

**Союз «Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

**Заседания Совета Союза**

**ПРОТОКОЛ**

Место проведения: г. Барнаул, Павловский тракт 243, 2 этаж, 10 каб.

Дата проведения: 1 июня 2023 года

Время работы: с 12:00 ч.

Председатель: Ракина М.С.

**Присутствовали члены Совета:**

1. Ракина Марина Сергеевна
2. Прядко Павел Юрьевич
3. Гросс Ольга Сергеевна
4. Мальина Эльвира Байрамовна
5. Зюзин Николай Владимирович
6. Гуторова Нелли Эдуардовна
7. Зинченко Татьяна Анатольевна
8. Снитко Ирина Игоревна
9. Фролкова Светлана Николаевна
10. Дрожжина Наталья Петровна
11. Карпец Оксана Валерьевна

**Голоса, переданные по доверенности:** Мордовина Ю.В., – Ракиной М.С.

**Присутствовал:** Жеребков В.

**Секретарь:** Мартынова Е.А.

**Итого:** в Совете приняли участие 11, что обеспечивает кворум для принятия решений.

**Повестка:**

- 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**

Докладывает – М.С. Ракина

- 2. О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ИП  
Салтыкова Надежда Олеговна АН «Объект».**

Докладывает - Е.А. Мартынова

**3. Отчет об итогах VI Международного Форума «Инновации в недвижимости: новая реальность» ALTAI REALESTATE 2023 на территории ГЛК «Манжерок» с 18 – по 21 мая 2023 г. Утверждение фактической сметы расходов по Форуму.**

Докладывает – М.С. Ракина

**4. Развитие не ипотечного рынка недвижимости.**

Докладывает – В.В. Жеребков

**5. О проведении 8 «Слета» риэлторов 8 сентября 2023 г. Утверждение состава рабочей группы по Слету.**

Докладывает – М.С. Ракина

**6. Разное.**

**Вопрос 1. Утверждение Председателя и секретаря собрания, повестки и регламента.**

**Слушали М.С. Ракину.** Предложила в качестве Председателя свою кандидатуру, секретаря - Е.А. Мартынову, утвердить повестку без изменений. Регламент заседания 2 часа.

**Предложение для голосования:** Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Решили:** Избрать в качестве Председателя М.С. Ракину, секретаря - Е.А. Мартынову. Утвердить повестку без изменений. Регламент заседания Совета Союза 2 часа.

**Вопрос 2. О выходе из членов Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» ИП Салтыкова Надежда Олеговна АН «Объект».**

**Выступила Мартынова Е.А.,** сообщила, что 3 апреля 2023 г. поступило заявление о выходе из Союза АН «Объект» ИП Салтыкова Надежда Олеговна, исключить из членов «Союза риэлторов Барнаула и Алтай» в связи с закрытием деятельности агентства недвижимости «Объект».

**Предложение для голосования:** Исключить АН «Объект» ИП Салтыкова Надежда Олеговна из членов Союза риэлторов Барнаула и Алтай.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно.

**Решили:** Исключить АН «Объект» ИП Салтыкова Надежда Олеговна из членов Союза риэлторов Барнаула и Алтай.

**Вопрос 3. Отчет об итогах VI Международного Форума «Инновации в недвижимости: новая реальность» ALTAI REALESTATE 2023 на территории ГЛК «Манжерок» с 18 – по 21 мая 2023 г. Утверждение фактической сметы расходов по Форуму.**

**Выступила Ракина М.С.,** сообщила, что VI Международного Форума «Инновации в недвижимости: новая реальность» ALTAI REALESTATE 2023 посетило 450 человек – это пока рекорд за всё время проведения мероприятия, с 2013 года. Участие в Altai Realestate 2023 приняли риэлторы, руководители агентств недвижимости, представители крупнейших банков, строительных и страховых компаний, а также эксперты из разных сфер. Причём не только из Алтайского края и Республики Алтай, но также Москвы, Санкт-Петербурга, Сочи, Краснодара, Красноярска, Тольятти, Пензы, Йошкар-Олы, Нижнего Новгорода и даже турецкого курорта Аланья.

Партнёры форума:

- Алтайская торгово-промышленная палата – соорганизатор
- Российская Гильдия Риелторов – соорганизатор
- Сбербанк – генеральный партнёр
- ВТБ – стратегический спонсор форума
- СК "Селф" – ВИП-партнёр
- "Жилищная инициатива" – ВИП-партнёр
- Eagle Group Real Estate and Invest – деловой партнёр
- Группа "Эталон" – деловой партнёр
- СК "Свой" – деловой партнёр
- ГК "Союз" – деловой партнёр
- СЗ "Прайд Инвест" – стандартный партнёр
- СК "Малые этажи" – стандартный партнёр
- АН "Жилфонд" – партнёр секции "Директор"
- "Метрис" – бизнес-партнёр

- ВСК – ведущий партнёр
- "Согаз" – ведущий партнёр
- "Ингосстрах" – главный партнёр
- Зетта" – бизнес-партнёр
- Уральский банк реконструкции и развития – бизнес-партнёр
- Совкомбанк – бизнес-партнёр
- Информационные агентства "Амител" и "Атмосфера", радио Business FM в Барнауле – информационные партнёры

В финансовом плане расходы на организацию форума полностью покрыты за счет продажи билетов участникам и полученных средств от партнеров форума.

**Предложение для голосования:** Утвердить отчет и признать работу «удовлетворительной» VI Международного Форума «Инновации в недвижимости: новая реальность» ALTAI REALESTATE 2023.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно.**

#### **Вопрос 4. Развитие не ипотечного рынка недвижимости.**

**Выступил Жеребков В.В.**, сообщила, что не ипотека занимает в регионе в среднем 8 -10 %, цель к которой стремимся это 16 %.

Информацию приняли к сведению.

#### **Вопрос 5. О проведении 8 «Слета» риэлторов 8 сентября 2023 г.**

**Утверждение состава рабочей группы по Слету.**

**Выступила Ракина М.С.**, сообщила, что провести 8 Слет риэлторов на более высоком уровне с максимальной вовлеченностью, как участников, так и партнеров.

Состав рабочей группы:

- Ракина М.С.
- Кудина Л.М.
- Мартынова Е.А.
- Гаврилова Н.В.

**Предложение для голосования:** утвердить состав рабочей группы по слету.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно.**

Президент Союза



/ М.С. Ракина

Секретарь



/ Е.А. Мартынова