

УТВЕРЖДЕНО:  
Решением Общего собрания  
«Саморегулируемой организации  
Некоммерческого Партнерства «Союз Риэлторов Барнаула и Алтайского края»  
Протокол №30 от «5» августа 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:  
Советом Союза  
«СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»  
Протокол № 5 от 9 ноября 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ  
Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство  
«Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

1. Настоящее положение определяет статус, основные задачи, полномочия и порядок работы Дисциплинарной комиссии СРО (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянным органом СРО, подотчетным Совету и Исполнительному директору СРО. Комиссия осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с Контрольной Комиссией СРО.

3. Количественный и персональный состав Комиссии определяется Советом СРО. Председатель Комиссии и его заместитель назначаются на должности и освобождаются от них отдельными решениями Совета. Совет вправе поручить формирование Комиссии Исполнительному директору.

3.1. В состав Комиссии могут входить, специалисты, привлекаемые на гражданско-правовой основе, в порядке и на условиях определяемых Советом СРО.

4. Срок полномочий членов Комиссии ограничивается сроком полномочий Совета. Полномочия каждого члена Комиссии на основании соответствующего мотивированного ходатайства организации – члена СРО могут быть пролонгированы неограниченное количество раз. При истечении полномочий Совета и формировании нового состава Комиссии, последний должен быть обновлен не менее, чем на одну треть. Информация о персональном составе Комиссии и изменениях в нем доводится до сведения всех членов СРО.

5. Основной задачей Комиссии является участие в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушениях членами СРО действующего законодательства Российской Федерации, установленных в СРО правил и стандартов СРО, а также положений устава и иных внутренних документов СРО.

6. Под дисциплинарной ответственностью в настоящем Положении понимается ответственность членов СРО за несоблюдение правил контроля в области саморегулирования, несоблюдение действующего законодательства Российской Федерации, установленных в СРО правил и стандартов деятельности членов СРО при осуществлении ими профессиональной предпринимательской деятельности.

7. К мерам дисциплинарной ответственности относятся:

вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:  
Советом Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»  
Протокол № 5 от 9 ноября 2015 г. Председатель Совета



М.С. Ракина



рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации меры.

8. СРО в течение двух рабочих дней со дня принятия Дисциплинарной комиссией решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО, направляет копии такого решения члену саморегулируемой организации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

9. Решение Совета об исключении организации из состава членов СРО может быть обжаловано в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Работа Комиссии осуществляется в форме проведения заседаний.

11. В семидневный срок с момента поступления в Комиссию от Контрольной комиссии (либо поручения от Совета или Исполнительного директора) материалов проверки деятельности организации – члена СРО, проведенной Контрольной комиссией СРО, Комиссия обязана рассмотреть материалы проверки и принять решение о наличии или отсутствии оснований для привлечения организации – члена СРО, допустившей нарушение, к дисциплинарной ответственности. Созыв заседания Комиссии осуществляется путем уведомления каждого члена Комиссии телеграммой, телефонограммой или по факсу не позднее, чем за три дня до даты проведения заседания Комиссии. Заседание Комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее двух третей его членов.

12. При подготовке к рассмотрению на заседании Комиссии вопросов о нарушении организациями - членами СРО действующего законодательства Российской Федерации, установленных в СРО правил и стандартов деятельности членов СРО, а также положений устава и иных внутренних документов СРО, Председатель Комиссии назначает одного из членов Комиссии в качестве докладчика, а также в письменной форме уведомляет организацию – члена СРО, допустившую нарушение, о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии телеграммой, телефонограммой или по факсу не позднее, чем за 5 дней до даты проведения заседания Комиссии.

13. Руководитель (представитель) организации – члена СРО, в отношении которой возбуждено дисциплинарное производство, вправе принять участие в заседании Комиссии. Неявка руководителя (представителя) организации – члена СРО, допустившей нарушение, на заседание Комиссии не препятствует рассмотрению дела о нарушении данной организацией действующего законодательства Российской Федерации, установленных в СРО правил и стандартов деятельности членов СРО, положений устава и иных внутренних документов СРО, а также вынесению решения о наличии оснований для наложения дисциплинарного взыскания.

14. Решения Комиссии по делам о нарушениях организациями – членами СРО действующего законодательства Российской Федерации, установленных в СРО правил и стандартов деятельности членов СРО, а также положений устава и иных внутренних документов СРО принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» голос Председателя Комиссии является решающим.

15. В случае, если Комиссия принимает мотивированное решение о необходимости проведения дополнительной проверки по факту допущенного нарушения организацией – членом СРО действующего законодательства Российской Федерации, установленных в СРО единых правил и стандартов деятельности членов СРО, либо положений устава и иных внутренних документов СРО, Комиссия возвращает материалы дисциплинарного производства в Контрольную Комиссию. При возвращении материалов дисциплинарного производства в Контрольную комиссию для проведения дополнительной проверки,

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Советом Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

Протокол № 5 от 9 ноября 2015 г. Председатель Совета



М.С. Ракина



Дисциплинарная Комиссия обязана указать какие именно факты и обстоятельства и в какие сроки должны быть проверены.

16. При выработке рекомендаций Совета о наложении дисциплинарного взыскания учитывается характер и тяжесть совершенного организацией- членом СРО нарушения действующего законодательства Российской Федерации, установленных в СРО правил и стандартов деятельности членов СРО, положений устава и иных внутренних документов СРО, обстоятельства, при которых он совершен, форма нарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность организации – члена СРО, а также иные обстоятельства, которые Комиссией признаны существенными и могут быть приняты во внимание при вынесении решения.

17. Обстоятельствами, смягчающими ответственность, могут, в частности, быть признаны устранение нарушений, а также своевременное предотвращение организацией - членом СРО, допустившей нарушение, опасных последствий данного нарушения, а также принятие организацией мер к добровольному возмещению причиненного вреда.

18. Обстоятельствами, отягчающими ответственность, могут быть признаны, в частности, грубые, повторные или неоднократные нарушения действующего законодательства, а также нарушения, причинившие существенный вред СРО, ее членам или третьим лицам.

19. В случае несогласия с принятым Комиссией решением любой член Комиссии вправе приложить к данному решению свое особое мнение, оформленное письменно, которое вместе с решением Комиссии направляется для дальнейшего рассмотрения в Совет.

20. По итогам заседания Комиссии оформляется протокол, который подписывается Председателем Комиссии или его заместителем.

21. По результатам дисциплинарного производства Дисциплинарной Комиссией может быть рекомендовано Совету СРО принять одно из следующих решений, указанных в п. 7. Положения.

22. В случае грубых и (или) неоднократных нарушений членом СРО Дисциплинарная Комиссия направляет ходатайство в Совет о приостановлении или прекращении членства в СРО.

23. Комиссия вправе направить организации - члену СРО, в отношении которой проводилось дисциплинарное производство, рекомендации по устранению последствий совершенного нарушения, а также причин и условий, вызвавших его совершение.

24. По истечению одного года с момента наложения на организацию - члена СРО дисциплинарного взыскания в виде замечания, предупреждения, при условии отсутствия в течение указанного периода новых нарушений и новых взысканий в отношении указанной организации – данное взыскание считается снятым.

