

Основан в 1997 г.
Действительный член Российской
Гильдии Риэлторов, Алтайской Торгово-
Промышленной Палаты, Алтайского
Союза Предпринимателей



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

тел. +7 (3852) 53-48-25, e-mail: srb-ak@mail.ru, <http://www.altay-srb.ru>

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Союза
«СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

3.03. 2022 г. в 14:00 часов
г. Барнаул, пр. Ленина. 57,
Конференц-зал гостиница
«Центральная».

Присутствовали члены СРБ:

1. Мельситова Лариса Александровна - ООО «СтатусЪ».
2. Дворянкин Дмитрий Анатольевич - ООО «Династия- 24».
3. Бакулина Светлана Семеновна – АН «Гнездо» ИП Бакулина С.С.
4. Болгова Елена Игоревна – ООО «Ирбис».
5. Князева Александра Александровна АН «Вира» ИП Князева А.А.
6. Апухтина Ирина Александровна - АН «Ключевые люди» ИП Апухтина И.А.
7. Киселев Руслан Леонидович - ООО «ПартнерСторй04».
8. Евсюков Алексей Юрьевич – АН «Зима – Лето» ИП Евсюков А.Ю.
9. Авдюхина Людмила Николаевна – ООО «Жилфонд - Барнаул»
10. Левченко Екатерина Константиновна - ООО «Светлый дом».
11. Зинченко Татьяна Анатольевна – ИП «Агентство недвижимости Татьяны Зинченко».
12. Ракина Марина Сергеевна - ООО «Перспектив Недвижимость».
13. Мордовина Юлия Владимировна - ООО «Сити Трейд».
14. Руссков Вадим Николаевич - ООО «Фаворит».
15. Гуторова Нелли Эдуардовна - АН «Арусa Белокуриха» ИП Гуторова Н.Э.
16. Карпец Оксана Валерьевна - ООО «Классика недвижимости».

17. Снитко Ирина Игоревна - ООО «Гравитон».
18. Кудина Лариса Михайловна - АН «Алтай недвижимость» ИП Кудина Л.М.
19. Татькова Ирина Николаевна - ООО «Альянс».

Голоса, переданные по доверенности: Мальина Э.Б., Прядко П.Ю. – Русскову В.Н.; Елгазинова Э.М., Макарова Е.А.- Снитко И.И.; Пономаренко Е.Е. – Князевой А.А.; Ляйбель И.А. – Мельситовой Л.А.; Бардаков И.Г. – Ракиной М.С.; Чиндяскин О.Е. – Дворядкину Д.А.; Кулакова М.В. – Зинченко Т.А.

Итого: из 32 членов Союза лично и по доверенности приняли участие 28 членов, что обеспечивает кворум для принятия решений.

- 1. Выборы Председателя, Секретаря, Счетной комиссии.**
- 2. О внесении изменений №2 к положению о Президенте Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай». О проведении выборов Президента открытым голосованием по поступившей заявке от члена Союза Ракиной Марины Сергеевны.**
Докладывает – Л.А. Мельситова
- 3. Утверждение повестки и регламента Собрания.**
- 4. Отчет Президента Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» об итогах работы в 2020 г. - 2021 г.**
Докладывает – Л.А. Мельситова
- 5. Отчет Ревизионной комиссии об итогах проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2021 год.**
Докладывает – И.Н. Татькова
- 6. Выборы Президента Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**
- 7. Выборы членов Совета Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**
- 8. Выборы членов Национального Совета Российской гильдии риэлторов.**
- 9. Выборы Ревизионной комиссии Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».**

10. Разное

Вопрос 1. Выборы Председателя и секретаря Собрания, Счетной комиссии.

Решили: Председателем собрания в соответствии с Уставом является Президент Союза Мельситова Л.А.

Избрать секретарем Собрания: Мартынову Е.А.

Избрать в Счетную комиссию: Апухтину Ирину Александровну, Киселева Руслана Леонидовича, Кудину Ларису Михайловну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Вопрос 2. О внесении изменений №2 к Положению о Президенте Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай». О проведении выборов Президента открытым голосованием по поступившей заявке от члена Союза Ракиной Марины Сергеевны.

Выступила: Мельситова Л.А. сообщила, что в связи с отсутствием заявок на пост президента Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай», а согласно пункту 9.2.4 Устава Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» Общее собрание членов полномочно решать вопрос, о прекращении и избрании президента, поэтому, поскольку требования о трех кандидатах для тайного голосования не соблюдены, то можно провести голосование открытым, так как здесь нет нарушения положения Устава.

Юристы подготовили изменения №2 к Положению о Президенте Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» пункт 1.7.

Пункт 1.7. ПОЛОЖЕНИЯ изложить в следующей редакции:

1.7. Выборы Президента осуществляются тайным голосованием. На должность Президента Союза должно быть выдвинуто не менее 3 (трех) кандидатов.

Голосование осуществляется бюллетенями для тайного голосования. Член Союза может голосовать только за одного из кандидатов. Голосовать «против всех» запрещается. Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией, состоящей не менее чем из 3 (трех) человек, выбранной на общем собрании членов Союза из представителей членов Союза.

При невозможности выдвижения 3 (трёх) и более кандидатов на должность Президента Союза, действующий Президент Союза представляет Общему собранию членов Союза кандидата на основании представленного им ранее заявления. Общее собрание членов Союза на открытом голосовании решает вопрос о назначении представленного кандидата на должность Президента

Союза. Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией, состоящей не менее чем из 3 (трех) человек, выбранной на общем собрании членов Союза из представителей членов Союза.

В случае, если кандидат по представлению Президента Союза не набирает необходимое количество голосов, действующий Президент сохраняет свои полномочия до следующего Общего собрания членов Союза.

Вносимые изменения являются неотъемлемой частью Положения о Президенте Союза «СРО НП «СРБ и АЛТАЯ» и вступают в силу с момента государственной регистрации.

Выступила: Мельситова Л.А. сообщила, что 28 февраля 2022 г. поступило заявление от Ракиной Марины Сергеевны, чтобы на предстоящем очередном Общем собрании членов Союза 03 марта 2022 г. рассмотреть ее кандидатуру и предложенную программу при рассмотрении вопроса об избрании на должность Президента на предстоящий срок в соответствии с повесткой собрания.

Решили: внести изменения в Положение о Президенте Союза «СРО НП «СРБ и АЛТАЯ» и провести выборы Президента открытым голосованием.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Вопрос 3. Утверждение повестки и регламента Собрания.

Решили: Выступил Председатель собрания Л.А. Мельситову. Предложила принять за основу повестку дня работы Общего собрания из 9 вопросов. Утвердить регламент собрания, завершить работу в 16:00 часов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Вопрос 4. Отчет Президента Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» об итогах работы в 2020 г. - 2021 г.

Выступила: Мельситова Л.А. Сообщила, что 2021 год был очень сложным для предпринимательского сообщества, основной причиной которого являются, ограничения с распространением коронавирусной инфекции.

1. Привлечение новых членов в Союз в 2021 г. сразу 6 АН вступили в Союз риэлторов Барнаула и Алтай, 2 из которых это регионы г. Бийск.

Агентства молодые и стремятся оказывать качественные, услуги на рынке недвижимости. В Союз вступили осознанно, понимая всю нужность и востребованность в оказании профессиональных услуг.

Несколько АН вышли, но на то были причины связанные со здоровьем, либо ликвидацией АН. Все же удалось удержать позиции и сейчас в Союз входят 32 АН.

2. Работа с партнерами так же показала, что с Союзом риэлторов надежно и выгодно работать. Даже из-за ограничений, банки, страховые готовы были поддержать организованные Союзом мероприятия. Для членов Союза многие партнеры предлагают свои скидки и преференции, тем самым повышается ценность Союза.

3. Удалось провести крупные мероприятия, которые были под угрозой отмены, из - за ряда ограничений властями. Провели «День риэлтора», в кратчайшие сроки организовали «Форум», так как до последнего не было понимания, разрешат ли провести столь крупное мероприятие. Форум собрал более 350 человек. Провели совместно с банком ВТБ два «Круглых стола» в г. Бийске и г. Горно - Алтайске, донесение информации о преимуществах членства в Союзе и РГР.

В августе состоялась рабочая поездка в НАР. На базе «Олимпийский» провели 6 Слет риэлторов.

4. Повышение качества оказания риэлтерских услуг:

Основным этапом обучения для агентов является обучение в НАР после чего, специалист получает аттестат и удостоверение, но с 2021 года Союз заключил договор с Академией Службы Роста, где агенты могут получать обновленные данные и обучаться без ограничения целый год, курсы постоянно обновляются. Провели совместно с Кадастровой палатой 2 семинара, тренинг с Максимом Левченко.

5. Сменили офис и провели в нем ребрендинг, для повышения статуса и имиджа Союза. Напечатаны две статьи. Ведение инстаграмм.

6. Передача базы МЛС – Алтай:

Присоединили платформу МЛС – Алтай, наладили автоматическую выгрузку модуля. Подготовили презентацию платформы МЛС – Алтай.

7. Ведение прозрачной бухгалтерии и отчетности, приведение всей документации в соответствие.

Налаживание своевременной оплаты членских взносов.

Сохранение профицита в бюджете Союза в размере 300 000 т.р.

Решили: Принять отчет президента «Союза риэлторов Барнаула и Алтая» об итогах работы в 2020 г. - 2021 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Вопрос 5. Отчет Ревизионной комиссии об итогах проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2021 год.

Выступила: Татькова И.Н. сообщила, что 28 февраля 2022 г. была проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности Союза риэлторов Барнаула и Алтая за 2021 г.

Проверка была проведена в составе:

- Председатель Ревизионной комиссии Татькова Ирина Николаевна;
- Болгова Елена Игоревна;
- Зинченко Татьяна Анатольевна;

Заключение:

Замечаний по финансово – хозяйственной деятельности «Союза риэлторов Барнаула и Алтая» за 2021 г. не выявлено.

Документы подшиты поквартально, акты соответствуют нормам. Замечаний по ведению бухгалтерского учета нет. По рекомендации прошлого года была заведена тетрадь для ведения учета наличных денежных средств, все чеки в наличии. Сняли остаток по кассе, все отошло. За 2021 г поступило в кассу 21 136, 15руб., из них 15 000 рублей сняты со счета в подотчет, израсходовано 20802,07 коп., остаток 334,15. Были даны рекомендации для бухгалтера: по датам подшивать акты, счета – фактуры. В остальном замечаний нет.

Решили: принять отчет ревизионной комиссии по финансово – хозяйственной деятельности «Союза риэлторов Барнаула и Алтай» за 2020 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Вопрос 6. Выборы Президента Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

В соответствии с внесенными изменениями в Положение о выборах Президента Союза риэлторов Барнаула и Алтай.

Пункт 1.7. ПОЛОЖЕНИЯ изложить в следующей редакции:

1.7. Выборы Президента осуществляются тайным голосованием. На должность Президента Союза должно быть выдвинуто не менее 3 (трех) кандидатов.

Голосование осуществляется бюллетенями для тайного голосования. Член Союза может голосовать только за одного из кандидатов. Голосовать «против всех» запрещается. Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией, состоящей не менее чем из 3 (трех) человек, выбранной на общем собрании членов Союза из представителей членов Союза.

При невозможности выдвижения 3 (трёх) и более кандидатов на должность Президента Союза, действующий Президент Союза представляет Общему собранию членов Союза кандидата на основании представленного им ранее заявления. Общее собрание членов Союза на открытом голосовании решает вопрос о назначении представленного кандидата на должность Президента Союза. Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией, состоящей не менее чем из 3 (трех) человек, выбранной на общем собрании членов Союза из представителей членов Союза.

В случае, если кандидат по представлению Президента Союза не набирает необходимое количество голосов, действующий Президент сохраняет свои полномочия до следующего Общего собрания членов Союза.

В связи с тем, что поступило только одно заявление на пост президента Союза от Ракиной Марины Сергеевны, предлагается провести открытое голосование

членов Союза за данную кандидатуру на пост президента Союза риэлторов Барнаула и Алтай.

В соответствии с Уставом Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» на открытом голосовании членов Союза единогласно было принято решение выбрать кандидатуру в Президенты Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» Ракину Марину Сергеевну.

Решили: по итогам открытого голосования Президентом Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» избрана Ракина Марина Сергеевна. Заявителем при государственной регистрации будет выступать новый Президент Ракина М.С.

Вопрос 7. Выборы членов Совета Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

Выступила: Председатель собрания Л.А. Мельситова, предложила провести выборы нового состава коллегиального органа управления - Совета Союза. Численность Совета Союза - 10 человек (без учета независимых членов Союза). Провести голосование путем выборов кандидатов в Совет Союза в бюллетенях для голосования.

Голосование проводится тайно, путем выбора 10 кандидатов в бюллетени для голосования (Президент является обязательным кандидатом на выборы Совета Союза, а также региональные представители (от каждого субъекта по одному представителю) и Руководитель Территориального органа сертификации).

Итого 10 членов СРБ и 5 независимых членов.

Решили:

- установить численность Совета Союза - 10 человек (без учета независимых членов Союза);

- Провести голосование путем выборов кандидатов в Совет Союза в бюллетенях для голосования. Итого 10 членов СРБ и 5 независимых членов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

В Счетную комиссию поступило 28 бюллетеней, все они признаны действительными. По итогам подсчета голосов:

1. Мельситова Л.А. – 22 голос;
2. Бакулина С.С. – 25 голоса;
3. Руссков В.Н. – 26 голоса;
4. Ракина М.С. – 23 голосов;
5. Зинченко Т.А. – 24 голосов;
6. Мальина Э.Б. – 28 голосов;
7. Прядко П.Ю. – 24 голосов;
8. Снитко И.И. – 28 голосов;
9. Гуторова Н.Э. – 28 голосов;
10. Мордовина Ю.В. – 28 голосов;

Таким образом, в новый состав Совета Союза избраны:

Мельситова Л.А., Бакулина С.С., Руссков В.Н., Ракина М.С., Зинченко Т.А., Мальина Э.Б., Прядко П.Ю., Снитко И.И., Гуторова Н.Э., Мордовина Ю.В.

В случае пропуска членами Совета трех заседаний в течение года или двух заседаний Совета подряд без уважительной причины, в Совет войдут набравшие меньшее количество голосов члены:

1. Дворядкин Д.А. – 20 голосов;
2. Карпец О.В. – 19 голосов;
3. Макарова Е.А. – 17 голосов;

Вопрос 8. Выборы членов Национального Совета Российской гильдии риэлторов.

По положению Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» в Национальный Совет Российской гильдии риэлторов положено 3 члена Нацсовета.

Голосование проводится тайно, путем выбора 3 кандидатов в Нацсовет в бюллетени для голосования.

В Счетную комиссию поступило 28 бюллетеней, все они признаны действительными. По итогам подсчета голосов:

- Авдюхина Л.Н. – 28 голоса;
- Мордовина Ю.В. – 25 голосов;
- Снитко И.И. – 26 голосов;

Таким образом, в новый состав Национального Совета Российской гильдии риэлторов избраны:

1. Авдюхина Л.Н.;
2. Мордовина Ю.В.;
3. Снитко И.И.;

Вопрос 9. Ревизионной комиссии Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай».

По положению Союза СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» в Ревизионную комиссию входят 3 члена СРБ.

Голосование проводится тайно, путем выбора 3 - х кандидатов в Ревизионную комиссию в бюллетени для голосования.

В Счетную комиссию поступило 26 бюллетеней, все они признаны действительными. По итогам подсчета голосов:

- Татькова Ирина Николаевна – 26 голосов;
- Болгова Елена Игоревна – 28 голосов;
- Салтыкова Надежда Олеговна – 27 голосов;

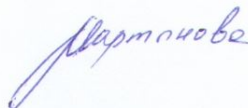
В новый состав Ревизионной комиссии входят: Татькова И.Н., Болгова Е.И., Салтыкова Н.О.

Президент Союза



Л.А. Мельситова

Секретарь



Е.А. Мартынова