

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Некоммерческого партнерства
«СОЮЗ РИЭЛТОРОВ БАРНАУЛА И АЛТАЙСКОГО КРАЯ»
Протокол №30 от
«16» апреля 2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:
Советом Союза
«СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»
Протокол №5 от 9 ноября 2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕЗИДЕНТЕ
СОЮЗА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СОЮЗ РИЭЛТОРОВ БАРНАУЛА И АЛТАЯ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус, порядок избрания и вступления в должность, компетенцию Президента Союза (далее Президент), вопросы его полномочий и ответственности.

1.2. Президент является гарантом выполнения Союзом «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» (далее Союз) своих уставных целей и задач, обеспечения согласованного функционирования и взаимодействия органов управления Союза, миссии Союза и его роли в развитии цивилизованного рынка недвижимости на территории Алтайского края, выполнения долговременного стратегического плана развития Союза.

1.3. Президент является высшим должностным лицом Союза.

1.4. Президент действует без доверенности от имени Союза на основании настоящего Устава и организует работу органов Союза, подотчетен Общему собранию членов Союза, является руководителем и членом Совета Союза.

1.5. Президент Союза избирается Общим собранием членов Союза на 2 (Два) года. Президент осуществляет свои функции на общественных началах на безвозмездной основе.

1.6. Одно и то же лицо не может занимать должность Президента Союза более двух сроков подряд.

1.7. Выборы Президента осуществляются тайным голосованием. На должность Президента Совета должно быть выдвинуто не менее 3 (трех) кандидатов. Голосование осуществляется бюллетенями для тайного голосования. Член Союза может голосовать только за одного из кандидатов. Голосовать «против всех» запрещается. Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией, состоящей не менее чем из 3 (Трех) человек, выбранной на общем собрании членов Союза из представителей членов Союза.

1.8. Выборы Президента относятся к вопросам исключительной компетенции и решение Общего собрания членов Союза при выборе президента принимается большинством не менее двух третей голосов от числа голосов присутствующих членов Союза, при условии обеспечения кворума и в соответствии с уставом при этом, не менее двух третей голосов от общего числа голосов учредителей Союза, отдано за принятие такого решения.

В случае, если при голосовании ни один из кандидатов в Президенты не набрал 2/3 от общего числа голосов членов общего собрания, проводится второй тур голосования, в котором участвуют два кандидата, набравших наибольшее количество голосов. Во втором туре Президент избирается простым большинством голосов.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Советом Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»
Протокол №5 от 9 ноября 2015 г. Председатель Совета


М.С. Ракина

1.9. Досрочное прекращение полномочий Президента возможно на основании решения Совета Союза, квалифицированным большинством голосов в 2/3, в следующих случаях:

- в случае систематического невыполнения Президентом своих обязанностей;
- личного мотивированного заявления президента об освобождении от должности;

1.10. В случае досрочного прекращения полномочий Президента исполнение его обязанностей возлагается на Вице-Президента на период проведения очередного или внеочередного созываемого по данному вопросу Общего собрания Союза.

1.11. В своей деятельности Президент руководствуется действующим законодательством, Уставом, нормативными документами Союза, решениями ее органов управления и настоящим Положением.

1.12. Внесение изменений в настоящее Положение является компетенцией Совета Союза. Настоящее Положение действует в части, не противоречащей Уставу Союза.

2. Должностные обязанности президента

2.1. Президент выполняет следующие должностные обязанности:

2.1.1. Представляет Союза в отношениях со всеми государственными, общественными и иными организациями;

2.1.2. Осуществляет общее руководство деятельностью Союза;

2.1.3. Обеспечивает организацию, координацию и контроль деятельности органов управления и специализированных органов Союза;

2.1.4. Организует и проводит Общие собрания членов Союза не реже 1 раза в квартал;

2.1.5. Организует и проводит Советы Союза не реже 1 раза месяц;

2.1.6. Президент Союза председательствует на заседаниях Общего собрания, Совета Союза, и подписывает принятые на них документы, протоколы;

2.1.7. Президент Союза утверждает повестку дня заседаний Общего собрания и Совета Союза;

2.1.8. Обеспечивает подготовку поручений и решений по организации деятельности Союза;

2.1.9. Подписывает от имени Союза соглашения о сотрудничестве и иные документы с государственными, общественными и иными организациями;

2.1.10. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Советом Союза;

2.1.11. Организует контроль исполнения решений Общих собраний членов и Совета Союза;

2.1.12. Представляет Общему собранию членов Союза кандидатуры на должность Исполнительного директора, для утверждения общим собранием;

2.1.13. Заключает и прекращает трудовой договор с Исполнительным директором Союза;

2.1.14. В случае возникновения обстоятельств, требующих оперативного решения вопроса о прекращении полномочий действующего Исполнительного директора и назначении исполняющего обязанности Исполнительного директора досрочно освобождает Исполнительного директора Союза и назначает исполняющего обязанности Исполнительного директора в соответствии с п. 5.2.3. Положения об Исполнительной дирекции Союза;

2.1.15. Разрабатывает внутренние нормативные документы Союза с последующим их вынесением на обсуждение и утверждение общего собрания, Совета Союза;

2.1.16. Выносит проект штатного расписания исполнительской дирекции на утверждение общего собрания Союза и утверждает должностные инструкции исполнительской дирекции;

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Советом Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Протокол №5 от 9 ноября 2015 г. Председатель Совета



М.С. Ракина

2.1.17. Издает приказы и распоряжения обязательные для всех членов, Исполнительного директора и работников Союза;

2.1.18. Обеспечивает привлечение дополнительных источников финансирования для осуществления целей и задач Союза;

2.1.19. Обеспечивает рассмотрение любых вопросов хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов, Совета Союза.

2.1.20. Президент Союза обязан представлять Совету Союза ежеквартальные отчеты о поступлении и расходовании средств Союза.

2.1.20. Президент обязан осуществлять согласование с Советом Союза, вопросов текущей деятельности, связанных с расходами свыше 30000 (тридцати тысяч) рублей, не предусмотренных бюджетом Союза.

2.1.21. Президент обязан отчитываться о деятельности Союза перед общим Собранием не реже одного раза в год.

3. Президент имеет право:

3.1. Назначить, после своего избрания на должность, из числа членов Совета Союза Вице - президента Союза сроком на два года и определить его должностные обязанности;

3.2. Освободить Вице-президента от занимаемой должности при невыполнении им своих функциональных обязанностей, или своими действиями или бездействием приносящий вред деловой репутации Союза;

3.3. Делегировать часть своих функций и полномочий Вице-президенту, при необходимости оформив при этом надлежащим образом доверенность, членам Совета Союза, исполнительному директору на определенный период времени, оставляя за собой контроль за выполнением переданных функций и полномочий, и в целом за деятельностью Союза;

3.4. В случае возникновения обстоятельств, требующих оперативного решения вопроса о прекращении полномочий действующего Исполнительного директора и назначении исполняющего обязанности Исполнительного директора досрочно освобождает Исполнительного директора Союза и назначает исполняющего обязанности Исполнительного директора в соответствии с п. 5.2.3. Положения об Исполнительной дирекции Союза;

3.5. Перераспределять без согласования с Советом Союза в пределах 10% расходы по статьям бюджета Союза;

3.6. Участвовать во всех совещаниях, проводимых органами управления Союза, Исполнительным директором, Контрольной и дисциплинарной Комиссиями Союза.

4. Ответственность Президента

4.1. Президент несет ответственность перед Общим собранием, Советом и членами Союза за последствия принятых им решений, за разглашение ставших ему известными сведений, относящихся к конфиденциальной информации или к коммерческой тайне Союза;

4.2. Президент несет ответственность за качество и результат работы, проделанной по выполнению миссии Союза.


5. Квалификационные и профессиональные требования

5.1. К вступлению в должность (избранию) Президента допускаются лица, имеющие безупречную репутацию, имеющие высшее образование и опыт работы в области недвижимости не менее 5 лет. Кандидат на пост Президента должен работать в одной из членских организаций Союза и иметь опыт результативной организационной работы во главе одного из комитетов Союза не менее года.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Советом Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Протокол №5 от 9 ноября 2015 г. Председатель Совета

 М.С. Ракина