

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

Место проведения: г. Барнаул, Павловский тракт 243

Дата проведения: 27 октября 2022 года

Время работы: с 12:00 ч.

Председатель: Ракина М.С.

Присутствовали члены Совета:

1. Ракина Марина Сергеевна
2. Зинченко Татьяна Анатольевна
3. Руссков Вадим Николаевич
4. Фролкова Светлана Николаевна
5. Прядко Павел Юрьевич
6. Гуторова Нелли Эдуардовна
7. Зюзин Николай Владимирович
8. Даренина Татьяна Александровна

Голоса, переданные по доверенности: Мальина Э.Б., Гросс О.С. – Зинченко Т.А.; Мордовина Ю.В., Карпец О.В. – Ракиной М.С.

Секретарь: Мартынова Е.А.

Итого: в Совете приняли участие 12, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Повестка:

1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Докладывает – М.С. Ракина

2. О выходе из состава Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Династия 24 Алтай» и вхождение в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» правопреемника ООО АН «Династия 24».

Докладывает – Е.А. Мартынова

3. Оказание РАНХиГС образовательной услуги по дополнительной профессиональной программе повышение квалификации «Специалист по операциям с недвижимостью».

Докладывает – М.С. Ракина

4. Утверждение рабочей группы, по выбору страховой компании для членов Союза на 2023 г.

Докладывает – М.С. Ракина

5. О проведение в ноябре 2022 г. для членов Союза - «Клуба директоров» в неформальной обстановке.

Докладывает – М.С. Ракина

6. О проведении 22 декабря 2022 г. Общего Новогоднего собрания Союза.

Докладывает – М.С. Ракина

7. Отчет об уплате членских взносов за 3 квартал 2022 г

Докладывает – Е.А. Мартынова

8. Разное

Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Слушали М.С. Ракину. Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынову, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

Предложение для голосования: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Вопрос 2. О выходе из состава Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Династия 24 Алтай» и вхождение в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» правопреемника ООО АН «Династия 24».

Выступила Мартынова Е.А., сообщила, что поступило заявление от директора ООО «Династия 24 – Алтай» Дворяджина Дмитрия Анатольевича, о смене юридического лица компании, на ООО АН «Династию 24». Было предоставлено решение учредителей от 22 сентября 2022 г, где указано, что Мезенцев Сергей Александрович имеет право производить оплату членских и иных взносов предусмотренных законодательством и необходимых для организации деятельности. Необходимый комплект документов для принятия нового юридического лица от ООО АН «Династия 24», предоставлены в полном объеме. Задолженности у ООО «Династии 24 – Алтай» по членским взносам в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтая» не имеется.

Предложение для голосования: в связи с отсутствием задолженности перед Союзом «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтая», принять заявление и исключить из членов Союза ООО «Династию 24 – Алтай» и принять в состав Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтая» ООО АН «Династия 24», без вступительного первоначального взноса в Союз.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: в связи с отсутствием задолженности перед Союзом «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтая», принять заявление и исключить из членов Союза ООО «Династию 24 – Алтай» и принять в состав Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтая» ООО АН «Династия 24», без вступительного первоначального взноса в Союз.

Вопрос 3. Оказание РАНХиГС образовательной услуги по дополнительной профессиональной программе повышение квалификации «Специалист по операциям с недвижимостью».

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что Союз «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтая», заключили договор возмездного оказания образовательных услуг с федеральным государственным бюджетно образовательным учреждением

высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» РАНХиГС, осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии. РАНХиГС будет оказывать образовательную услугу по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации. Образовательный партнер учебное заведение РАНХиГС, обладает на сегодняшнее время самыми продвинутыми технологиями, и самым лучшим преподавательским составом, будут преподавать юристы практики. РАНХиГС прошел аккредитацию в РГР, в рамках нашей территориальной сертификации и готов провести обучение на агентов – 72 часа и брокеров – 140 часов, группы от 15 человек не меньше. Помимо основных форматов обучения юридического, правоприменительной практики будет формат рекламы, как работать с рекламными площадками и психологический блок о том, как себя вытащить из тяжелой ситуации. Необходимо к 15 октября набрать 15 агентов и 15 брокеров, что бы общее количество составило 30 человек. После освоения слушателями образовательной программы и успешного прохождения итоговой аттестации им выдается документ о квалификации: удостоверение о повышении квалификации в электронном виде. Форма обучения очная.

Собрать информацию, когда АН Союза проводят планерки (время и день недели), что бы лично презентовать программу обучения от РАНХиГС.

Предложение для голосования: принять отчет по дополнительной профессиональной программе повышение квалификации «Специалист по операциям с недвижимостью».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять отчет по дополнительной профессиональной программе повышение квалификации «Специалист по операциям с недвижимостью».

Вопрос 4. Утверждение рабочей группы, по выбору страховой компании для членов Союза на 2023 г.

Выступила Мартынова Е.А., сообщила, что страховой компанией в этом году является СПАО «РЕССО - Гарантия», которая застраховала агентства входящих в «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» на 32000000 руб., стоимость страхового полиса составляет 2000 т.р.

СПАО «РЕССО - Гарантия» это единственная страховая компания, которая осуществляет коллективное страхование и предлагает общую сумму страховой выплаты 32000000 рублей.

Утвердить состав рабочей группы по выбору страховой компании на 2023 г.:

1. Гуторова Н.Э.
2. Мартынова Е.А.
3. Прядко П.Ю.

Предложение для голосования: Утвердить состав рабочей группы по выбору страховой компании на 2023 г.: Гуторова Н.Э., Мартынова Е.А., Прядко П.Ю.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Утвердить состав рабочей группы по выбору страховой компании на 2023 г.: Гуторова Н.Э., Мартынова Е.А., Прядко П.Ю.

Вопрос 5. О проведение в ноябре 2022 г. для членов Союза - «Клуба директоров» в неформальной обстановке.

Выступила: Мартынова Е.А., сообщила, что 10 ноября 2022 г. Союз риэлторов Барнаула и Алтай, совместно с партнером Альфа – Банком (АО) проведет мероприятие «Чайная церемония на мягких диванах», а также после выступления партнера состоится «Клуб директоров» на тему: «Антикризисные меры управления недвижимостью в современных условиях».

Предложение для голосования: принять предложение о проведении 10 ноября «Клуба директоров».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять предложение о проведении 10 ноября «Клуба директоров».

Вопрос 6. О проведении 22 декабря 2022 г. Общего Новогоднего собрания Союза.

Выступила: Мартынова Е.А., сообщила, что данный вопрос снять с повестки и перенести его на следующий Совет Союза.

Предложение для голосования: вопрос снять с повестки и перенести его на следующий Совет Союза.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: вопрос снять с повестки и перенести его на следующий Совет Союза.

Вопрос 7. Отчет об уплате членских взносов за 3 квартал 2022 г

Выступила: Мартынова Е.А., сообщила, что задолженность за 3 квартал, у шести АН Союза. Все были уведомлены, о своей задолженности и в ближайшее время погасят задолженность.

Предложение для голосования: Принять отчет об уплате членских взносов за 3 квартал 2022 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Принять отчет об уплате членских взносов за 3 квартал 2022 г.

Президент Союза



М.С. Ракина

Секретарь

Е.А. Мартынова