Основан в 1997 г.
Действительный член Российской Гильдии Риэлторов,
Алтайской Торгово-Промышленной Палаты, Алтайского
Союза Предпринимателей

РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтая»
тел. 8 923-721-06-85, e-mail: srb-ak@mail.ru, www.altay-srb.ru

План работы
Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтая» на 2024 г.

№	Наименование мероприятий	Срок	Ответственный
	1. ОБУЧЕНИЕ И СЕРТИФИКАЦИЯ		
1.1	Организация доступа к базовым учебным курсам, проведение квалификационных испытаний, выдача аттестатов, удостоверений.	2024 г.	Руководитель ТОС Исполнительная дирекция
1.2	Функционирование аттестационной комиссии в рамках системы добровольной сертификации Функционирование Управляющего Совета ТОС	2024 г.	Руководитель ТОС, Аттестационная комиссия ТОС
1.3	Проведение работ по добровольной сертификации риэлторских услуг	2024 г.	Руководитель ТОС, Экспертная комиссия, Исполнительная дирекция.

1.4	Обучающие тренинги, семинары для агентов: - Семинар по налогам совместно с УФМС России по Алтайскому краю; - «Переговорные игры риэлторов» г. Барнаул; - Тренинг Тема: "Соцсети риэлтора. Продвижение с помощью нейросетей"; - «Турнир по переговорам»; - Тренинг Тема: «Состояние, ресурсы риэлтора. Как выдержать не стабильные сделки» - Семинар «Нотариат»; - Тренинг тема «Продажи новостроек»; - «Коммуникационная сессия» Тема: «Итоги года»	20 февраля 2024 г. 28 февраля 2024 г. 29 марта 2024 г. 24 апреля 2024 г. 17 мая 2024 г. 3 октябрь 2024 г. ноября 2024 г. декабрь 2024 г.	Руководитель ТОС, Управляющий Совет ТОС
2. **РАЗВИТИЕ СВЯЗЕЙ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ**			
2.1	Разработка и реализация PR-программы Союза, обеспечивающей эффективное решение актуальных задач, стоящих перед риэлторским сообществом	В течение 2024 года	Общее собрание, Совет Союза, Исполнительная дирекция
2.2	Взаимодействие с региональными и федеральными СМИ	В течение 2024 года	Совет Союза, Президент Союза, Комитет по PR и информационной политике
2.3	Своевременное освещение актуальных тем на сайте Союза.	В течение 2024 года	Директора АН-новости из Агентств Исполнительная дирекция—новости Союза.

2.4	Информирование потребителей риэлторских услуг о новых технологиях, достижениях профессиональных участников рынка и изменениях нормативной базы рынка недвижимости на сайте Союза	Постоянно не реже 2 раза в месяц	Комитет по PR и информационной политике Председатели комитетов (по графику)
3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ВОПРОСАМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ			
3.1	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления по вопросам функционирования рынка недвижимости региона	В течение 2024 года	Президент Союза, Комитет по работе с партнерами и взаимодействию с органами государственной власти
3.2	Осуществление регистрационного учета агентов и брокеров по недвижимости	В течение 2024 года	Исполнительная дирекция
3.3	Взаимодействие с Росреестром, Кадастровой палатой и нотариатом по организации каналов обмена информацией	В течение 2024 года	Совет Союза Президент Союза
3.4	Своевременное внесение изменений в нормативные акты Союза	В течение 2024 года	Совет Союза Исполнительная дирекция
4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗВИТИЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ			
4.1	Модернизация сайта	В течение 2024 года	Президент Союза, Комитет по развитию информационных технологий, Исполнительная дирекция
4.2	Поддержка и совершенствование базы персонала, ведение реестра специалистов на сайтах Союза и РГР	В течение 2024 года	Исполнительная дирекция

4.3	Взаимодействие с региональными объединениями по вопросам информационного обмена.	В течение 2024 года	Президент Союза, Комитет по региональной политике
5. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗВИТИЮ ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ СОЮЗА			
5.1.	Взаимодействие с РГР и региональными ассоциациями профессиональных участников рынка недвижимости	В течение 2024 года	Совет Союза, Исполнительная дирекция
5.2.	Сотрудничество с ассоциациями, фондами и другими объединениями предпринимателей Алтайского края	В течение 20224года	Президент Союза, Совет Союза, Комитет по работе с партнерами и взаимодействию с органами государственной власти, Исполнительная дирекция
5.3	Организация круглых столов на актуальные проблемы рынка недвижимости с участием представителей Налоговой инспекции, Нотариата, Управления по вопросам миграции, представителей Регистрационной Палаты, Росфинмониторинга.	февраль, март, июнь, сентябрь, октябрь, ноябрь - 2024 г.	Президент Союза, Совет Союза, Комитет по работе с партнерами и взаимодействию с органами государственной власти, Исполнительная дирекция
5.4.	Организация круглых столов на актуальные темы рынка недвижимости с участием представителей органов власти.	В течение 2024 года	Совет Союза, Комитет по работе с партнерами и взаимодействию с органами государственной власти, Исполнительная дирекция
5.5	Участие в мероприятиях РГР: Участие в заседаниях Национального Совета РГР: Национальный совет РГР Сочинский Всероссийский жилищный конгресс Национальный совет и Съезд РГР Национальный Конгресс лидеров РГР Место проведения: Владикавказ Саммит лидеров рынка недвижимости «РГР – площадка возможностей» Место проведения: красная поляна	 15 апреля 2024 г. 15 – 20 апреля 2024 г. 6 – 8 июня 2024 г. 18 -21 июня 2024 г.	Президент Союза, Члены Национального Совета, Исполнительная дирекция, Члены Союза

6. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ РАБОТА

6.1	Празднование Дня риэлтора	08 февраля 2024 г.	Президент Союза, Совет Союза, Комитет по PR и информационной политике, Исполнительная дирекция,
6.2	Ежегодный слет риэлторов (до 200 участников)	06 сентября 2024 г.	Президент Союза, Совет Союза, Исполнительная дирекция, Комитет по PR и информационной политике
6.3	Проведение «Бизнес – завтрак»	Май, ноябрь 2024 г.	Совет Союза, Комитет по PR и информационной политике, Исполнительная дирекция,

7. Официальные мероприятия

7.1	Подготовка и проведение Совета Союза. Рассылка всех материалов к Совету за 7 дней до даты проведения.	Ежемесячно, последний четверг месяца	Президент Союза, Совет Союза, Председатели комитетов, Исполнительная дирекция
7.2	Подготовка и проведение Общих собраний Союза. Рассылка всех материалов к собранию за 10 дней до даты проведения.	7 марта, 26 сентября 2024 г.	Президент Союза, Совет Союза, Председатели комитетов, Исполнительная дирекция
7.3	Ежеквартальная отчетность перед Советом всех ответственных лиц по направлениям деятельности Совета.	в течение 2024 года	Президент Союза, Председатели Комитетов, Исполнительная дирекция
7.4	Утверждение отчетов о финансовом состоянии организации	1 раз в квартал	Президент Союза, Председатель ревизионной комиссии