

Основан в 1997 г.
Действительный член Российской Гильдии
Риэлторов, Алтайской Торгово-
Промышленной Палаты, Алтайского Союза
Предпринимателей



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

тел. +7 (3852) 53-48-25, e-mail: srb-ak@mail.ru, <http://www.altay-srb.ru>

План работы Союза «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» на 2021 г.

№	Наименование мероприятий	Срок	Ответственный
1. ОБУЧЕНИЕ И СЕРТИФИКАЦИЯ			
1.1	- Организация доступа к базовым учебным курсам; - проведение квалификационных испытаний; - выдача аттестатов; - выдача удостоверений;	В течение года	- Руководитель ТОС; - Исполнительная дирекция;
1.2	- Функционирование аттестационной комиссии в рамках системы добровольной сертификации; - Функционирование Управляющего Совета ТОС;	В течение года	- Руководитель ТОС; - Аттестационная комиссия ТОС;
1.3	Проведение работ по добровольной сертификации риэлторских услуг.	В течение года	- Руководитель ТОС; - Экспертная комиссия; - Исполнительная дирекция;
1.4	Обучающие тренинги, семинары для агентов - Налогообложение; - Росреестр; - Нотариат;	Февраль, Март, Апрель, Сентябрь, Октябрь, Ноябрь 2021г	- Руководитель ТОС; - Управляющий Совет ТОС;
2. РАЗВИТИЕ СВЯЗЕЙ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ			
2.1	Разработка и реализация PR-программы Союза, обеспечивающей эффективное решение актуальных задач, стоящих перед риэлторским сообществом.	В течение года	- Общее собрание; - Совет Союза; - Исполнительная дирекция;
2.2	Взаимодействие с региональными и федеральными СМИ.	В течение года	- Президент Союза;

			- Совет Союза; - Комитет по PR и информационной политике;
2.3	Своевременное освещение актуальных тем на сайте Союза.	В течение года	- Директора АН - новости из Агентств; - Исполнительная дирекция—новости Союза;
2.4	Информирование потребителей риэлторских услуг о новых технологиях, достижениях профессиональных участников рынка и изменениях нормативной базы рынка недвижимости на сайте Союза.	Постоянно не реже 2 раза в месяц	- Комитет по PR и информационной политике; - Председатели комитетов (по графику);
3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ВОПРОСАМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ			
3.1	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления по вопросам функционирования рынка недвижимости региона.	В течение года	- Президент Союза; - Комитет по работе с партнерами и взаимодействию с органами государственной власти;
3.2	Осуществление регистрационного учета агентов и брокеров по недвижимости	В течение года	- Исполнительная дирекция;
3.3	Взаимодействие с Росреестром, Кадастровой палатой и нотариатом по организации каналов обмена информацией.	В течение года	- Президент Союза; - Совет Союза;
3.4	Своевременное внесение изменений в нормативные акты Союза.	В течение года	- Совет Союза; - Исполнительная дирекция;
4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗВИТИЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ			
4.1	Модернизация сайта.	В течение года	- Президент Союза; - Комитет по развитию информационных технологий; - Исполнительная дирекция;
4.2	Поддержка и совершенствование базы персонала, ведение реестра специалистов на сайтах Союза и РГР	В течение года	- Исполнительная дирекция;
4.3	Взаимодействие с региональными объединениями по вопросам информационного обмена.	В течение года	- Президент Союза; - Комитет по региональной политике;
5. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО РАЗВИТИЮ ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ СОЮЗА			

5.1.	Взаимодействие с РГР и региональными ассоциациями профессиональных участников рынка недвижимости	В течение года	- Совет Союза; - Исполнительная дирекция;
5.2.	Сотрудничество с ассоциациями, фондами и другими объединениями предпринимателей Алтайского края	В течение года	- Президент Союза; - Совет Союза; - Комитет по работе с партнерами и взаимодействию с органами государственной власти; - Исполнительная дирекция;
5.3	Организация круглых столов на актуальные проблемы рынка недвижимости с участием представителей Налоговой инспекции, Нотариата, Управления по вопросам миграции, представителей Регистрационной Палаты, Росфинмониторинга.	В течение года	- Президент Союза; - Совет Союза; - Комитет по работе с партнерами и взаимодействию с органами государственной власти; - Исполнительная дирекция;
5.4.	Организация круглых столов на актуальные темы рынка недвижимости с участием представителей органов власти.	Март, ноябрь 2021 г.	- Совет Союза; - Комитет по работе с партнерами и взаимодействию с органами государственной власти; - Исполнительная дирекция;
5.5	Участие в мероприятиях РГР: - ONLINE Международный жилищный конгресс - OFFLINE Высшие брокерские курсы Сочи - Сочинский Всероссийский жилищный конгресс - Международный жилищный конгресс г. Санкт-Петербург	15-19 февраля 2021 г. 17-19 марта 2021 г. 7-11 июня 2021 г. 8-12 ноября 2021 г.	- Президент Союза; - Члены Национального Совета; - Исполнительная дирекция; - Члены Союза;
6. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ РАБОТА			

6.1	Празднование «Дня риэлтора»:	8 февраля 2021 г.	- Президент Союза; - Совет Союза; - Комитет по PR и информационной политике; - Исполнительная дирекция;
6.2	Инновационный Форум по недвижимости в г. Белокуриха (планируется до 500 участников)	14-16 мая 2021 г	- Президент Союза; - Совет Союза; - Комитет по PR и информационной политике; - Исполнительная дирекция;
6.3	Ежегодный слет риэлторов (до 200 участников)	3 сентября 2021 г.	- Президент Союза; - Совет Союза; - Исполнительная дирекция; - Комитет по PR и информационной политике;
6.4	День рождения СРБ – 24 года	19 ноября 2021 г.	- Президент Союза; - Комитет по PR и информационной политике; - Исполнительная дирекция;
6.5	Организация командобразующих мероприятий «неформального» общения: турниры по боулингу, конкурсы, риэлторские поединки и т.п.	4 квартал 2021 г.	- Совет Союза; - Комитет по PR и информационной политике; - Исполнительная дирекция;
7. Официальные мероприятия			
7.1	Подготовка и проведение Совета Союза. Рассылка всех материалов к Совету за 7 дней до даты проведения.	Ежемесячно, последний четверг месяца	- Президент Союза; - Совет Союза; - Председатели комитетов; - Исполнительная дирекция;
7.2	Подготовка и проведение Общих собраний Союза. Рассылка всех материалов к собранию за 10 дней до даты проведения.	25 марта, 23 сентября, 16 декабря 2021 г.	- Президент Союза; - Совет Союза; - Председатели комитетов; - Исполнительная дирекция;

7.3	Организация работы Клуба директоров	1 раз в квартал (конец января, начало июня, начало ноября)	- Президент Союза; - Исполнительная дирекция;
7.4	Ежеквартальная отчетность перед Советом всех ответственных лиц по направлениям деятельности Совета.	в течение года	- Президент Союза; - Председатели Комитетов; - Исполнительная дирекция;
7.5	Утверждение отчетов о финансовом состоянии организации	1 раз в квартал	- Президент Союза; - Председатель ревизионной комиссии;