

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

Место проведения: г. Барнаул, Ленина 39, 5 этаж, офис 501

Дата проведения: 26 января 2023 года

Время работы: с 12:00 ч.

Председатель: Ракина М.С.

Присутствовали члены Совета:

1. Ракина Марина Сергеевна
2. Мордовина Юлия Владимировна
3. Бакулина Светлана Семеновна
4. Мальина Эльвира Байрамовна
5. Снитко Ирина Игоревна
6. Прядко Павел Юрьевич
7. Зюзин Николай Владимирович
8. Чесноков Алексей Александрович
9. Фролкова Светлана Николаевна

Голоса, переданные по доверенности: Руссков В.Н. – Ракиной М.С.

Секретарь: Мартынова Е.А.

Итого: в Совете приняли участие 10, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Повестка:

1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Докладывает – М.С. Ракина

2. Отчет о подготовке ко Дню риэлтора 10 февраля 2023 г. Утверждение программы и сметы Дня риэлтора.

Докладывает – М.С. Ракина

3. О проведении Росреестром Круглого стола на тему: «Электронная регистрация и внесение изменений по выдаче сведений из ЕГРН с марта 2023 г.»

Докладывает – М.С. Ракина

4. Организация VI Форума по недвижимости ВК «Манжерок» с 18 – по 21 мая 2023 г.

Докладывает – М.С. Ракина

5. Об исполнении решения Национального совета РГР от 28.09.2022г. (об утверждении тарифных планов оплаты ежегодного членского взноса в РГР в зависимости от СРОКОВ оплаты).

Докладывает – М.С. Ракина

6. Отчет об уплате членских взносов за 2022 год и уплате страховых полюсов за 2023 год.

Докладывает – Е.А. Мартынова

7. Разное.

Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Слушали М.С. Ракину. Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынову, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

Предложение для голосования: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Вопрос 2. Отчет о подготовке ко Дню риэлтора 10 февраля 2023 г. Утверждение программы и сметы Дня риэлтора.

Выступила Ракина М.С., сообщила, что началась активная подготовка ко «Дню риэлтора». Было принято решение на мероприятие пригласить всех участников рынка недвижимости и отметить совместно юбилей 25 – ление Союза и профессиональный праздник День риэлтора.

Место проведения мероприятия - Банкетный комплекс «РОЯЛ ПАРК» зал «RICHE», проспект Ленина 106/1, начало 17:00 ч. до 23:00 ч.

Первый блок мероприятия предусматривает награждение, присутствующие агентства недвижимости будут разбиты на несколько этапов и в каждом этапе пройдет церемония вручения почетных грамот и дипломов.

Второй блок это развлекательный, ведущий проведет игру Что? Где? Когда?

Третий блок подведение итогов игры Что? Где? Когда? и вручение приза для команды, которая стала победителем. В конце мероприятия посмотрим ролик, который монтировали в течение всего вечера.

Всем партнерам были направлены приглашения. Подтвердили свое участие как спонсоры: СК «Алгоритм», Страховой Дом «ВСК», «Ингосстрах», Банк Левобережный, СК «Свои», СК «Малые Этажи», Россельхозбанк, СК «Адалин». Определена сумма билета на «День риэлтора» на каждого участника мероприятия – 2500 т.р.

Предварительная смета мероприятия составляет 568 000 т.р. на 160 человек.

Предложение для голосования: утвердить предварительную смету на 10 февраля 2023 г. День риэлтора.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: утвердить предварительную смету на 10 февраля 2023 г. День риэлтора.

Смета «День риэлтора» 2023 г.

| № п/п | Наименование | Название единицы | Кол-во единиц | Итого | Комментарии |
|--------------|---|------------------|---------------|----------------|---|
| 1 | Банкет (Банкетный комплекс «РОЯЛ ПАРК» зал «RICHE», проспект Ленина 106/1.) | Проект | 160 ч. | 375 000 | 2500 с чел. смотрите вкладку Банкет |
| 2 | Алкоголь | Проект | | 35 000 | |
| 3 | Ведущий 4 + 1 ч. ди-джей с 18:00 ч. до 23:00 ч. | Проект | 1 | 80 000 | Ведущий + программа |
| 4 | Фотограф | Проект | 4ч. | 10 000 | 4 час |
| 5 | Приглашение, распечатка грамот | Штука | 1 | 2500 | |
| 6 | Торт | Штука | 1 | 27600 | Торт с надписью, 12,5 кг — по 1600 р . . Стаканчики 20 шт. по 280 р. 5600 (1500 скинула предоплату за торт) |
| 7 | Банер, фотозона | | | 7320 | |
| 8 | Рамки для грамот | | 30 шт | 5000 | |
| 9. | Свечи на торт | | 25 шт | 1375 | |
| 10. | Барабанное шоу | | | 23 000 | |
| 11. | Цифры 25 | Прокат | 2 шт | 1600 | |
| Итого | | | | 568 395 | |

Вопрос 3. О проведении Росреестром Круглого стола на тему:

«Электронная регистрация и внесение изменений по выдаче сведений из ЕГРН с марта 2023 г.»

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что Росреестр очень активно стал взаимодействовать с риэлторским сообществом, в конце 2022 г. было проведено масштабное мероприятие по видео связи со всеми регионами России, где рассказывалось обо всех нововведениях. К Союзу риэлторов Барнаула и Алтай обратился наш Росреестр по Алтайскому краю с желание провести в середине февраля для риэлторов круглый стол, где будут затрагиваться вопросы об электронной регистрации, внесение изменений выдачи сведений из ЕГРН с марта месяца, с 1 марта будут внесены изменения, будут отсутствовать ФИО правообладателя открытых выписок.

Предложение для голосования: подготовить актуальные вопросы риэлторов для Росреестра для проведения Круглого стола.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: подготовить актуальные вопросы риэлторов для Росреестра для проведения Круглого стола.

Вопрос 4. Организация VI Международного Форума по недвижимости ГЛК «Манжерок» с 18 мая – по 21 мая 2023 г.

Выступила Ракина М.С., сообщила, что дата проведения Форума: с 18 - 21 мая 2023 г.

Место проведения: Республика Алтай, ГЛК «Манжерок», сбербанк согласовал площадку, техническое открытие ГЛК «Манжерок» запланировано на 31 марта 2023 г.

В программе на 18 мая: Запланировано Пленарное заседание, выступление спикера от ВТБ, Интерактив с застройщиками.

19 мая поток риэлторы: Работает выставка новостроек в параллели тренингам и мастер – классам, Елена Прохорова, Эльвира Мальина, Светлана Пимонова, Вера Зайцева, Татьяна Зинченко, Максим Левченко.

19 мая поток Директор: Работает выставка новостроек в параллели тренингам и мастер – классам, Алена Карелина, Екатерина Никитина, Эльвира Мальина, Елена Прохорова, Олеся Колчина, Юлия Ловчикова.

20 мая: выступление Хедлайнера Форума, совместная секция с Московской школой управления «Сколково» Марина Карбан, Ирина Зырянова, Марина Зайцева.

21 мая: Треккинг, канатная дорога на Манжерок, Бизнес – Туры – экскурсия по инвестиционным проектам в Горном Алтае.

Стоимость билета поток риэлтор – 5600 т.р., поток директор – 7000 т.р. и VIP – 10000 т.р.

Вопрос 5. Об исполнении решения Национального совета РГР от 28.09.2022г. (об утверждении тарифных планов оплаты ежегодного членского взноса в РГР в зависимости от СРОКОВ оплаты).

Выступила Мартынова Е.А., сообщила, что 28 сентября на Национальном Совете РГР утвердили оплату ежегодных членских взносов в зависимости от сроков оплаты, т.е раньше оплата шла по тарифам (годовому, полугодовому, ежеквартальному) и оплачивать в любой выбранный период, то сейчас произошло ограничение по срокам оплаты:

- **Годовой тариф** необходимо оплатить до 10 декабря экономия будет составлять 128 000 т.р.

- **Полугодовой тариф** нужно оплатить до 20 декабря, если не оплачиваем, то автоматически переходим на ежеквартальную оплату взносов в РГР.

Вопрос 5. Отчет об уплате членских взносов за 2022 год и уплате страховых полюсов за 2023 год.

Выступила Мартынова Е.А., сообщила, что по оплате членских взносов за 2022 г – оплатили все члены Союза, за исключением ООО «Жилфонд», попросили не большую отсрочку по платежам, по членским взносам и оплату страхового полиса, так как заблокированы счета компании. По страховым полюсам за 2023 г. оплата прошла от всех членов Союза.

Президент Союза



[Handwritten signature]

М.С. Ракина

Секретарь

[Handwritten signature]

Е.А. Мартынова

| | | | | |
|---|---|-----|------------------------|---------------------|
| Питание | | | | 1500000 |
| Обед для VIP гостей | услуга | 1 | 450000 | 450000,00 |
| Ужин для VIP гостей | услуга | 1 | 300000 | 300000,00 |
| Райдер спикеров | услуга | 1 | 30000 | 30000,00 |
| ОБЕДЫ для агентов, 3 дня | услуга | 2 | 720000 | 720000,00 |
| полевая кухня | ед | 500 | 350 | 175000,00 |
| Другое | | | | 3354000,00 |
| Проживание команды РА, организаторов | день | 2 | 25000,00 | 50000,00 |
| Проживание волонтеров | день | 2 | 60000,00 | 120000,00 |
| Транспортные команды | услуга | 1 | 20000,00 | 20000,00 |
| Суточные / Питание команды организаторов | человек | 10 | 3000,00 | 30000,00 |
| Организация трансферов (Барнаул-Мажерок, ГА аэропорт-Манжерок и обратно) | расчет трансфера на 200чел туда/обратно | | | 500000,00 |
| площадка Манжерок | | | | 500000,00 |
| гонорар спикера+др. расходы-хедлайнера Форума | | | | 2000000,00 |
| Тур.программа последнего дня (треккинг, экскурсии, подъемник, бизнес-тур) | | | | 0,00 |
| Маркетинг/реклама | | | | 184000,00 |
| Итого затраты на программу | оплата агентству(ИП Романова) | | | 984 000,00 |
| затраты без комиссии (суточные, питание, транспортные) | | | | 110 000,00 |
| Агентское вознаграждение | | | 15,00% | 147 600,00 |
| подытог | | | | 1 241 600,00 |
| Налоги | | | 8% | 99 328,00 |
| Итого за проект | | | с учетом налога | 1 230 928,00 |

оплата напрямую СРБ подрядчикам

5408000,00

6 638 928,00