

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

Место проведения: Zoom

Дата проведения: 30 июня 2022 года

Время работы: 12:00 ч.

Председатель: Ракина М.С.

Присутствовали члены Совета:

1. Ракина Марина Сергеевна
2. Мельситова Лариса Александровна
3. Гросс Ольга Сергеевна
4. Снитко Ирина Игоревна
5. Руссков Вадим Николаевич
6. Мордовина Юлия Владимировна
7. Гуторова Нелли Эдуардовна
8. Зинченко Татьяна Анатольевна

Голоса, переданные по доверенности: Прядко П.Ю. – Руссков В.Н.,
Мальина Э.Б. – Зинченко Т.А.

Секретарь: Мартынова Е.А.

Итого: в Совете приняли участие лично 10, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Повестка:

1. **Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**

Докладывает – М.С. Ракина

2. **Утверждение сметы и программы Слета риэлторов 9 сентября 2022 г.**

Докладывает – О.В. Карпец

3. **Отчет об итогах XXVI Национального Конгресса по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов в Екатеринбурге.**

Докладывает – М.С. Ракина

4. Отчет по брокер – туру в г. Новосибирск и бизнес – туру по новостройкам г. Москва, проведенному совместно с партнерами банком ВТБ и застройщиком ГК «Расцветай».

Докладывает – М.С. Ракина

5. Разное

Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Слушали М.С. Ракину. Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынову, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

Предложение для голосования: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Вопрос 2. Утверждение сметы и программы Слета риэлторов 9 сентября 2022 г.

Выступила Карпец О.В., сообщила, что итоговая смета «Слета» 2021 г составила 346 000 т.р., в этом году предварительная смета будет от 337 000 т.р. - до 387 500 т.р., это связано с тем, что поднялись цены на аренду беседки и питание. Предложение сменить локацию и провести Слет в парк – отель «Чайка», беседка «Берег», пос. Борзовая заимка, ул. Пионерская Долина 4. Тимбилдинг проведет Компания OMG «Герои».

Идея по концепции Слета:

1. Провести квест «Герои» - проверка настоящих героев рынка недвижимости;

2. Ведущий Егор Мотаев;

3. Вокал Эльдар Бабаев;

Стоимость билета на Слет оставит, как и в прошлом году 1500 т.р.

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что с партнерами ведется работа по привлечению спонсорской помощи на Слет, направлены приглашения банкам, страховым компаниям. ВТБ готовы организовать мастер – класс по приготовлению плова, шашлыков. Сбербанк проведет мастер – класс по холодным напиткам.

Предложение для голосования: Утвердить предварительную смету Слета 387 500 т.р.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Утвердить предварительную смету Слета 387 500 т.р.

Вопрос 3. Отчет об итогах XXVI Национального Конгресса по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов в Екатеринбурге.

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что с 8 по 12 июня 2022 г. в Екатеринбурге прошел XXVI Национальный Конгресс по недвижимости, где состоялась инаугурация президента Российской Гильдии Риэлторов Зыряновой Ирины Леонидовны. На Конгрессе от Союза риэлторов Барнаула и Алтая присутствовала делегация: Ракина М.С., Мордовина Ю.В., Зайцева М.В., Фомина Д.М., Мартынова Е.А.

Генеральным партнером Национальный Конгресс выступил банк ВТБ, он провел колоссальное количество различных форматных мероприятий, в том числе бизнес тренинг с Валентином Шишкиным, который является бизнес – коучем несет формат не вербального общения с клиентами через доступные кейсы. Зайцева М.В. участвовала на Конгрессе в бизнес секции, которые проводили в Сколково «Женщина лидер» - где представили уникальных женщин, которые достигли определённых высот и результатов. Съезд РГР

проходил в Думе Екатеринбурга, очень близки взаимоотношения между администрацией Екатеринбурга и Уральской палатой недвижимости. Много интересного узнали, как УПН ведет бизнес процессы и как предоставляет сервисы для риэлторов, причем предоставляет сервисы для всех риэлторов.

Предложение для голосования: Принять отчет об итогах XXVI Национального Конгресса по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов в Екатеринбурге.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Принять отчет об итогах XXVI Национального Конгресса по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов в Екатеринбурге.

Вопрос 4. Отчет по брокер – туру в г. Новосибирск и бизнес – туру по новостройкам г. Москва, проведенному совместно с партнерами банком ВТБ и застройщиком ГК «Расцветай».

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что совместно с банком ВТБ и застройщиком ГК «Расцветай», в кратчайшие сроки был организован бизнес - тур в г. Новосибирск. Тур для агентов был бесплатный, набралось 75 риэлторов, которые хотели поучаствовать в данном бизнес туре. Увидели активность риэлторов, которые готовы выезжать в другие регионы на брокер – туры, а главное увидели готовность застройщиков платить за данные мероприятия и поддержку банка ВТБ.

16 июня в 6:00 ч. автобус ГК «Расцветай», с их информационным контентом, с сотрудниками банка ВТБ, выехал в г. Новосибирск, был организован завтрак, в офисе застройщика прошло обучение по объектам «Расцветай» и организована экскурсия по стройкам «Расцветай».

В параллели Россельхозбанк с застройщиком «А101», провели брокер - тур в г. Москва, набрался тур из 16 агентов, проживание и перелет был за свой счет, «А101» 23 июня провел по своим кварталам экскурсии, а 24 июня ФСК

организовал автобус и провели экскурсию по своим строительным площадкам.

Предложение для голосования: принять отчет по брокер – туру в г. Новосибирск и бизнес – туру по новостройкам г. Москва.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять отчет по брокер – туру в г. Новосибирск и бизнес – туру по новостройкам г. Москва.

7. Разное.

Президент Союза



М.С. Ракина

Секретарь



Е.А. Мартынова