

**Союз «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

Заседания Совета Союза

ПРОТОКОЛ

Место проведения: ZOOM

Дата проведения: 20 января 2022 года

Время работы: 12.00

Председатель: Мельситова Л.А.

Присутствовали члены Совета:

1. Мельситова Лариса Александровна
2. Прядко Павел Юрьевич
3. Бакулина Светлана Семеновна
4. Карпец Оксана Юрьевна
5. Сенин Александр Валерьевич
6. Ракина Марина Сергеевна
7. Руссков Вадим Николаевич
8. Зинченко Татьяна Анатольевна
9. Мордовина Юлия Владимировна
10. Гуторова Нелли Эдуардовна

Голоса, переданные по доверенности Снитко И.И. - Прядко П.Ю.

Отсутствовали: Фролкова С.Н., Даренина Т.А., Агеева О.Н., Белов С.М.

Всего: 11 голосов

Секретарь: Мартынова Е.А.

Итого: из 15 членов Совета приняли участие лично 10, что обеспечивает кворум для принятия решений.

Повестка:

1. **Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**

Докладывает – Л.А. Мельситова

2. **О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация**

Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО

«Юридический Совет плюс».

Докладывает – Е.А. Мартынова

3. **Отчет о подготовке ко Дню риэлтора 4 февраля 2022 г.**

Докладывает – Л.А. Мельситова

4. О возобновлении работы в 2022 году – рабочих групп МЛС – Алтай, работа с партнерами и Комитетов на 2022 г.

Докладывает – Л.А. Мельситова

5. О выдвижении кандидатуры на пост президента 2022 г. – 2024 г.

Докладывает – Л.А. Мельситова

6. Годовой отчет об исполнении бюджета за 2021 г.

Докладывает – Л.А. Мельситова

7. Отчет об уплате членских взносов за 2021 г.

Докладывает – Е.А. Мартынова

8. О формировании повестки Совета Союза на 24 февраля 2022 г. СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтая»

Докладывает – Е.А. Мартынова

9. Разное.

Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.

Слушали Л.А. Мельситова. Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынова, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

Предложение для голосования: Избрать в качестве Председателя Л.А. Мельситова, секретаря - Е.А. Мартынова. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве Председателя Л.А. Мельситова, секретаря - Е.А. Мартынова. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

Вопрос 2. О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Юридический Совет плюс».

Выступила: Мельситова Л.А. сообщила что, 1 января 2022 года поступило заявление о выходе из Союза от ООО «Юридический совет плюс» Петроченко О.Б. просит исключить, из членов Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай», причины на выход из Союза в заявлении не указано. Задолженность по членским взносам перед Союзом «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Юридический совет плюс» не имеет.

Предложение для голосования: исключить из состава членов Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Юридический совет плюс».

Решили: исключить из состава членов Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ООО «Юридический совет плюс».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Вопрос 3. Отчет о подготовке ко Дню риэлтора 4 февраля 2022 г.

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, что 4 февраля 2022 года принято решение провести «День риэлтора», место проведения: «Кафе в парке». Предварительная смета мероприятия составляет 435 263 т.р. на 110 человек.

Всем партнерам были направлены приглашения. В связи с тем, что ситуация из – за распространения коронавирусной инфекции сохраняется, у многих партнеров имеются запреты на проведение массовых мероприятий.

Проводить «День риэлтора» с соблюдением всех мер безопасности:

- организована при входе в помещение обработка рук кожными антисептиками;
- обеспечение участников мероприятия одноразовыми масками;
- регулярное проветривание помещений;

Определена сумма билета на «День риэлтора» на каждого участника мероприятия – 3000 т.р. Деньги необходимо внести на расчетный счет СРБ.

№ п/п	Наименование	Кол-во единиц	Итого	Комментарии
1	Банкет	110 ч.	302 225	смотрите вкладку Банкет
2	Алкоголь		25000	
3	Ведущий 4 + 1 ч. ди-джей с 18:00 ч. до 23:00 ч. Артем Троцковский	1	56500	Ведущий + программа Звуковое оборудование, экран, свет и dj., вокал Яна Козак 2 ч. – 8000 т.р., скрипка Дарья Гончарова – 1 ч. – 5000 т.р.
4	Фотограф	4ч.	5 000	4 час
5	Приглашение, распечатка грамот	1	698	
6	Торт	1	17000	Торт с надписью, 12 кг — по 100 гр на человека
7	Свечи на торт (фонтан)	16 шт	1000	Свечи на торт (фонтан)
8	Банер, фотозона		7320	
9	Статья Алтапресс		15000	
10	Рамки для грамот	30	5520	
	Итого		435 263	

Предложение для голосования: Утвердить предварительную смету по «Дню риэлтора» на 2022 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Утвердить предварительную смету по «Дню риэлтора» на 2022 г.

Вопрос 4. О возобновлении работы в 2022 году – рабочих групп МЛС – Алтай, работа с партнерами и Комитетов на 2022 г.

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, что данный вопрос снять с повестки.

Предложение для голосования: снять вопрос с повестки.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: снять вопрос с повестки.

Вопрос 5. О выдвижении кандидатуры на пост президента 2022 г. – 2024 г.

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, что 7 февраля в 16:00 ч. провести расширенный Совет Союза в неформальной обстановке. Ресторан «Атлас» 2 этаж, ВИП зона. На встрече обсудить кандидатуру в президенты Союза.

Предложение для голосования: провести расширенный Совет Союза.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: провести расширенный Совет Союза.

Вопрос 6. Годовой отчет об исполнении бюджета за 2021 г.

Слушали Л.А. Мельситова, сообщила, как изменялся годового бюджет Союза за 5 лет: в 2017 г. – 1 300 000 млн. руб., в 2018 г. – 2 000 000 млн. руб., в 2019 г. –

3 650 000 млн. руб., в 2020 г. – 2 379 847 млн. руб. и в 2021 году бюджет составил - 4 438 133,31 млн. руб., из них 2 081 050,95 млн. руб. это бюджет Форума в

Белокурихе. День риэлтора – 177 500 т.р., Слет – 117 400 т.р.

Основные расходы составили: Форум – 2 026 685,45 млн. руб. День риэлтора – 253 770 т.р., Слет риэлторов обошелся в – 330 779 т.р., членские взносы в РГР 310 250 т.р., страхование ответственности членов Союза – 70 000 т.р.

Основную часть доходов составили: членские взносы - 1 080 000 млн. руб. помощь от партнеров – 1 075 000 млн. руб. услуги сертификации и переаттестации - 101 900 т.р.

Израсходовали - 4 221 218,24 млн. руб. остаток на 1 января 2022 года составил - 216 915,07 т.р.

В таблице предоставлены все данные по исполнению бюджета за 2021 год.

Годовой Отчет об использовании средств за 2021 г.

№ п/п	Наименование показателя			
		Кол-во чел	сумма	итог
	ДОХОДЫ			
	Остаток средств на начало 2021 г			351 996,17
	Членские взносы			1 080 000
	Целевой взнос на страхование ответственности			69 500
	Услуги по переаттестации			85 900
	Вступительный взнос			66000
	Услуги сертификации			25000
	Помощь от партнёров			1 075 000
	Целевой взнос (День риэлтора)			177500
	Целевой взнос (Форум Белокуриха)			1 008 470
	- участие в Форуме (не члены СРБ)			182 900
	- участие в Форуме (проживание)			10500
	- Прочие доходы			51 827,14
	Целевой взнос (Слет риэлторов)			117 400
	- средства полученные от покупателей услуг			17 700
	Обучение в Академии службы Роста			65 940
	Целевой взнос на МЛС - Алтай			52 500
	Всего поступило			4 086 137,14
	Итого приход			4 438 133,31
	РАСХОДЫ			
	Использование средств			
	Расходы на текущую деятельность Союза:			
	Собрания:			13 340
	- аренда конф. зала			
	Расходы на текущую деятельность Союза:			8475,99
	- (заправка картриджа, изготовление наград, распечатка документов).			
	Переаттестация:			40 000
	- доступ к образовательной системе НАР			
	Услуги Хэдхантера			1086
	Услуги по разработке логотипа, макета и монтаж			6993
	Приобретение канцелярии			3224,4
	ВИП пакет премиум Академия Роста			160 000
	Госпошлина смена адреса			759
	Возврат членских взносов (переплата)			27 000
	Расходы на содержание аппарата управления:			
	- оплата налогов на ФОТ			192 278,88
	- оплата труда исп.директора			298 691,65

- аренда офиса		147 915
- оплата бухгалтерских услуг		78 000
- оплата юридических услуг		60 000
- оплата услуг связи		11 963,88
- банковские услуги		31 871,14
- оплата воды		1270
- администрирование баз данных СРБ сайт		15 300
- администрирование баз данных МЛС		33 804
- оплата за домен		670
- оплата за доступ к серверу и работы по поддержке сайта		48 756
- оплата товаров, работ и услуг		3186
Расходы на мероприятия		
- оплата поставщику за организацию мероприятия День риэлтора		220 770
- оплата ведущему за День риэлтора		33 000
разработка сайта Форума		31 000
бронирование авиа/билетов на Форум		121 175
- оплата товаров, работ, услуг, сырья и иных оборот. активов (организация Форума)		1 781 859,3
- оплата за мероприятие Слет Риэлтора		280 779
- аренда беседки «Выстрел» Слет		50 000
- оплата поставщику за написание статьи Скребнева (Слет, День строителя)		30 000
- выдача подотчетных сумм		15 000
- возврат покупателю за билеты на Форум		11 800
Участие в Форуме проживание		14 000
Оплата членских взносов:		
- РГР		310 250
- Алтайская ТПП		7000
- Целевой взнос Алтайская ТПП (участие в Форуме)		60 000
- Страхование РЕСО-Гарантия		70 000
Всего израсходовано		4 221 218,24
Остаток средств на конец 2021 года		216 915,07

Предложение для голосования: Утвердить годовой отчет об исполнении бюджета на 2021 г.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили: Утвердить годовой отчет об исполнении бюджета на 2021 г.

Вопрос 7. Отчет об уплате членских взносов за 2021 г.

Слушали Мартынову Е.А. сообщила, что задолженность по членским взносам за 2021 год составляет 27 000 т.р. Должники уведомлены о своей задолженности по членским взносам.

Предложение для голосования: Принять отчет об уплате членских взносов за 2021 г.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили: Принять отчет об уплате членских взносов за 2021 г.

Президент Союза



/ Л.А.Мельситова

Секретарь

/ Е.А.Мартынова