

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

Место проведения: г. Барнаул, Павловский тракт 243,

Дата проведения: **28 апреля 2022 года**

Время работы: **12:00 ч.**

Председатель: **Ракина М.С.**

Присутствовали члены Совета:

1. Ракина Марина Сергеевна
2. Прядко Павел Юрьевич
3. Гросс Ольга Сергеевна
4. Снитко Ирина Игоревна
5. Руссков Вадим Николаевич
6. Мельситова Лариса Александровна
7. Гуторова Нелли Эдуардовна
8. Зинченко Татьяна Анатольевна
9. Мордовина Юлия Владимировна
10. Мальина Эльвира Байрамовна
11. Сенин Александр Валерьевич
12. Фролкова Светлана Николаевна
13. Чесноков Алексей Александрович

Секретарь: Мартынова Е.А.

Итого: в Совете приняли участие лично 13, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Присутствовали: Фомина Д.М., Приходько Ю.В.

Повестка:

1. **Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**
Докладывает – М.С. Ракина
2. **О приеме нового члена ИП Веселовский Кирилл Евгеньевич АН «Altai House» в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**
Докладывает - Е.А. Мартынова
3. **О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Вилль».**

Докладывает – Е.А. Мартынова

4. О подведение итогов семинара по материнскому капиталу на площадке РАНХиГС.

Докладывает – М.С. Ракина

5. О выборе Председателя: Контрольной комиссии, Дисциплинарной комиссии, комиссии по спорам.

Докладывает - М.С. Ракина

6. О модернизации МЛС - Алтай.

Докладывает – Ю.В. Приходько

7. Отчет об уплате членских взносов за 1 квартал 2022 г.

Докладывает – Е.А. Мартынова

8. Разное

- «Страхование продуктов, как дополнительный источник увеличения доходов риэлторов».

Докладывает – А.В. Сенин

Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Слушали М.С. Ракину. Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынову, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

Предложение для голосования: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Вопрос 2. О приеме нового члена ИП Веселовский Кирилл Евгеньевич АН «Altai House» в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Выступила: Е.А. Мартынова, сообщила, что 20 апреля 2022 г. поступило заявление о вступлении в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» от руководителя Веселовского Кирилла Евгеньевича, агентство недвижимости «Altai House» ИП Веселовский К.Е.

Рекомендации даны членами Союза: агентство недвижимости ООО «Гравитон» директор Снитко Ирина Игоревна, агентство недвижимости ООО «СкайАлтай» директор Елгазинова Эльмира Мынтлеуовна. Весь перечень необходимых документов для вступления в Союз был предоставлен.

Выступила: Снитко И.И., сообщила что, Веселовский К.Е. - это достойный кандидат в члены Союза, озвучена основная цель кандидата в члены Союза: развитие, обучение, работать по единым профессиональным стандартам и положительно влиять на рынок недвижимости Республики Алтай.

Предложение для голосования: принять в члены Союза риэлторов Барнаула и Алтай ИП Веселовский К.Е. АН «Altai House».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять в члены Союза риэлторов Барнаула и Алтай ИП Веселовский К.Е. АН «Altai House».

Вопрос 3. О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Вилль».

Выступила: Е.А. Мартынова, сообщила что, 20 апреля 2022 года поступило заявление о выходе из Союза от директора ООО «Вилль» Фокина Сергея Александровича просит исключить, из членов Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что директор ООО «Вилль» Фокин Сергей Александрович, один из основателей Союза риэлторов Барнаула и Алтай - 22 года был членом Союза. На данный момент времени, нет возможности участвовать, активно во всех мероприятиях и деятельности

Союза, но есть желание остаться в чате директоров, готов поддержать процесс обучения в части проведения семинаров.

Предложение для голосования: исключить из состава членов Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Вилль».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: исключить из состава членов Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Вилль».

Вопрос 4. О подведение итогов семинара по материнскому капиталу на площадке РАНХиГС.

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что Союз риэлторов Барнаула и Алтай совместно с РАНХиГС открыли образовательный проект, и на площадке РАНХиГС будут проходить крупномасштабные мероприятия, обучение, семинары на темы, которые наиболее актуальны для специалистов по недвижимости, а самое главное, что ТОС начнет работать в рамках стандартов РГР. Обучающие курсы для специалистов (повышение квалификации) – 72 часа, как минимум три состава в год, должны обучать на данной площадке.

21 апреля 2022 г. состоялся первый пробный семинар, на тему «Материнский капитал в сделках с недвижимостью: правовые последствия и риски», в котором в качестве экспертов приняли участие ведущие специалисты-практики Пенсионного фонда Российской Федерации, Росреестра по Алтайскому краю, Алтайской краевой нотариальной палаты, районных отделов по охране прав детства и ведущих коммерческих банков. Семинар показал, что обратная связь положительная, семинар запустили на всей территории г. Барнаула, а так же Республики Горный Алтай, г. Белокуриха. Ближайший семинар по вопросам налоговых последствий сделок с недвижимостью планируется провести уже в июне, это семинар по налогам с учетом профессиональных, качественных спикеров: налоговых органов,

юристов с судебной практикой по налогам и специалистов преподавателей, которые преподают основы налогового законодательства.

Выступил: А.А. Чесноков, сообщил, что для Союза риэлторов Барнаула и Алтай разработали три основных направления обучения:

- проведение серии семинаров (8 семинаров в год);
- организация курсов повышения квалификации риэлторов – получение сертификатов по окончании обучения;
- национальный проект «Демография» проект в рамках президентской программы;

Необходимо создавать организованный, цивилизованный рынок недвижимости, что позволит устранить не обоснованный демпинг и претензий, которые возникают у потребителей, которым оказали не качественные услуги на рынке недвижимости.

Предложение для голосования: принять отчет по семинару на тему «Материнский капитал».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять отчет по семинару на тему «Материнский капитал».

Вопрос 5. О выборе Председателя: Контрольной комиссии, Дисциплинарной комиссии, комиссии по спорам.

Выступила: Мартынова Е.А., сообщила, что необходимо выбрать председателя: Контрольной комиссии, Дисциплинарной и комиссии по спорам. Данные комиссии утверждаются Советом Союза, состав не менее 5 человек, формируется из членов Союза и работников Исполнительного органа Союза. Задачи комиссий – контроль, за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил профессиональной деятельности саморегулирования Союза, условий членства в Союзе, а также правил контроля Союза.

Выбрать:

- Контрольная комиссия – Председатель комиссии Гросс О.С.;
- Дисциплинарная комиссия – Председатель комиссии Карпец О.В.;
- комиссия по спорам – Председатель комиссии Гуторова Н.Э.

Предложение для голосования: избрать в состав:

- Контрольная комиссия – Председатель комиссии Гросс О.С.;
- Дисциплинарная комиссия – Председатель комиссии Карпец О.В.;
- комиссия по спорам – Председатель комиссии Гуторова Н.Э.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: избрать в состав:

- Контрольная комиссия – Председатель комиссии Гросс О.С.;
- Дисциплинарная комиссия – Председатель комиссии Карпец О.В.;
- комиссия по спорам – Председатель комиссии Гуторова Н.Э.

Вопрос 6. О модернизации МЛС - Алтай.

Выступил: Приходько Ю.В., сообщил, что проводится следующая работа, наполнение сайта МЛС – Алтай различными модулями, сервисами, которые помогут в работе руководителям, специалистам быстрее и качественнее оказывать услуги на рынке недвижимости

- внедрение в МЛС - Комбинатор ПРО (умные шаблоны);
- фильтр новостроек, (ведутся переговоры с застройщиками);

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что рабочая группа, которая занимается изменением структуры Союза риэлторов Барнаула и Алтая, встречается 5 марта в 11:00 ч. в ТЦ «Проспект». Более подробно проработать структуру членства в Союзе, финансовую составляющую платформы МЛС – Алтай.

Предложение для голосования: принять отчет о модернизации МЛС – Алтай.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять отчет о модернизации МЛС – Алтай.

Вопрос 7. Отчет об уплате членских взносов за 1 квартал 2022 г.

Выступила: Мартынова Е.А., сообщила, что задолженность за 1 квартал, у трех АН Союза. Все были осведомлены о своей задолженности и обещали погасить долг до 15 мая 2022 г.

Предложение для голосования: Принять отчет об уплате членских взносов за 1 квартал 2022 г.

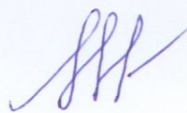
Голосовали: «за» - единогласно

Решили: Принять отчет об уплате членских взносов за 1 квартал 2022 г.

Вопрос 9. Разное.

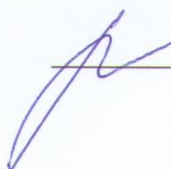
Выступил: Сенин А.В., сообщил, что – столкнулись с проблемой приостановки выдачи ипотечных страховых продуктов и многие риэлторы лишились частично своего дохода от страховых продуктов при ипотеке, Предлагаем АН проработать свою клиентскую базу, есть клиенты, которых кредитовали в банках и которые сейчас пролонгируют свои страховой полис. Необходимо поднять данных клиентов и попробовать с ними поработать и вывести их на страхование «Лояльности», за которое агент получит комиссионное вознаграждение.

Президент Союза



_____/_____
М.С. Ракина

Секретарь



_____/_____
Е.А. Мартынова