

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

Место проведения: **Барнаул, пр. Ленина 39, 5 этаж, офис 501**

Дата проведения: **25 августа 2022 года**

Время работы: **с 13:00 ч.**

Председатель: **Ракина М.С.**

Присутствовали члены Совета:

1. Ракина Марина Сергеевна
2. Прядко Павел Юрьевич
3. Гросс Ольга Сергеевна
4. Снитко Ирина Игоревна
5. Зинченко Татьяна Анатольевна
6. Мордовина Юлия Владимировна
7. Гуторова Нелли Эдуардовна
8. Зюзин Николай Владимирович
9. Чесноков Алексей Александрович

Голоса, переданные по доверенности: Мальина Э.Б. – Зинченко Т.А.

Секретарь: Мартынова Е.А.

Итого: в Совете приняли участие 10, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Повестка:

1. **Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**
Докладывает – М.С. Ракина
2. **О приеме нового члена ИП Черданцеву Татьяну Владиславовну АН «44 Метра» в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**
Докладывает – Е.А. Мартынова
3. **О приеме нового члена ООО «Альфа – недвижимость» Миллер Юлию Сергеевну в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**
Докладывает – Е.А. Мартынова
4. **О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Статусь».**
Докладывает – Е.А. Мартынова

5. О подведение итогов экспертной сессии «Налоговые аспекты профессиональной риэлторской деятельности» 23 августа 2022 г. на площадке РАНХиГС.

Докладывает – М.С. Ракина

6. Электронная регистрация.

Докладывает – М.С. Ракина

7. Отчет по туру в г. Новосибирск 18 августа 2022 г. проведенному совместно с партнером «ВотЭтоДом».

Докладывает – М.С. Ракина

8. Отчет о подготовке к «Слету» риэлторов 9 сентября 2022 г.

Докладывает – Е.А. Мартынова, Карпец О.В.

9. Отчет об уплате членских взносов за 2 квартал 2022 г.

Докладывает – Е.А. Мартынова

10. Разное

Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Слушали М.С. Ракину. Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынову, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

Предложение для голосования: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Вопрос 2. О приеме нового члена ИП Черданцеву Татьяну Владиславовну АН «44 Метра» в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтая».

Выступила Мартынова Е.А., сообщила, что 16 августа 2022 г. поступило заявление о вступлении в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и

Алтая» от руководителя Черданцевой Татьяны Владиславовны, агентство недвижимости «44 Метра» ИП Черданцева Т.В.

Рекомендации даны членами Союза: агентство недвижимости ООО «Перспектив - недвижимость» руководитель Ракина Марина Сергеевна, агентство недвижимости «Гнездо» директор Гросс Ольга Сергеевна. Весь перечень необходимых документов для вступления в Союз был предоставлен.

Выступила: Черданцева Т.В., сообщила, что в сфере недвижимости работает с 2011 г., начинала свою деятельность в АН СУ-3. Основной причиной для вступления в Союз – это активное развитие АН, участие во всех мероприятиях Союза, принимать участие в развитии и формировании цивилизованного рынка недвижимости.

Предложение для голосования: принять в члены Союза риэлторов Барнаула и Алтай ИП Черданцеву Татьяну Владиславовну АН «44 Метра».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять в члены Союза риэлторов Барнаула и Алтай ИП Черданцеву Татьяну Владиславовну АН «44 Метра».

Вопрос 3. О приеме нового члена ООО «Альфа – недвижимость» Миллер Юлию Сергеевну в Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Выступила: Мартынова Е.А., сообщила, что 24 августа 2022 г. поступило заявление о вступлении в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» от директора АН ООО «Альфа – недвижимость» Миллер Юлии Сергеевны.

Рекомендации даны членами Союза: агентство недвижимости ООО «Перспектив - недвижимость» руководитель Ракина Марина Сергеевна, агентство недвижимости «Гнездо» директор Гросс Ольга Сергеевна. Весь перечень необходимых документов для вступления в Союз был предоставлен.

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что хотят перестроить свои бизнес процессы с целью оказания более качественных услуг на рынке недвижимости, получить поддержку и наладить обучение агентов.

Предложение для голосования: принять в члены Союза риэлторов Барнаула и Алтайа ООО «Альфа – недвижимость» Миллер Юлию Сергеевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять в члены Союза риэлторов Барнаула и Алтайа ООО «Альфа – недвижимость» Миллер Юлию Сергеевну.

Вопрос 4. О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтайа» ООО «Статусь».

Выступила Мартынова Е.А., сообщила, что 31 июня 2022 года поступило заявление о выходе из Союза АН ООО «Статусь» Мельситова Л.А. просит с 1 июля 2022 г. исключить, из членов Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтайа», в связи с переездом компании в другой регион и город.

Предложение для голосования: исключить из состава членов Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтайа» ООО «Статусь».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: исключить из состава членов Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтайа» ООО «Статусь».

Вопрос 5. О подведение итогов экспертной сессии «Налоговые аспекты профессиональной риэлторской деятельности» 23 августа 2022 г. на площадке РАНХиГС.

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что благодаря поддержке наших постоянных партнеров «Газпромбанк» и «СОГАЗ» удалось снизить стоимость билета на семинар, что позволило собрать необходимое

количество участников сессии «Налоговые аспекты профессиональной риэлторской деятельности». Первые два часа на одном дыхании слушали теорию от спикеров, после перерыва следующие два часа разбирали вопросы, которые задавали участники сессии. Общение в рамках экспертной сессии ценно тем, что спикеры дали не только теоретическую информацию, но и привели реальные примеры и кейсы из собственной практики. У участников была возможность задать все интересующие вопросы и получить ответы из первых уст на самые актуальные вопросы, связанные с действующим налоговым законодательством.

Выступил: Чесноков А.А., сообщил, что данный формат необходимо сохранить, в два этапа:

1. Теория с раздачей материала;
2. Экспертная сессия (разбор вопросов);

В целом компетенции, которые хотели достигнуть участники экспертной сессии «Налоговые аспекты профессиональной риэлторской деятельности» были получены. Необходимо рассматривать больше кейсов, а теорию сократить. Предложение на проведение будущих обучающих сессий, чтобы часть кейсов направлялось слушателями заранее.

Предложение для голосования: принять отчет экспертной сессии «Налоговые аспекты профессиональной риэлторской деятельности» 23 августа 2022 г. на площадке РАНХиГС.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять отчет экспертной сессии «Налоговые аспекты профессиональной риэлторской деятельности» 23 августа 2022 г. на площадке РАНХиГС.

Вопрос 6. Электронная регистрация.

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что Росреестр принимает все максимальные усилия, что бы все АН перешли на электронную регистрацию

и стали предоставлять такие услуги клиентам. Необходимо каждому директору проработать, как будет вводиться сервис электронная регистрация в компании. Росреестр готов обучать всех членов Союза риэлторов Барнаула и Алтая, либо каждая компания будет проходить обучение индивидуально. Необходимо АН Союза риэлторов Барнаула и Алтая начинать внедрять электронную регистрацию, срок внедрения данного сервиса до конца октября 2022 г. Обязательно всем членам Совета Союза к следующему Совету предоставить информацию, сколько сделок провели, на какой платформе и сколько стоит. Всю информацию предоставить исполнительному директору Союза.

Предложение для голосования: принять отчет Электронная регистрация.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять отчет Электронная регистрация.

Вопрос 7. Отчет по туру в г. Новосибирск 18 августа 2022 г. проведенному совместно с партнером «ВотЭтоДом».

Выступила: Ракина М.С., сообщила, что организуемые поездки в г. Новосибирск по застройщикам, где застройщики берут все расходы на себя и оплачивают автобус и питание, не активно участвуют члены Союза и часто отказываются в последний момент от поездки. Тур с партнером «ВотЭтоДом» прошел хорошо, застройщики готовы сотрудничать с АН Союза. Хотелось более активного участия всех членов Союза в организуемых мероприятиях.

Предложение для голосования: принять отчет по туру в г. Новосибирск 18 августа 2022 г. проведенному совместно с партнером «ВотЭтоДом».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять отчет по туру в г. Новосибирск 18 августа 2022 г. проведенному совместно с партнером «ВотЭтоДом».

Вопрос 8. Отчет о подготовке к «Слету» риэлторов 9 сентября 2022 г.

Выступила: Карпец О.В., сообщила, что подготовка к 7 Слету риэлторов «REAL –dey» «Проверка настоящего героя рынка недвижимости» идет в установленном режиме, 5 сентября встреча с ведущим проговариваем всех партнеров, которые поддержали Слет, обговариваем последние пункты сценария. Партнеры приготовили для менее активных участников мастер – классы: приготовление холодных напитков – «Сбербанк», рисование картин – СК «Свои», мастер класс по Флорариуму – «ВСК».

Необходимо проработать АН, которые не входят в состав Союза, направить приглашения.

Предложение для голосования: принять отчет о подготовке к «Слету» риэлторов 9 сентября 2022 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять отчет о подготовке к «Слету» риэлторов 9 сентября 2022 г.

Вопрос 9. Отчет об уплате членских взносов за 2 квартал 2022 г.

Выступила: Мартынова Е.А., сообщила, что задолженность за 2 квартал, у трех АН Союза. Все были осведомлены о своей задолженности и обещали в ближайшее время погасить задолженность.

Предложение для голосования: Принять отчет об уплате членских взносов за 2 квартал 2022 г.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили: Принять отчет об уплате членских взносов за 2 квартал 2022 г.

Президент Союза



/ М.С. Ракина

Секретарь

/ Е.А. Мартынова