

*Доклад Николаиди Д.Н., заместитель
директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра
по Алтайскому краю» на
заседании Общественного совета
при Управлении Росреестра по
Алтайскому краю 10.09.2019*

Итоги деятельности Удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра» в Алтайском крае

Добрый день, уважаемые члены Общественного Совета, приглашенные!

С марта 2017 года филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (далее - Филиал) приступил к оказанию **услуг по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки усиленных квалифицированных электронных подписей в электронном виде**. Это новый вид дополнительных платных услуг, который позволил не только экономить заявителю время, но и получить широчайший перечень государственных услуг в одном месте.

В настоящее время в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю предоставляется весь спектр услуг Удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Удостоверяющий центр). Получить сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – сертификат) в электронном виде заявители могут во всех городах и районных центрах Алтайского края. При этом процедуру удостоверения личности заявитель может осуществить тремя способами:

1. Обратиться лично в офис Удостоверяющего центра;
2. Специалист Удостоверяющего центра может осуществить выезд к заявителю;
3. Посетить офис любой нотариальной конторы. Последняя услуга доступна только для физических лиц.

С июня 2018 г. в г. Барнауле возможно получить сертификат на отчуждаемом носителе.

За весь период оказания услуг Удостоверяющего центра в Алтайском крае выпущено 340 сертификатов, их них в г. Барнауле – 262. На данный момент по количеству выпущенных сертификатов регион находится на 8-ом месте (всего услугу оказывают 83 субъекта Российской Федерации).

Развитие услуг Удостоверяющего центра осуществляется во взаимосвязи с популяризацией электронных услуг Росреестра. Для реализации данных задач в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю открыт Центр электронной регистрации недвижимости (далее – Центр). На постоянной основе в Центре оказываются консультации и практическая помощь как по подаче документов в электронном виде, так и по пользованию сервисами портала Росреестра. Взаимодействие с заявителями осуществляется по телефону, при личном обращении в Центр, а также с выездом на рабочее место заявителя. Центр функционирует с апреля 2017 г. С момента образования зафиксировано более

2000 обращений, из них более половины – от представителей юридических лиц и органов власти.

Преимущества «нашей» УКЭП:

√ стоимость от 700 рублей.

√ срок действия – 1 год 3 месяца.

√ надежность (Усиленная квалифицированная электронная подпись УКЭП создается с использованием криптографических средств, подтвержденных Федеральной службой безопасности РФ и соответствующих требованиям Федерального закона «Об электронной подписи» №63-ФЗ от 06.04.2011г.)

√ УЦ предоставляет услуги по выдаче УКЭП широкому кругу заявителей: физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, кадастровым инженерам, арбитражным управляющим, нотариусам, залогодержателям, руководителям (заместителям руководителей) органов государственной власти и органов местного самоуправления, судебным приставам-исполнителям, образовательным организациям.

√ снижение государственной пошлины при подаче документов на государственную регистрацию прав в электронном виде на 30 % для физических лиц.

В первом полугодии 2019 года в офисе ООО ПСК «Строительная перспектива» организовано постоянное рабочее место для сотрудника Центра с целью оказания услуг Удостоверяющего центра и услуг электронной регистрации.

В рамках достижения поставленных целей сотрудниками Центра проведены следующие мероприятия:

1. Информирование органов государственной власти и местного самоуправления, а также представителей кредитных организаций о преимуществах электронной формы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Принято участие в мероприятиях, проводимых для органов власти и представителей бизнес-сообщества с целью донесения информации о возможностях и преимуществах подачи документов в электронном виде, в том числе с предоставлением материалов информационного - разъяснительного характера:

30.05.2018 выездное заседание Совета директоров и Совета предпринимателей Индустриального района г. Барнаула;

20.06.2018 семинар «Оформление документов на объекты недвижимости предпринимателем от «А» до «Я»: основные стадии, сроки, проблемы», проходившем в г. Новоалтайске;

28.06.2018 семинар «Оформление документов на объекты недвижимости предпринимателем от «А» до «Я»: основные стадии, сроки, проблемы», проходившем на базе Управления Росреестра по Алтайскому краю.

3. Сотрудники Центра проводят выездные консультации по вопросу осуществления перехода к электронной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и оформления УКЭП Удостоверяющего центра, а также выездные демонстрации подачи заявления о государственной регистрации прав

в электронном виде посредством портала Росреестра.

Такие мероприятия проводились для представителей администрации Первомайского района Алтайского края, отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Новоалтайска, комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, Управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю, Ленинского районного суда г. Барнаула, МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, ООО КБ «Алтайкапиталбанк», Сибирского филиала АО КБ «ФорБанк», отделения ПАО «Азиатско-Тихоокеанский банк» в г. Барнауле, агентства недвижимости «Дом», федеральной риэлторской компании «Этажи», ООО СЗ ИСК «Союз», ООО СЗ ИСК «Строительный камень», ООО ПСК «Строительная перспектива».

4. Организована консультационная и практическая поддержка в вопросах перехода к электронной регистрации представителей следующих застройщиков г. Барнаула: ООО СЗ ИСК «Союз», ООО СЗ ИСК «Строительный камень», ООО ПСК «Строительная перспектива», ООО «БетонСтройСервис», ООО «Строй Инвест», ООО «Жилой дом». Сотрудники Центра проводят обучение подаче документов через портал Росреестра, выпускают УКЭП дольщикам, осуществляют постоянное сопровождение указанных заявителей на всех этапах процедуры электронной регистрации.

За истекший период вышеперечисленными юридическими лицами подано более 200 пакетов документов в электронном виде (как при содействии сотрудников Центра, так и самостоятельно). Для представителей застройщиков и их дольщиков выпущено 42 УКЭП.

Доклад окончен. Спасибо за внимание!