

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

Место проведения: г. Барнаул, Павловский тракт 243,

Дата проведения: 26 мая 2022 года

Время работы: 12:00 ч.

Председатель: Ракина М.С.

Присутствовали члены Совета:

1. Ракина Марина Сергеевна
2. Прядко Павел Юрьевич
3. Гросс Ольга Сергеевна
4. Снитко Ирина Игоревна
5. Руссков Вадим Николаевич
6. Даренина Татьяна Александровна
7. Гуторова Нелли Эдуардовна
8. Зинченко Татьяна Анатольевна
9. Сенин Александр Валерьевич
10. Фролкова Светлана Николаевна
11. Чесноков Алексей Александрович

Голоса, переданные по доверенности: Мельситова Л.А. - Прядко П.Ю.,
Мордовина Ю.В. – Ракина М.С.

Секретарь: Мартынова Е.А.

Отсутствовали: Мальина Э.Б.

Итого: в Совете приняли участие лично 13, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Присутствовали: Фомина Д.М., Михнюк Н.

Повестка:

- 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**

Докладывает – М.С. Ракина

- 2. О проведении семинара по налогообложению на базе РАНХиГС.**

Докладывает – М.С. Ракина

3. Организация делегации на XXVI Национальный Конгресс по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов в Екатеринбурге 9-12 июня 2022 г. Утверждение порядка, списков, бюджета.

Докладывает – М.С. Ракина

4. О проведении 7 «Слета» риэлторов 9 сентября 2022 г. Утверждение рабочей группы.

Докладывает – Е.А. Мартынова

5. Отчет об исполнении бюджета за 1 квартал 2022 года.

Докладывает – Е.А. Мартынова

6. О проведении Межрегиональным Управлением Росфинмониторинга обучающих мероприятий «Минимизация рисков нарушения требований законодательства о ПОД/ФТ», для членов Союза риэлторов Барнаула и Алтая, в формате видеоконференции.

Докладывает – М.С. Ракина

7. Разное.

Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Слушали М.С. Ракину. Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынову, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

Предложение для голосования: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Вопрос 2. О проведении семинара по налогообложению на базе РАНХиГС.

Выступил Чесноков А.А., сообщил, что запланирована экспертная сессия по «Налоговым аспектам профессиональной риэлтерской деятельности», предварительно на 15 июня, 4 часовая экспертная сессия, где эксперты будут выступать со своими докладами по 40 - 50 минут. Эксперты разносторонние, ключевой эксперт Филиппев Дмитрий Юрьевич. В самое ближайшее время необходимо определиться с количеством участников семинара, для того чтобы, понимать какая аудитория необходима, а так же заранее подготовить кейсы, которые необходимо будет рассмотреть.

Предложение для голосования: собрать кейсы от АН по семинару, которые хотели бы обсудить, а так же определиться с количеством участников.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: собрать кейсы от АН по семинару, которые хотели бы обсудить, а так же определиться с количеством участников.

Вопрос 3. Организация делегации на XXVI Национальный Конгресс по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов в Екатеринбурге 9-12 июня 2022 г. Утверждение порядка, списков, бюджета.

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что Российская Гильдия Риэлторов проводит XXVI Национальный Конгресс по недвижимости с 8 по 12 июня 2022 г. в Екатеринбурге, будет проходить Съезд Российской Гильдии Риэлторов, в первую очередь будет проходить инаугурация нового президента РГР Зыряновой Ирины Леонидовны, которая вступает в свои права. Во – вторых, почему необходимо посетить данный Конгресс, так как Уральская палата недвижимости, считается самой сильной региональной Ассоциацией. Екатеринбург славится своими застройщиками, очень яркими ЖК комплексами, получить познания нового вида строительства,

отличающихся от наших проектов и самое главное налаживание новых связей контактов, межрегиональных сделок.

Для исполнительных директоров ассоциаций будут проходить различные обучающие мастер классы. Билеты на Конгресс для исполнительных директоров бесплатные.

Предложение для голосования: Направить исполнительного директора Союза риэлторов Барнаула и Алтая на XXVI Национальный Конгресс по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов в Екатеринбурге с 8-12 июня 2022 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Направить исполнительного директора Союза риэлторов Барнаула и Алтая на XXVI Национальный Конгресс по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов в Екатеринбурге с 8-12 июня 2022 г.

Вопрос 4. О проведении 7 «Слета» риэлторов 9 сентября 2022 г.

Утверждение рабочей группы.

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что данный вопрос по утверждению рабочей группы проработан и в состав рабочей группы по «Слету» риэлторов вошли:

- Карпец О.В.
- Ракина М.С.
- Снитко И.И.
- Фомина Д.М.
- Мартынова Е.А.

Основная задача поработать с партнерами, предложить партнерам организовать площадки с мастер классами. К следующему Совету Союза будет составлена предварительная смета и программа «Слета».

Выступила: Снитко И.И., сообщила, что в связи с расширением состава региональных представителей Союза риэлторов Барнаула и Алтая, появилась

возможность организовать «Слет» риэлторов на двух площадках г. Барнаул и Республика Алтай.

Предложение для голосования: утвердить состав рабочей группы по «Слету» риэлторов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: утвердить состав рабочей группы по «Слету» риэлторов.

Вопрос 5. Отчет об исполнении бюджета за 1 квартал 2022 года.

Выступила: Мартынова Е.А., сообщила, что оборот денежных средств за первый квартал составил 737 280 т.р. Основные поступления в бюджет Союза были на проведение «Дня риэлтора» - 174 000т.р., от партнеров 130 000 т.р., членские взносы 244 000т.р., целевые взносы на страхование ответственности 26 000 т.р., услуги по переаттестации 116 100 т.р.

Расходы Союза на первый квартал - 734876,68 т.р. Основные расходы были потрачены на оплату поставщику за организацию «Дня риэлтора» 380 686 т.р., на страхование Агентств невидимости «Союза риэлторов Барнаула и Алтая» Страховая компании РЕСО-Гарантия – 65000 т.р.

Предложение для голосования: Принять отчет об исполнении бюджета за 1 квартал 2022 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Принять отчет об исполнении бюджета за 1 квартал 2022 год.

Отчет за 1 квартал 2022 года.

Наименование показателя		
ДОХОДЫ	р/счет	касса
Членские взносы	244000,00	
Целевой взнос на страхование ответственности	26000,00	
Услуги по переаттестации	116100,00	
Вступительный взнос	0	
Услуги сертификации	6000,00	
Помощь от партнёров	130000,00	
Обучение в академии службы роста	37680,00	
Обслуживание и продвижение площадки МЛС-Алтай (целевой взнос)	3500,00	
День риэлтора (целевой взнос)	174000,00	
Всего поступило	737 280,00	
РАСХОДЫ		
Использование средств		
Расходы на текущую деятельность Союза:		
Собрания:	7200,00	
- аренда конф зала, питание		
Переаттестация:	31300,00	
- доступ к образовательной системе НАР		
- оплата бухгалтерских услуг	21000,00	
- оплата юридических услуг	19000,00	
- оплата услуг связи	4528,26	
- банковские услуги	6048,42	
- оплата за доступ к серверу и работы по поддержке сайта	11482,00	
- администрирование баз данных	3600,00	
- текущие расходы (вода)	180,00	
Организация мероприятия «День риэлтора»		
- организация мероприятия (ИП Троцкий)	56500,00	
- изготовление макеров, благодарственных писем и т.п (ООО ПК-Сервис)	1716,00	
- организация мероприятия (ООО Парк спорта)	300150,00	
- рекламные услуги (ООО Акварель, ИП Вихрев)	22320,00	
Расходы на содержание аппарата управления:		
- оплата налогов на ФОТ	44268,00	
- оплата налога УСН	754,00	
- оплата труда исп.директора	92442,00	
- аренда офиса	35388,00	
Оплата членских взносов:		
- Алтайский союз предпринимателей	12000,00	
- Алтайская ТПП	0	
- Страхование РЕСО-Гарантия	65000,00	
Всего израсходовано	734876,68	

Вопрос 6. О проведении Межрегиональным Управлением Росфинмониторинга обучающих мероприятий «Минимизация рисков нарушения требований законодательства о ПОД/ФТ», для членов Союза риэлторов Барнаула и Алтая, в формате видеоконференции.

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что 23 мая 2022 г было направлено письмо Союзу риэлторов Барнаула и Алтая от МРУ Росфинмониторинга. В котором, указывались признаки нарушения законодательства о ПОД/ФТ членами Союза. Предложение в рамках заключенного соглашения о сотрудничестве между Союзом риэлторов Барнаула и Алтая и МРУ Росфинмониторингом по СФО от 07.09.2021 г., провести в режиме видеоконференцсвязи обучающее мероприятие для членов Союза, направленную на минимизацию рисков нарушений требований законодательства о ПОД/ФТ.

Необходимо организовать присутствие всех директоров АН Союза.

Предложение для голосования: Провести совместно с МРУ Росфинмониторингом обучающий семинар для директоров Союза 16 июня 2022 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Провести совместно с МРУ Росфинмониторингом обучающий семинар для директоров Союза 16 июня 2022 г.

7. Разное.

Президент Союза



М.С. Ракина

Секретарь

Е.А. Мартынова