распоряжение денежными средствами и имуществом Союза в соответствии с решениями Общего собрания членов, Совета и президента Союза;
- 12.3.5. формирование штата работников Союза и организация их деятельности;
- 12.3.6. по согласованию с президентом издание приказов и распоряжений, обязательных для работников Союза;
- 12.3.7. организация, наряду с президентом Союза, текущей хозяйственной деятельности Союза;
- 12.3.8. организация исполнения решений Общих собраний членов и Совета Союза;
- 12.3.9. разработка внутренних нормативных документов Союза, оперативный контроль за их исполнением;
- 12.3.10. иные вопросы, отнесенные к его компетенции настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов или Совета Союза.
- 12.4. Лицо, осуществляющее функции исполнительного директора Союза, не вправе:
- 12.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;
- 12.4.2. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 12.4.3. оказывать в качестве индивидуального предпринимателя посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом;
- 12.4.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, оказывающие посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 12.4.5. являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.
- 12.5. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию членов и Совету Союза.
- 12.6. Исполнительный директор Союза несет обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, трудовым договором и должностной инструкцией.
- 12.7. Порядок назначения и отстранения от должности исполнительного директора, должностные обязанности, квалификационные профессиональные требования к нему, определяются утвержденным Положением об исполнительном директоре.
- 12.8. В случае возникновения обстоятельств, требующих оперативного решения вопроса о прекращении полномочий действующего исполнительного директора и назначении исполняющего обязанности исполнительного

директора, досрочное освобождение исполнительного директора от занимаемой должности и назначение исполняющего обязанности исполнительного директора осуществляется президентом Союза. В этом случае президент Союза заключает трудовой контракт с лицом, назначенным исполняющим обязанности исполнительного директора, на срок до даты проведения ближайшего Общего собрания Союза, которое утверждает кандидата на должность исполнительного директора в соответствии с порядком, установленным настоящим уставом Союза.

13. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА

13.1. Для обеспечения деятельности Союза Совет Союза создает (и ликвидирует) специализированные органы Союза (в том числе не предусмотренные настоящим Уставом): комитеты, комиссии и рабочие группы.

13.1.2. Комитеты Союза действуют на постоянной основе и подготавливают решения, которые утверждаются Общим собранием в соответствии с их компетенцией. Утвержденные решения являются обязательными для членов Союза.

13.1.3. Комиссии Союза действуют на постоянной основе, выполняют функции защиты и представления интересов Союза и принимают рекомендательные для членов Союза решения по отдельным направлениям их профессиональной деятельности.

13.1.4. Рабочие группы Союза действуют на временной основе и принимают рекомендательные для членов Союза решения по отдельным вопросам.

13.1.5. В рамках комитетов Союза для непосредственного решения отдельных задач по основным направлениям деятельности комитета могут создаваться комиссии и рабочие группы комитета. Решения о создании этих комиссий и рабочих групп, определение целей их создания, функций, регламента работы и персонального состава принимаются на заседании комитета Союза с последующим утверждением Советом Союза.

13.1.6. Комитеты, комиссии и рабочие группы Союза формируются на добровольной основе из числа членов Союза или их представителей, работников Союза, сторонних экспертов, не являющихся представителями членов Союза и не состоящих с ними в трудовых отношениях.

13.1.7. Составы комитетов, комиссий и рабочих групп Союза избираются и утверждаются Советом Союза. Сроки, порядок формирования и деятельности специализированных органов Союза определяется соответствующими внутренними документами Союза или соответствующими положениями о них.

13.1.8. Положения о деятельности специализированных органов Союза утверждаются Советом Союза.

13.1.9. Совет Союза избирает руководителей специализированных органов Союза из числа членов Совета, а членов специализированных органов - из числа представителей членов Союза.

13.1.10. Руководители и члены специализированных органов Союза исполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

13.2. Контрольная комиссия.

13.2.1. Специализированным органом, осуществляющим контроль за профессиональной деятельностью членов Союза, соблюдением членами Союза стандартов и правил Союза, является Контрольная комиссия, которая избирается Советом Союза сроком на два года.

13.2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Контрольной комиссии.

13.2.3. Комиссия осуществляет свою работу в следующих целях:

обеспечение правовой, организационной поддержки качества услуг;

защита потребителя от недобросовестности исполнителя, обеспечения качественного выполнения услуг.

13.2.4. Основные функции Комиссии:

контроль за осуществлением профессиональной деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований действующего законодательства, стандартов и правил деятельности Союза, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности при осуществлении деятельности.

13.3. Дисциплинарная комиссия.

13.3.1. Специализированным органом, осуществляющим рассмотрение дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, является Дисциплинарная комиссия, которая избирается Советом Союза сроком на два года.

13.3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Дисциплинарной комиссии.

13.3.3. Комиссия рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении его членами требований действующего законодательства, нормативных правовых актов Российской Федерации, стандартов и правил деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в Союз и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности риэлторов при осуществлении риэлторской деятельности.

13.3.4. Комиссия рассматривает вопросы о наложении на членов Союза мер дисциплинарной ответственности по документам и материалам, поступившим в Комиссию в порядке, предусмотренном Положением о Дисциплинарной комиссии Союза.

13.4. Орган по сертификации брокерских услуг.

13.4.1. Орган по сертификации брокерских услуг создается для обеспечения соответствия оказываемых брокерских услуг на рынке недвижимости показателям качества, установленным в стандартах, содействия потребителям в выборе услуг высокого качества, повышения конкурентоспособности участников рынка недвижимости, рекламы услуг, соответствующих требованиям безопасности и требованиям, обеспечивающим качество оказываемых услуг.

13.4.2. Орган по сертификации осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об Органе по сертификации брокерских услуг.

13.4.3. Целью Органа по сертификации брокерских услуг является проведение работ по добровольной сертификации брокерских услуг для построения цивилизованного рынка недвижимости на территории Алтайского края, Республики Алтай.

13.4.4. Орган по сертификации выполняет следующие функции:

организация и проведение сертификации услуг в соответствии с правилами Системы;

проведение инспекционного контроля над услугами, оказываемыми сертифицированными брокерами;

приостановление или отмена действия сертификатов соответствия;

разработка и актуализация организационно-методических документов Органа по сертификации;

организация подготовки и повышения квалификации персонала в области сертификации и специализации;
взаимодействие с Общим собранием, органами государственного управления и контроля, общественными организациями, потребителями;
предоставление заявителям по их требованиям необходимой информации в пределах своей компетенции.

14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ СОЮЗА

14.1. Контроль за финансовой деятельностью Союза осуществляет Ревизионная комиссия.

14.2. Качественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием членов Союза, но не может быть менее 3 (трех) человек.

14.3. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Союза сроком на 2 (два) года.

Членами Ревизионной комиссии не могут быть президент, члены Совета Союза, члены специализированных органов Союза, исполнительный директор и работники Союза.

14.4. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее председатель, избираемый членами Ревизионной комиссии.

14.5. Ревизионная комиссия осуществляет следующие полномочия:

14.5.1. контролирует финансовую и хозяйственную деятельность Союза;

14.5.2. осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;

14.5.3. проверяет сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями и заявлениями в органах Союза;

14.5.4. осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы доходов и расходов Союза.

14.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Союза проводится не реже одного раза в год.

14.7. Работники Союза обязаны предоставлять Ревизионной комиссии все необходимые для ревизии документы и материалы.

14.8. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза Ревизионная комиссия составляет заключение, в котором должно содержаться:

подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Союза;

информация о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

14.9. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется положением о Ревизионной комиссии Союза, которое утверждается Советом Союза.

15. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

15.1. Под заинтересованными лицами понимаются лица, входящие в состав органов управления Союза, его работники, действующие на основании трудового или гражданско-правового договора, а также члены Союза.

15.2. Под личной заинтересованностью указанных заинтересованных лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов.

15.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

15.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем уставе Союза.

15.5. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Союз, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Союза в отношении существующей или предполагаемой сделки:

— оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Союза до момента принятия решения о заключении сделки;

— сделка должна быть одобрена Советом Союза.

15.6. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов:

1) определение подразделений или должностных лиц, ответственных за профилактику конфликта интересов;

2) сотрудничество Союза с членами Союза по предотвращению или урегулированию конфликта интересов;

3) разработка и внедрение в практику стандартов и процедур, направленных на обеспечение добросовестной работы Союза;

4) принятие кодекса этики и поведения работников Союза;

5) предотвращение и урегулирование конфликта интересов;

6) недопущение составления неофициальной отчетности и использования поддельных документов.

15.7. Работник или член Союза обязан принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов.

15.8. Работник Союза обязан незамедлительно в письменной форме уведомить своего непосредственного начальника о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только ему станет об этом известно.

15.9. Исполнительный директор или президент Союза, если ему стало известно о возникновении у работника или члена Союза личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

15.10. В случае возникновения конфликта интересов член Союза, чьи права ущемлены, вправе обратиться с письменным заявлением в Совет Союза, Президенту или к Исполнительному директору Союза для урегулирования конфликта интересов. Указанные органы и лица обязаны в течение 30 дней рассмотреть указанное заявление и принять меры по урегулированию указанного конфликта интересов.

15.11. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов может состоять в изменении должностного положения работника Союза, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до его отстранения от исполнения должностных обязанностей в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

15.12. Предотвращение и урегулирование конфликта интересов, стороной которого является работник Союза, осуществляются путем отвода или самоотвода работника Союза в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.12.1. Непринятие работником Союза, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение работника Союза из Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.13. Для соблюдения требований к поведению работника Союза и урегулирования конфликтов интересов в Союзе решением Совета Союза образуется комиссия по соблюдению требований к поведению работников Союза и урегулированию конфликтов интересов (далее - комиссия по урегулированию конфликтов интересов).

15.14. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением конфликта интересов Союза, может быть признана судом недействительной.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

16.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством. Союз по решению своих членов вправе преобразоваться в фонд, автономную некоммерческую организацию или общественную организацию.

Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания Союза, принятому большинством в 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на собрании.

16.2. Союз может быть ликвидирован на основаниях и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и настоящим Уставом.

16.3. Ликвидация Союза осуществляется по решению общего собрания Союза, принятому большинством в 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на собрании, либо по решению суда.

16.4. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом Союза на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

17.1. Изменения вносятся в настоящий Устав по решению Общего собрания членов Союза и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

17.2. Изменения, внесенные в настоящий Устав, приобретают юридическую силу и являются обязательными для членов Союза с момента их государственной регистрации.

Межрайонная ИФНС России №15 по Алтайскому краю

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

«16» октября 2019 г.

ОГРН (ГРН) 2192225597364

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Начальник ИФНС России

Азарин Е.В.

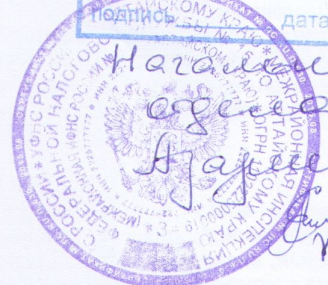
МП



ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
11 листов

Подпись _____ дата _____



Начальник ИФНС России
Азарин Е.В.