

Основан в 1997 г.
Действительный член Российской
Гильдии Риэлторов, Алтайской Торгово-
Промышленной Палаты, Алтайского
Союза Предпринимателей



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

тел. +7 (3852) 53-48-25, e-mail: srb-ak@mail.ru, <http://www.altay-srb.ru>

ПРОТОКОЛ Общего собрания членов Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Дата проведения: 29 сентября 2022 г.
Время работы: с 10:00 ч. до 13:00ч.
Место проведения: г. Барнаул, пр.
Ленина, 57 конференц-зал гостиница
«Центральная».

Присутствовали члены СРБ:

1. Ракина Марина Сергеевна - ООО «Перспектив Недвижимость»
2. Прядко Павел Юрьевич ООО «Семейный оператор недвижимости»
3. Гросс Ольга Сергеевна – АН «Гнездо» ИП Гросс О.С.
4. Болгова Елена Игоревна – ООО «Ирбис».
5. Князева Александра Александровна АН «Вира» ИП Князева А.А.
6. Апухтина Ирина Александровна - АН «Ключевые люди» ИП Апухтина И.А.
7. Киселев Руслан Леонидович - ООО «ПартнерСторй04».
8. Евсюков Алексей Юрьевич – АН «Зима – Лето» ИП Евсюков А.Ю.
9. Авдюхина Людмила Николаевна – ООО «Жилфонд - Барнаул»
10. Левченко Екатерина Константиновна - ООО «Светлый дом».
11. Зинченко Татьяна Анатольевна – ИП «Агентство недвижимости Татьяны Зинченко».
12. Черданцева Татьяна Владиславовна АН «44 Метра» ИП Черданцева Т.В.
13. Мордовина Юлия Владимировна - ООО «Сити Трейд».
14. Руссков Вадим Николаевич - ООО «Фаворит».

15. Гуторова Нелли Эдуардовна - АН «Аруса Белокуриха» ИП Гуторова Н.Э.
16. Миллер Юлия Сергеевна ООО «Альфа – недвижимость»
17. Снитко Ирина Игоревна - ООО «Гравитон»
18. Кудина Лариса Михайловна - АН «Алтай недвижимость» ИП Кудина Л.М.
19. Тарасова Ольга Александровна - ООО «Альянс».
20. Макарова Елена Александровна ООО «Красиво жить».
21. Бардаков Иван Григорьевич ОП «Барнаулкапстрой»

Присутствовали: Масленникова Екатерина Владимировна - руководитель Новоалтайского офиса ООО «Красиво жить».

Голоса, переданные по доверенности:

Итого: из 32 членов Союза лично и по доверенности приняли участие 21 членов, что обеспечивает кворум для принятия решений.

1. Выборы Председателя, Секретаря, Счетной комиссии.

Докладывает – М.С. Ракина

2. Утверждение повестки и регламента Собранин.

Докладывает – М.С. Ракина

3. Презентация от Росреестра – тема «Электронный сервис в сделках с недвижимостью – основные механизмы».

Докладывает – М.С. Ракина

4. Отчет о проведении 7 Слета риэлторов. Утверждение итоговой сметы расходов.

Докладывает – Ракина М.С.,

5. Оказание РАНХиГС образовательной услуги по дополнительной профессиональной программе повышение квалификации «Специалист по операциям с недвижимостью».

Докладывает – М.С. Ракина

6. О проведении VI Форума недвижимости в 2023 г. Утверждение рабочей группы по Форуму.

Докладывает – М.С. Ракина

7. Разное –

Вопрос 1. Выборы Председателя и секретаря Собрании, Счетной комиссии.

Решили: Председателем собрания в соответствии с Уставом является Президент Союза Ракина М.С.

Избрать секретарем Собрании: Мартынову Е.А.

Избрать в Счетную комиссию: Мартынову Е.А.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Вопрос 2. Утверждение повестки и регламента Собрании.

Решили: Выступил Председатель собрания М.С. Ракина. Предложила принять за основу повестку дня работы Общего собрания из 6 вопросов. Утвердить регламент собрания, завершить работу в 13:00 часов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Вопрос 3. Презентация от Росреестра – тема «Электронный сервис в сделках с недвижимостью – основные механизмы».

Росреестр провел для членов Союза презентацию «Электронных сервисов в сделках с недвижимостью – основные механизмы».

Вопрос 4. Отчет о проведении 7 Слета риэлторов. Утверждение итоговой сметы расходов.

Выступила: Мартынова Е.А., сообщила, что 9 сентября 2022 года состоялось спортивно – развлекательном мероприятии 7 «Слет риэлторов». Было принято решение поменять локацию Слета и провести его на площадке базы отдыха парк – отель «Чайка».ул. Пионерская Долина, 4, беседка «Берег», время проведения с 11:00 ч. до 17:00 ч. приняло участие более 140 человек, поддержали Слет своим участием более 20 агентств недвижимости, включая и агентства недвижимости, которые не входят в Союз.

На платных пакетах поддержали партнеры: Генеральный спонсор - ВТБ, Стратегический партнер – Сбербанк (провели мастер – класс по холодным напиткам), Официальные партнеры – ВСК (мастер класс по – Флорариуму), Открытие – (подарки всем участникам «Герои»), АТБ, Россельхозбанк, УБРиР, Ингосстрах, СК «Свои» – (мастер – класс рисование картин).

Итоговая смета по Слету составила – 415 326,09 руб. Итого от наших членов было получено на счет СРБ 154 500 руб., от партнеров перечислено 310 000 руб. Профицит составил 49 173,91 руб.

Тайминг Седьмой слёт риелторов «REAL - day»

11:00 Сбор участников и делегатов слёта

11:00-11:15 торжественное открытие, переключка присутствующих агентств

11:15-11:30 приветственное слово от **президента СРБ Ракиной Марины**

Сергеевны

11:00-12:00 представление партнеров мероприятия,

приветственное слово от партнеров –

генеральный спонсор **ВТБ**,

стратегический партнер **Сбербанк**

Начало мастер-классов от партнеров:

- Сбербанк – приготовление холодных напитков, с 11:00;

- СК «СВОИ» – мастер-класс по написанию картин, с 11:00;

- ВСК – мастер-класс по Флорариуму, с 11:30;

12:00-14:30 тимбилдинг «Герои»

14:30-15:00 обед, приветственные слова от партнеров, выступление Эльдара

Бабаева, 1 блок

- АТБ

- ВСК

- Открытие

- Россельхозбанк

- Ингосстрах

- УБРиР

15:15-15:35 программа от ведущего, награждение команд

15:55-16:15 выступление Эльдара Бабаева, 2 блок

16:30-16:50 выступление Эльдара Бабаева, 3 блок

17:00 завершение мероприятия

Выступила Ракина М.С., сообщила, что Слет прошел на высоком уровне, выражаем огромную благодарность АН «Классика недвижимости» Оксане Валерьевне Карпец и всей ее команде, которая занималась подготовкой и организацией Слета.

Хотелось бы, видеть больше заинтересованности агентств недвижимости «Союза риэлторов Барнаула и Алтай» на мероприятиях, который организует Союз и видеть их поддержку, активность, в таких мероприятиях, как «Слет», «День риэлтора» и Форум.

Слет удался, формат был новый, интересный рассчитанный на любую аудиторию не только спортивную, но и те, которые рисовали картины и выращивали кактусы, а так же делали прохладительные напитки.

Предложение, в ближайшие две недели собраться всеми директорами Союза и провести в неформальной обстановке встречу, для открытого диалога между директорами, куда двигаться дальше.

7 октября будет организована экскурсия в ЖК «Палитра» для более подробного изучения малоэтажного строительства на одном из самых качественных проектах, продвинутых, современных, как новый формат организации жизни в загородном поселке. Жилой комплекс Палитра — новый коттеджный поселок соответствующий современным стандартам загородной жизни с уникальным расположением, центральными коммуникациями и собственной Управляющей Компанией. В ЖК имеются не только участки под строительство с проложенными коммуникациями и благоустроенными дорогами, но и типовые дома с интересными решениями.

Будет организован автобус от Речного вокзала, проведена экскурсия по территории 1 пускового комплекса ЖК «Палитра», осмотр домов, построенных по типовым проектам.

Рекомендации к проведению следующего Слета:

- организация видеозаписи мероприятия;
- продумать мастер – классы;

Итоговая смета 6 Слета риэлторов:

ПРОЕКТ	День риэлтора, парк-отель "Чайка"				
	09.09.22				
ТАЙМИНГ					
Время	Описание				
11:00	Сбор гостей				
11:30:00	Приветствие				
11:30-14:00	Тимбилдинговая программа				
14:00-17:00	Обед, программа с ведущим, музыкальное сопровождение				
БЮДЖЕТ					
Позиция	Наименование	Кол-во	Цена за единицу	Итого	Комментарии
Программа					
Фотограф	проект	1	7000	7000	Фотоотчет по Слету
Статья Алтапресс	проект	1	15 000	15000	Статья Алтапресс
Ведущий	проект	1	20 000,00 Р	20 000,00 Р	Программа от ведущего.
Музыкальное оборудование	проект	1	14 000,00 Р	14 000,00 Р	музыкального оборудования с диджеем.
Тимбилдинг	проект	1	110 000,00 Р	110 000,00 Р	Последний герой
Музыканты	проект	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р	Эльдар Бабаев
Фото-зона	проект	1	25 000,00 Р	25 000,00 Р	Ориентировочный бюджет
Дизайн материалов	проект	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р	Дизайн афиши, приглашения, фото зоны
Беседка	проект	1	70 000,00 Р	70 000,00 Р	Аренда беседки в парк-отеле
Кейтеринг					
См. вкладку "Кейтеринг"	проект	1	102 860,00 Р	102 860,00 Р	
ИТОГО				415 326,09 Р	ИТОГО с налогами
				31 466,09 Р	Наши налоги

Решили: Принять отчет о проведении 7 Слета риэлторов. Утвердить итоговую смету расходов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Вопрос 5. Оказание РАНХиГС образовательной услуги по дополнительной профессиональной программе повышение квалификации «Специалист по операциям с недвижимостью».

Выступила: Ракина М.С. сообщила, что Союз «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтая», заключили договор возмездного оказания образовательных услуг с федеральным государственным бюджетно образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» РАНХиГС, осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии. РАНХиГС будет оказывать образовательную услугу по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации. Образовательный партнер учебное заведение РАНХиГС, обладает на сегодняшнее время самыми продвинутыми технологиями, и самым лучшим преподавательским составом, будут преподавать юристы практики. РАНХиГС прошел аккредитацию в РГР, в рамках нашей территориальной сертификации и готов провести обучение на агентов – 72 часа и брокеров – 140 часов, группы от 15 человек не меньше. Помимо основных форматов обучения юридического, правоприменительной практики будет формат рекламы, как работать с рекламными площадками и психологический блок о том, как себя вытащить из тяжелой ситуации. Необходимо к 15 октября набрать 15 агентов и 15 брокеров, что бы общее количество составило 30 человек. После освоения слушателями образовательной программы и успешного прохождения итоговой аттестации им выдается документ о квалификации: удостоверение о повышении квалификации в электронном виде. Форма обучения очная.

Принять решение, по стоимости образовательного проекта совместно с РАНХиГС - 25000 руб. для агентов и 35000 руб.– для брокеров. Для членов Союза компенсация за одного абитуриента составит - 5000 руб. за агента и - 5000 руб. за брокера. Презентацию и форму обучения направим в ближайшее время.

Решили: стоимости образовательного проекта - 25000 руб. для агентов и 35000 руб.– для брокеров. Для членов Союза компенсация за одного абитуриента составит - 5000 руб. за агента и - 5000 руб. за брокера.

Голосовали: «за» -12 человек

Вопрос 6. О проведении VI Форума недвижимости в 2023 г. Утверждение рабочей группы по Форуму.

Выступила: Ракина М.С. сообщила, что Алтай - это туристический регион, который привлекает на Форум не только специалистов, которые хотят пройти обучение, но и отдохнуть. Предложение сменить площадку для Форума и провести Форум 2023 года на площадке Сбербанка Всесезонного курорта «Манжерок», к 2023 г будет открыт пятизвёздочный гостиничный комплекс на 302 номера с уникальной архитектурной формой современными конференц - залами, с разными территориями, где можно разделить на площадки с мобильными кабинетами для мастер классов. Запросить цены, уточнить стоимость номеров в Белокурихе и ВК «Манжерок». ВТБ предоставит крутого спикера по не вербальному общению, Валентин Шишкин – это уникальный спикер, бизнес коуч ВТБ. Сколково, готово присутствовать на Форуме и провести мастер классы «Женщина в бизнесе», на Форуме посветить блок женщина риэлтор.

Рабочая группа по Форуму: Ракина М.С., Зинченко Т.А., Фомина Д.М., Зайцева М.В., Князева А.А., Черданцева Т.В., Бардаков И.Г., Снитко И.И.

Решили: утвердить состав рабочей группы по Форуму.

Президент Союза

Секретарь



М.С. Ракина

Е.А. Мартынова