

**Союз «Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

**Заседания Совета Союза**

## **ПРОТОКОЛ**

Место проведения: **ZOOM**

Дата проведения: **24 февраля 2022 года**

Время работы: **12.00**

Председатель: **Мельситова Л.А.**

**Присутствовали члены Совета:**

1. Мельситова Лариса Александровна
2. Прядко Павел Юрьевич
3. Бакулина Светлана Семеновна
4. Снитко Ирина Игоревна
5. Сенин Александр Валерьевич
6. Ракина Марина Сергеевна
7. Гуторова Нелли Эдуардовна
8. Зинченко Татьяна Анатольевна
9. Мордовина Юлия Владимировна

**Голоса, переданные по доверенности:** Руссков В.Н., Карпец О.В. – Ракиной М.С.

**Отсутствовали:** Фролкова С.Н., Даренина Т.А., Агеева О.Н., Белов С.М.

**Всего: 11 голосов**

**Секретарь: Мартынова Е.А.**

Итого: из 15 членов Совета приняли участие лично 9, что обеспечивает кворум для принятия решений.

**Повестка:**

1. **Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**

Докладывает – Л.А. Мельситова

2. **Отчет о проведении 4 февраля 2022 г. «Дня риэлтора». Утверждение итоговой сметы расходов.**

Докладывает – Л.А. Мельситова

3. **Отчет об уплате страховых полюсов за 2022 год.**

Докладывает – Е.А. Мартынова

**4. О формировании повестки Общего Собрания членов Союза на 3 марта 2022 г. СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтая».**

Докладывает – Е.А. Мартынова

**5. Разное.**

**Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**

**Слушали Л.А. Мельситова.** Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынова, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

**Предложение для голосования:** Избрать в качестве Председателя Л.А. Мельситова, секретаря - Е.А. Мартынова. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Решили:** Избрать в качестве Председателя Л.А. Мельситова, секретаря - Е.А. Мартынова. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

**Вопрос 2. Отчет о проведении 4 февраля 2022 г. «Дня риэлтора». Утверждение итоговой сметы расходов.**

**Выступила:** Мельситова Л.А. сообщила что, 4 февраля Союз риэлторов Барнаула и Алтая отметил свой профессиональный праздник «День риэлтора», торжественно вручили почетные грамоты агентствам недвижимости за высокий профессионализм, активное участие в продвижении профессии риэлтор и развитие Союза риэлторов Барнаула и Алтая.

Предварительная смета мероприятия, утвержденная на 20 января, общая стоимость услуг составила – 435 263 руб.

Фактическая смета мероприятия составила – 418 525 руб.

Часть бюджета «Дня риэлтора» оплатили спонсоры: «Россельхозбанк», «ВСК», «Ингосстрах», «Юни Кредит», «Совкомбанк», «Альфа - банк», «УБрир», «Абсолют банк».



№ п/п	Наименование	Название единицы	Кол-во единиц	Итого	Комментарии
1	Банкет	Проект	109 ч.	295 150	смотрите вкладку Банкет
2	Алкоголь	Проект		23919	
3	Ведущий 4 + 1 ч. ди-джей с 18:00 ч. до 23:00 ч. Артем Троцковский	Проект	1	56500	Ведущий + программа Звуковое оборудование, экран, свет и dj., вокал Яна Козак 2 ч. – 8000 т.р., скрипка Дарья Гончарова – 1 ч. – 5000 т.р.
4	Фотограф	Проект	4ч.	5 000	4 час
5	Приглашение, распечатка грамот	Штука	1	1716	
6	Торт	Штука	1	23400	Торт с надписью, 12,5 кг — по 1500 р.(0,5 кг в подарок) 18000 т.р. печать логотипов 810 р. Стаканчики 20 шт. по 230 р. 4600 (1 в подарок) Доставка в подарок
7	Банер, фотозона			7320	
8	Рамки для грамот		30	5520	
	<b>Итого</b>			<b>418 525</b>	

Итого спонсорская помощь на «День риэлтора» составила - 186 000 руб.

Участников от агентств недвижимости Союза риэлторов Барнаула и Алтай составило 79 человек по 3000 руб. с человека. Итого собрано 237 000 руб.

Итого профицит составил - 4 475 т.р.

**Предложение для голосования:** Утвердить итоговую смету проведения «Дня риэлтора» 4 февраля 2022 г.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

**Решили:** Утвердить итоговую смету проведения «Дня риэлтора» 4 февраля 2022 г.

**Вопрос 3. Отчет об уплате страховых полюсов за 2022 год.**

**Слушали Е.А. Мартынову,** сообщила, что задолженность по коллективному страхованию ответственности членов Союза за 2022 г. составляет – 6000 т.р.,

3 агентства недвижимости, которые не оплатили за страховой полис, уведомлены о своей задолженности и в ближайшее время оплатят данную задолженность.

**Предложение для голосования:** Принять отчет об уплате страховых полюсов за 2022 г.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Решили:** Принять отчет об уплате страховых полюсов за 2022 г.

**Вопрос 4. О формировании повестки Общего Собрания членов Союза на 3 марта 2022 г. СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**

**Слушали Е.А. Мартынову.** Дата проведения Общего собрания 3 марта 2022 г.

Повестка заседания Общего собрания.

3 марта в 14.00 часов  
г. Барнаул, пр. Ленина, 57  
Конференц-зал гостиница  
«Центральная».

1. **Выборы Председателя, Секретаря, Счетной комиссии.**
2. **О проведении выборов Президента открытым голосованием по поступившей заявке от члена Союза Ракиной Марины Сергеевны.**

Докладывает – Л.А. Мельситова

3. **Утверждение повестки и регламента Собрания.**
4. **Отчет Президента Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» об итогах работы в 2020 г. - 2021 г.**

Докладывает – Л.А. Мельситова

5. **Отчет Ревизионной комиссии об итогах проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2021 год.**

Докладывает – И.Н. Татькова



6. **Выборы Президента Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**

7. **Выборы членов Совета Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**

8. **Выборы членов Национального Совета Российской гильдии риэлторов.**

9. **Выборы Ревизионной комиссии Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**

10. **Разное.**

**Выступила:** Мельситова Л.А. сообщила, что - провести обучающий тренинг 18 марта с Романом Полосьмак на аудиторию от 30 до 32 человек, место проведения «Проспект» Ленина 39, стоимость тренинга составит 82 500 т.р. (гонорар тренера, аренда зала, блокноты, ручки, сертификаты, бейджи). Нужно будет организовать кофе – брейк.

**Выступила:** Мельситова Л.А. сообщила что, - деньги, которые поступили от агентств недвижимости на продвижение площадки МЛС за 2 и 3 месяц необходимо вернуть агентствам, необходимо собрать за 1 месяц с АН, которые еще не оплатили.

**Выступила:** М.С. Ракина, сообщила что, данный вопрос необходимо отложить и вернуться к нему после выборов нового президента и формирования Совета Союза.

Президент Союза



/ Л.А.Мельситова

Секретарь

/ Е.А.Мартынова