

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

Место проведения: г. Барнаул, Павловский тракт 243, 2 этаж, 10 каб.

Дата проведения: 31 августа 2023 года

Время работы: с 12:00 ч.

Председатель: Ракина М.С.

Присутствовали члены Совета:

1. Ракина Марина Сергеевна
2. Мордовина Юлия Владимировна
3. Гросс Ольга Сергеевна
4. Руссков Вадим Николаевич
5. Зюзин Николай Владимирович
6. Зинченко Татьяна Анатольевна
7. Прядко Павел Юрьевич
8. Снитко Ирина Игоревна
9. Чесноков Алексей Александрович

Голоса, переданные по доверенности:

Секретарь: Мартынова Е.А.

Итого: в Совете приняли участие 9, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Повестка:

- 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**

Докладывает – М.С. Ракина

- 2. О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Жилфонд Барнаул» и взыскании задолженности по членским взносам.**

Докладывает – М.С. Ракина

- 3. О приеме нового члена франшиза «Жилфонд» в лице ИП Тагильцевой Татьяны Васильевны в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**

Докладывает – Е.А. Мартынова

4. Отчет о подготовки «Слета» риэлторов 7 сентября 2023 г. Программа «Слета», смета.

Докладывает – М.С. Ракина, Н.В. Гаврилова

5. Отчет по брокер туру с 14 – 16 августа 2023 г. по застройщикам г. Москва.

Докладывает – О.С. Гросс

6. Отчет о проведении 23 августа 2023 г. Круглого стола в Алтайском Государственном Университете «Порядок взаимодействия и сотрудничества Союза риэлторов Барнаула и Алтая с АГУ в вопросах заселения студентов из других регионов».

Докладывает – М.С. Ракина

7. Отчет об уплате членских взносов за 2 квартал 2023 г.

Докладывает – Е.А. Мартынова

8. Разное.

Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Слушали М.С. Ракину. Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынову, утвердить повестку без изменений.

Регламент заседания 2 часа.

Предложение для голосования: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений.

Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Вопрос 2. О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Жилфонд Барнаул» и взыскании задолженности по членским взносам.

Выступила Ракина М.С., сообщила, что Жилфонд г. Новосибирск принял решение перевести все отделы на франшизу. ООО Жилфонд - Барнаул имеет задолженность по членским взносам.

Предложение для голосования: исключить из членов Союза ООО «Жилфонд – Барнаул».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: исключить из членов Союза ООО «Жилфонд – Барнаул».

Вопрос 3. О приеме нового члена франшиза «Жилфонд» в лице ИП Тагильцевой Татьяны Васильевны в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Выступила Мартынова Е.А., сообщила, что 20 августа поступило заявление о вступлении в Союз риэлторов Барнаула и Алтай от ИП Тагильцевой Татьяны Васильевны,

Весь перечень документов для вступления в Союз был предоставлен.

Предложение для голосования: Принять в члены Союза ИП Тагильцеву Татьяну Васильевну.

Голосовали: «ЗА» - 7, воздержались «2».

Решили: Принять в члены Союза ИП Тагильцеву Татьяну Васильевну.

Вопрос 4. Отчет о подготовки «Слета» риэлторов 7 сентября 2023 г. Программа «Слета», смета.

Выступила Ракина М.С., сообщила, что 7 сентября 2023 состоится значимое мероприятие рынка недвижимости VIII Слет риэлторов Барнаула и Алтай, он

соберет на своей площадке около 300 участников из сферы недвижимости: представителей нотариата, директоров агентств недвижимости, риэлторов, застройщиков, представителей банковских и страховых компаний.

Слет пройдет на площадке Детского оздоровительного лагеря им. Ю.

Гагарина, по адресу: Пионерская Долина, 9.

Будут проводиться увлекательные спортивные соревнования для активных участников и работать тематические зоны с мастер-классами.

Центральным событием слета станет выступление мотивирующего спикера.

Решили: Принять отчет к сведению.

Вопрос 5. Отчет по брокер туру с 14 – 16 августа 2023 г. по застройщикам г. Москва.

Выступила Гросс О.С. сообщила, что за 3 дня на брокер туре просмотрели 9 разных жилых комплексов, познакомились с 4 застройщиками. Организация мероприятия на самом высоком уровне.

Решили: Принять отчет к сведению.

Вопрос 6. Отчет о проведении 23 августа 2023 г. Круглого стола в Алтайском Государственном Университете «Порядок взаимодействия и сотрудничества Союза риэлторов Барнаула и Алтая с АГУ в вопросах заселения студентов из других регионов».

Выступила Ракина М.С., сообщила, что Алтайский Государственный Университет вышел с предложением к Союзу риэлторов Барнаула и Алтая, заключить политическое соглашение о взаимном сотрудничестве, основным поводом стало поиск жилья (аренды) для студентов АГУ.

Решили: Принять отчет к сведению.

Вопрос 7. Отчет об уплате членских взносов за 2 квартал 2023 г.

Выступила Мартынова Е.А. сообщила, что задолженность за 2 квартал, у 4 АН Союза. Все были осведомлены о своей задолженности.

Предложение для голосования: Принять отчет об уплате членских взносов за 2 квартал 2023 г.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили: Принять отчет об уплате членских взносов за 2 квартал 2023 г.

Президент Союза



/ М.С. Ракина

Секретарь



/ Е.А. Мартынова