

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Общего собрания
Некоммерческого Партнерства
«Союз риэлторов Барнаула и Алтайского края»
Протокол №30 от «15» августа 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:
Советом Союза
«СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»
Протокол № 5 от 9 ноября 2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Союз риэлторов Барнаула и Алтай»**

1. Общие положения

1.1. Положение о Контрольной комиссии Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» » (далее – Положение) принимается (утверждается) Советом Союза (далее – Совет Союза) простым большинством голосов.

1.2. Положение определяет статус, основные задачи, порядок формирования, полномочия и порядок работы Контрольной комиссии Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» (далее – Комиссия).

1.3. Положение разработано в соответствии с ФЗ №315 «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации, на основании Устава Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай » (далее – Союз).

1.4. Настоящее Положение определяет порядок формирования и работы Комиссии.

2. Статус Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим специализированным органом Союза, задачей которого является контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил профессиональной деятельности саморегулирования Союза, условий членства в Союзе, а также правил контроля Союза.

2.2. Комиссия подотчетна Совету Союза.

2.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с Советом Союза, Дисциплинарной комиссией Союза, Исполнительным органом Союза.

3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Количественный и персональный состав Комиссии определяется Советом Союза. Количественный состав Комиссии не может быть менее 5 человек.

3.2. Комиссия формируется Советом Союза из представителей организаций – членом Союза и работников Исполнительного органа Союза.

3.3. Председатель Комиссии и его заместитель назначаются на должности и освобождаются от них отдельными решениями Совета Союза.

3.4. Каждая организация – член Союза вправе предложить своего представителя в состав Комиссии, а также отозвать его на основании мотивированного ходатайства.

3.5. Срок полномочий членом Комиссии ограничивается сроком полномочий Совета Союза.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:
Советом Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»
Протокол № 5 от 9 ноября 2015 г. Председатель Совета



М.С. Ракина

3.6. Полномочия каждого члена Комиссии могут быть пролонгированы неограниченное количество раз.

3.7. Информация о персональном составе Комиссии и изменениях в нем доводится до сведения всех членов Союза.

4. Компетенция Комиссии

4.1. Основной задачей Комиссии является контроль за соблюдением членами Союза требований профессиональных стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, а также правил контроля в области саморегулирования Союза.

4.2. В своей работе комиссия руководствуется Уставом Союза и Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными общим собранием Союза.

4.3. Контроль в отношении члена Союза осуществляется Контрольной комиссией путем проведения плановых и внеплановых проверок.

4.4. Плановые и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарной и (или) выездной проверки.

4.5. Срок плановых и внеплановых проверок не должен превышать 30 календарных дней.

4.6. Для выполнения задачи, указанной в пункте 4.1., Комиссия вправе:

4.6.1. Создавать для проведения проверок рабочие группы, в том числе с привлечением специализированных организаций, экспертов в области строительства, работников контрольно-надзорных органов.

4.6.2. Запрашивать и получать у членов Союза информацию и материалы, необходимые для работы Комиссии.

4.6.3. Выезжать на место нахождения органа управления и (или) производственной деятельности члена Союза.

4.6.4. Рассматривать документы и материалы проверки, подготовленные по результатам контрольных мероприятий, проводить их анализ и принимать решения о результатах проверки.

4.6.5. Обращаться в Совет Союза, и другие органы Союза для оказания содействия в организации работы Комиссии.

4.7. Председатель Комиссии осуществляет руководство деятельностью Комиссии, организует работу, представляет Комиссию в Совете Союза и других органах Союза.

4.8. Заместитель Председателя Комиссии выполняет обязанности Председателя Комиссии в его отсутствие, а также обеспечивает ведение документации Комиссии.

4.9. Члены Комиссии участвуют в работе Комиссии, в том числе в проведении проверок, организуемых Комиссией.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свои функции самостоятельно или через создаваемые рабочие группы.

5.1.1. Комиссия вправе сформировать постоянно действующие тематические рабочие группы.

5.2. Для проведения плановых проверок Комиссия формирует График плановых проверок на очередной год, который утверждается Советом Союза до 15 декабря текущего года и в соответствии, с которым Исполнительный орган Союза проводит контрольные мероприятия.

5.3. По результатам контрольных мероприятий Комиссия в течение 10 дней с момента поступления, но в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня начала проверки, рассматривает представленные документы, материалы и акт проверки проводит их всесторонний анализ и принимает решение о результатах проверки.



5.4. В заседании Комиссии по рассмотрению акта проверки и представленных материалов вправе принять участие руководитель (представитель) проверяемой организации, который может дать пояснения по результатам проверки, изложить возражения, сообщить о мерах, принятых по результатам проверки.

5.5. В случае выявления по результатам проверки нарушений в деятельности члена Союза материалы проведенной проверки в течение 5 дней передаются Комиссией на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.6. Комиссия раз в месяц направляет отчет о проведенных проверках в Совет Союза.

6. Заключительные положения

6.1. Комиссия несет ответственность перед Советом за неправомерные действия членов Комиссии при осуществлении контроля над деятельностью членов Союза.

6.2. Комиссия ежегодно отчитывается о результатах своей работы перед Советом Союза.

