



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ®

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ®

А ты едешь в Сочи этим летом?

Профессионал РГР

Вестник
Российской гильдии
риэлторов

С праздником Весны!
Президент Российской Гильдии Риэлторов
Анна Лупашко поздравляет милых дам с 8
Марта.

Москва

90% готовность Конгресса по недвижимости в Сочи за два месяца до
начала!

Встречи Президента РГР Лупашко А. И. с представителями профессионального сообщества Крыма.

Новости регионов

Круглый стол «Межотраслевое взаимодействие участников рынка риэлторских услуг».

Калуга

Результаты социисследования рынка недвижимости.

Алтайский край

Избрание нового президента Союза риэлторов Барнаула, Алтайского Края.

Красноярск

Красноярский Союз Риэлторов: Эстафету от Новосибирской ассоциации принял!

Крымская Республика

Встречи президента Российской Гильдии Риэлторов Лупашко А.И. с крымскими коллегами.

Мероприятия

Челябинск

РГР «Южный Урал» наводит чистоту в Центральном районе.

Красноярск

Итоги проведения тренинга-погружения «Увеличение продаж с помощью ипотеки».

Нижний Новгород

Прошла Стратегическая сессия под названием «Дорожная карта 2014-2020 г.г.».

Рязань

Праздник удался!

Йошкар-Ола

В Йошкар-Оле Республики Марий Эл пройдет форум профессионалов недвижимости.

А ты едешь в Сочи этим летом?



Участники рынка недвижимости городов Симферополя, Севастополя, Ялты, Алушты, Евпатории, пгт. Черноморского, г. Керчи провели съезд и приняли решение о преобразовании Ассоциации «Крымская риэлторская группа» в Саморегулируемую Организацию «Ассоциация профессиональных участников рынка недвижимости Крымского Федерального Округа». Председателем наблюдательного совета объединения стала Лупашко А.И. - президент Российской Гильдии Риэлторов, председатель отраслевого отделения по недвижимости Общероссийской Общественной Организации «Деловая Россия», вице-президент Московской Ассоциации Риэлторов.

В планах организации создание комплексной системы защиты прав потребителей, начиная от комиссий по разрешению споров на уровне компаний – профессиональных участников рынка недвижимости Крымского Федерального Округа, заканчивая созданием постоянного действующего органа - комитета по защите прав потребителей - на уровне Крымского объединения. В перспективе – создание третейского суда (аналогично тому, который действует в Москве). СРО «Ассоциация профессиональных участников рынка недвижимости Крымского федерального округа» приступила к созданию комплексного плана мероприятий по разработке профессиональных стандартов, формированию единого центра сертификации. Кроме того, запланировано формирование информационной системы на базе действующих информационных ресурсов и других мероприятий по методическому и информационному обеспечению.

Как известно, 16 апреля 2014 года, Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин подписал Указ о создании Национального Совета при Президенте РФ по профессиональным квалификациям. Началась подготовка законопроекта по формированию государственных центров сертификации, классификаторов, реестров.

«У Государства и у нас, профессиональных участников рынка недвижимости Крыма, единые задачи: установление оснований приобретения и допуска к профессии, единых квалификационных требований к риэлторам, установление единых стандартов защиты прав потребителей», - сказал президент СРО «АПУРН КФО» А. Тюленев. «Как молодой Федеральный Округ Российской Федерации мы обязаны учить логику и потребности Государства. На нас лежит огромная ответственность за безопасную, стабильную и комфортную жизнь народа Крыма и города федерального значения Севастополя!» - добавил вице-президент СРО «АПУРН КФО» И. Захарченко

Впервые в истории Национальных Конгрессов по недвижимости, очередной - 18 по счету - Конгресс пройдет на Черноморском побережье, в городе Сочи! Чем же он может быть интересен вашему агентству?



12 – 14 июня 2014 года в Сочи состоится событие года №1 на рынке недвижимости России – XVIII Национальный конгресс по недвижимости. Эта традиция основана в 1998 году. С тех пор состоялось уже 17 Конгрессов в таких знаковых местах как "Академия наук России", "Международный центр торговли", "Академия управления при Администрации Президента РФ", в других городах: Санкт-Петербург, Екатеринбург, Челябинск . В первом на Юге России Конгрессе принимают участие профессиональные участники рынка недвижимости России, а также лидеры национальных профессиональных ассоциаций стран ближнего зарубежья, Европы и США, видные политики и бизнесмены. Ваше участие в Сочинском Конгрессе будет не только продуктивным для бизнеса, интересным для общения, поможет

установить и укрепить деловые связи, но и позволит посетить спортивные объекты, увидеть, как изменился всеми любимый курорт, опробовать вновь открытые гостиничные комплексы.

10 причин посетить Национальный конгресс по недвижимости в городе Сочи

1. Узнать новые риэлторские технологии работы на рынке недвижимости. В России свободному рынку недвижимости чуть более 20 лет - и потенциал появления новых отечественных риэлторских технологий и внедрения мировых трендов идет полным ходом и вы сможете узнать о них, внедрить у себя первыми!

2. Получить не только знания, но и заряд вдохновляющей бодрости на семинарах и мастер-классах.

Человек в целом живет в зоне комфорта, но некоторые статьи, книги, речи мотивируют его выйти из нее и совершать великие поступки. Приглашаем вас на доклады спикеров, которые непременно вдохновят вас!

3. Реализовать себя как эксперта - принять участие в работе секций как докладчик.

Если Вы можете поделиться полезной информацией, а также выступить вдохновителем, то приглашаем выступить спикером.

4. Установить деловые контакты с коллегами из других регионов. Деловые связи в других городах и регионах всегда пригодятся - если не для совместных сделок, то для "ориентировки на местности" в случае приезда.

5. Узнать свежую аналитику и тенденции рынка недвижимости. Знание факторов, влияющих на ценообразование недвижимости позволит совершать более выгодные сделки.

6. Получить прямую информацию по крупным девелоперским проектам города Сочи, которые могут быть интересны для инвесторов в Ваших регионах.

Нахождение объектов для инвестиций будет особенно привлекательно для риэлторов по коммерческой недвижимости

7. Узнать новые Интернет-технологии - новая коммуникационная среда в риэлторском бизнесе.

Не будем отрицать тот факт, что Интернет очень сильно влияет на содержание деятельности риэлторов - узнайте о новейших методах продвижения Вашей компании и объектов недвижимости. Кто предупрежден, тот вооружен.

8. Получить море удовольствия от участия в развлекательных программах и встречах с коллегами "без галстуков".

Вас ждет возможность принять участие в самых разнообразных неформальных мероприятиях - например, в обзорных экскурсиях по новым районам, паркам и пляжам Большого Сочи. 9. Отдохнуть у теплого моря с семьей или самостоятельно в летнем городе спортивных героев!

Мягкий климат, отсутствие изнуряющего зноя в июне и ласковое море города Сочи надолго останутся в Вашей памяти.

10. Ознакомиться с архитектурой и спортивными объектами нового Олимпийского города в рамках обзорных экскурсий.

Важные события

90% готовность Конгресса по недвижимости в Сочи за два месяца до начала!

8 апреля 2014 г. в г. Краснодаре прошло выездное заседание Комитета по Конгрессам Российской гильдии риэлторов (РГР). Председатель комитета, Президент-элект РГР Валерий Виноградов отметил, что степень готовности мероприятия составляет 90%, оставшиеся 10% - организационные вопросы, которые будут успешно решены. А сам Конгресс станет знаковым для всех участников рынка недвижимости России.

90% готовность Конгресса по недвижимости в Сочи за два месяца до начала!

На XVIII Национальном Конгрессе недвижимости будет презентован федеральный реестр профессиональных участников рынка, который позволит членам РГР повысить доходность бизнеса за счет репутации.

8 апреля 2014 г. в г. Краснодаре прошло выездное заседание Комитета по Конгрессам Российской гильдии риэлторов (РГР). Председатель комитета, Президент-элект РГР Валерий Виноградов отметил, что степень готовности мероприятия составляет 90%, оставшиеся 10% - организационные вопросы, которые будут успешно решены. А сам Конгресс станет знаковым для всех участников рынка недвижимости России.

Во-первых, в рамках Конгресса пройдет презентация федерального реестра профессиональных участников рынка – сертифицированных риэлторских компаний и аттестованных риэлторов. Во-вторых, на Конгрессе будут приняты значимые решения по судьбе объектов «Олимпийского наследия», развития риэлторского бизнеса на Кубани, в Краснодаре и новых технология в отрасли в России в целом.

Президент-элект РГР, как будущий руководитель РГР, Валерий Виноградов

подробно рассказал о деятельности гильдии по организации процесса обязательной сертификации риэлторских компаний и аттестации профессиональных участников рынка (агентов и брокеров). По его словам, Санкт-Петербургская, Нижегородская, Владивостокская и ряд других ассоциаций риэлторов уже сегодня состоят только из сертифицированных компаний.

- Сотрудник, который прошел аттестацию, имеет соответствующую аттестационную карточку. И понятно, что кроме своего базового образования, он прошел специальные курсы, сдал специальный экзамен и соответствует определенным профессиональным требованиям. И нам до сих пор не хватало единого федерального реестра. На конгрессе, который состоится в июне, будет представлен федеральный реестр, где будут представлены все профессиональные участники рынка России – сертифицированные компании и аттестованные специалисты. И любой клиент, к которому обратился человек и представился «риэлтором», сможет войти через интернет в федеральный реестр и убедиться, что перед ним профессионал, - подчеркнул Валерий Виноградов.

Валерий Николаевич проиллюстрировал, на примерах своей риэлторской компании, что многомиллионные межрегиональные сделки возможны только на условиях кристальной репутации и регламентированного РГР партнерства с обязательной положительной «обратной связью» от клиентов.

- Наша задача сегодня – сделать так, чтобы объективная необходимость полноценного членства в РГР дошла до понимания тех, кто не входит сегодня в это сообщество, чтобы они увидели для себя коммерческую составляющую для своей организации как непосредственно от членства, так и от развития рынка в целом. Это – Конгресс не «закрытого клуба», а Конгресс по недвижимости! – поддержал коллегу Вице-президент РГР Андрей Ликефет.

По его словам, предстоящий сочинский Конгресс – прекрасный шанс для всех компаний, не входящих в РГР, воочию убедиться в выгодности членства в профессиональном объединении, а также произвести «перезагрузку» собственного бизнеса. Поэтому на Конгресс зовут не только членов РГР, но и всех участников рынка – агентства недвижимости, банки, девелоперов и т.д.

Региональный компонент повестки для выездного заседания Комитета по Конгрессам РГР поддержали руководители «Южной палаты недвижимости» (Евгений Проскурин) и принимавшей мероприятие краснодарской Группы компаний «Аякс-Риэлт» (Александр Кутченко).

- В этом году впервые в Российской Федерации Конгресс недвижимости проходит в Краснодарском крае. И будет очень обидно, если представительство Кубани на Конгрессе будет немногочисленным.

Сегодняшнее мероприятие – это отправная точка для формирования мощной делегации Краснодара и краевых операторов рынка для достойного участия в Национальном Конгрессе. «Аякс-Риэлт» объективно – один из лидеров Краснодарского рынка недвижимости, и это достигнуто в том числе и за счет того, что мы постоянно учились и корпоративно работали с Российской гильдией риэлторов, получая от нее много полезной информации, ежегодно участвовали в Конгрессах большими делегациями. Призываю всех коллег последовать нашему примеру! – подчеркнул Александр Кутченко.

Евгений Проскурин добавил, что уже сегодня в рамках региональной «южнороссийской» секции Конгресса заявились 14 докладчиков от ключевых городов ЮФО. А всего в Конгрессе от Южного региона России заявлен 21 докладчик. Кроме того, уже сформирована представительная делегация из более чем 50 человек от Ростовской области. Председатель «Кубанской палаты недвижимости» Руслан Попов по итогам заседания пообещал сформировать такую же многочисленную делегацию от Краснодара.

- Безусловно, так как Крым стал территорией России, такая поездка была необходима. Были проведены встречи с органами власти и с нашими коллегами, которые занимаются операциями с недвижимостью в Крыму и в Севастополе. Переговоры прошли успешно, найдено общее понимание. Каждый май проводилась Ялтинская конференция украинских риэлторов. В ее отсутствие и для того, чтобы продолжить выработку совместных решений по ключевым вопросам взаимодействия, мы пригласили наших крымских и севастопольских коллег на Конгресс в Сочи на максимально льготных условиях, где и проведем как профессиональный анализ перспектив их рынка недвижимости, так и оценку места риэлторов Крыма и Севастополя на рынке недвижимости РФ, - прокомментировал промежуточные итоги недавнего визита в Крым и Севастополь Президента РГР Анны Лупашко Валерий Виноградов.

4 и 5 апреля 2014г. в Крыму, состоялись рабочие встречи Президента РГР Лупашко Анны Ивановны с представителями профессионального сообщества Республики Крым и города федерального значения – Севастополя

В Симферополь приехали предприниматели из Керчи, Феодосии, Черноморского, Алушты, Ялты, Евпатории.

Во встрече приняли участие более 200 человек. На повестке дня обсуждались вопросы о путях интеграции профессионального сообщества Крыма в российскую правовую систему, обсуждалась текущая ситуация на рынке недвижимости, проблемы и пути их решения. Анна Ивановна несколько часов отвечала на вопросы крымских коллег.

В соответствии с законодательством Украины, с 1 января 2013г. регистрацией прав на недвижимость и их ограничений, занималась Государственная регистрационная служба Украины. Кроме того, законодатель определил нотариуса в качестве специального субъекта и наделил его полномочиями по регистрации вещих прав на недвижимость. “В целом, система регистрации прав по многим направлениям схожа с системой регистрации РФ. Существенное отличие – активная роль нотариуса, - прокомментировала г-жа Лупашко, - это различие между двумя правовыми системами. Удостоверяя сделку, нотариус одновременно регистрировал переход права в едином реестре прав, для чего обладал двумя видами печатей” – прокомментировала ситуацию г-жа Лупашко.



По данным министерства юстиции Крыма, регистрация сделок с недвижимостью кажется не позднее 1 июля 2014 году.

В город федерального значения - Севастополь на встречу с Президентом РГР приехало около 250 человек. Основным лейтмотивом всего рабочего визита Лупашко А.И. в Крым было обсуждение с представителями органов власти и управления, профессиональным сообществом Крыма вопросов, связанных с обеспечением уверенной, качественной и безопасной жизни жителей полуострова. В связи с этим, возросшую роль и ответственность тех лиц, чей бизнес связан с решением одного из самых важных вопросов в жизни каждой российской семьи – жилищного.

Круглый стол «Межотраслевое взаимодействие участников рынка риэлторских услуг»

В рамках проведения конференции «Рынок недвижимости: стратегии развития 2014» состоялся круглый стол «Межотраслевое взаимодействие участников рынка риэлторских услуг». Главной темой круглого стола «Межотраслевое взаимодействие участников рынка риэлторских услуг», стало обсуждение стандартов взаимовыгодного сотрудничества. Комплексное обслуживание клиентов - эффективный механизм удержания клиентов и повышения рентабельности бизнеса. Речь шла о совместных усилиях участников рынка по взаимодействию и оказанию максимально качественных услуг потребителю, о выработке единых стандартов взаимодействия, создании на базе риэлторских компаний «единого окна» и повышении квалификации персонала. Очень важно, чтобы банки, страховые компании, оценщики в своей работе делали ставки не на отдельных игроков рынка недвижимости, а на профессиональное сообщество в целом. Союз «Красноярский Союз риэлторов» должен стать проводником полного спектра услуг на рынке недвижимости, независимо от сектора или услуги. В результате риэлторские компании получат постоянных и приток новых клиентов, грамотных обученных специалистов, повышение имиджа компании, доверие партнеров и клиентов, рост рентабельности. Еще одним важным моментом является расширение спектра услуг агентств недвижимости с целью обеспечения доступа к различным предложениям партнеров, повышение уровня квалификации персонала на основе введения единых стандартов подхода к предоставлению услуг.

С праздником Весны

**Президент Российской Гильдии Риэлторов Анна Лупашко поздравляет
милых дам с 8 Марта.**



Результаты социисследования рынка недвижимости.

По результатам первого Форума недвижимости «Калужская недвижимость. Перемены к лучшему» (28 февраля - 1 марта 2014 г.), Калужская областная палата недвижимости (НП КПН) продолжает подготовку Второго Форума «Калужская недвижимость. Перемены к лучшему», который пройдет в г. Обнинске в апреле 2014 года и организацию Третьего Форума недвижимости,

который состоится осенью 2014 года в Калуге.

В повестку дня Круглого стола Первого Форума были включены несколько вопросов, среди которых, с нашей точки зрения, основными явились следующие:

1. Информированность жителей г. Калуги о существующих на рынке недвижимости возможностях улучшения их жилищных условий.
2. Объединение усилий и возможностей участников рынка недвижимости г. Калуги с целью планирования и реализации изменений, способствующих повышению потребности и спроса населения на улучшение своих жилищных условий.

Результатом обсуждения этих вопросов явилось полное взаимопонимание между участниками круглого стола. Инициатива докладчиков по основным вопросам получила полную поддержку. В связи с этим НП КПН ведет переговоры с ведущими застройщиками, банками и другими участниками рынка недвижимости о совместной деятельности и консолидации действий по результатам Круглого стола Форума.

Основные выводы социологического исследования, проведенного к Форуму показывают, что:

1. Готовы тратить средства на улучшение своих жилищных условий примерно 42-45% опрошенных. У оставшихся 58- 55% – другие приоритеты.
2. Можно выделить три основных мотива улучшения жилищных условий:
 - а) увеличить площадь,
 - б) жить в загородном доме,
 - в) разъехаться с родственниками.
3. В приоритетах, где респонденты предпочли бы иметь новое жилье с большей площадью, заметна тенденция: жить подальше от центра города, лучше в пригороде. Мотивы: цены меньше, экология лучше.

**Президентом Союза риэлтеров Барнаула и Алтайского края избрана
Марина Ракина**

19 марта на общем отчетно-выборном собрании саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Союз риэлтеров Барнаула и Алтайского края» ее кандидатура была поддержана практически единогласно.

Прежний руководитель саморегулируемой организации Ирина Снитко досрочно сложила свои полномочия, представив отчет о деятельности организации в 2013 году.

К основным итогам работы партнерства относится – присвоение статуса саморегулируемой организации, обучение и аттестация сотрудников, страхование профессиональной ответственности, добровольная сертификация риэлтеров, работа с ведущими банками в системе on-line.

На сегодня «Союз риэлтеров Барнаула и Алтайского края» - единственное авторитетное профессиональное региональное объединение риэлтеров в Алтайском крае и Республике Алтай, - сказала Ирина Снитко. Она рекомендовала на должность президента Марину Ракину, отметив ее активную жизненную позицию, новаторский подход к решению вопросов, ответственность за результат.

На должность Президента были выдвинуты три кандидатуры, практически единогласно присутствующие отдали свои голоса за Марину Ракину.

Марина Сергеевна работает на рынке недвижимости больше 15 лет, является членом национального совета Российской гильдии риэлтеров. Начинала профессиональную деятельность в агентстве недвижимости «Индустриальное», работала в ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования», в настоящее время является руководителем проекта корпоративного развития ООО «Проспект-недвижимость». Благодаря ее усилиям «Союз риэлтеров Барнаула и Алтайского края» заключил соглашение о сотрудничестве с одним из крупнейших застройщиков Сибири «Сибакадемстрой», достойно был представлен на Западно-Сибирском форуме недвижимости в Новосибирске.

Как отметила Марина Ракина, одна из основных задач партнерства – расширение количества членов, наращивание авторитета организации, «надо объединять вокруг себя людей, эта та сила, к которой будут прислушиваться». Новый президент планирует более активно работать с агентствами недвижимости городов и районов, внедряя единые профессиональные стандарты на всей территории края, выстраивать цивилизованные отношения с застройщиками, вести просветительскую работу с населением.

Президент избирается на 2 года.

Для справки:

Общественная организация Союз риэлтеров Барнаула работает в Алтайском

крае с 1997 года, с 2010 года в форме некоммерческого партнерства. Образовано и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О некоммерческих организациях» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В настоящее время в нее входит 35 организаций, являющихся профессиональными участниками рынка недвижимости, а также оценочные компании, специализированный журнал «Недвижимость – Алтай».

«Южный Урал» наводит чистоту в Центральном районе.

Сотрудники НП «Региональная гильдия риэлторов «Южный Урал» не остались безразличными к грязным улицам и кучам мусора на тротуарах своего города.

Сотрудники НП «Региональная гильдия риэлторов «Южный Урал» не остались безразличными к грязным улицам и кучам мусора на тротуарах своего города.

Боевой настрой участников акции и сопутствующий юмор позволил быстро очистить значительную территорию в городе Челябинске.

Итоги проведения тренинга-погружения «Увеличение продаж с помощью ипотеки».

21 и 22 апреля Союз «Красноярский Союз Риэлторов» провел для сотрудников компаний-членов Союза тренинг-погружение «Увеличение продаж с помощью ипотеки».

Красной линией всего тренинга является идея творческого подхода в помощи каждому покупателю недвижимости.

21 и 22 апреля Союз «Красноярский Союз Риэлторов» провел для сотрудников компаний-членов Союза тренинг-погружение «Увеличение продаж с помощью ипотеки».

Красной линией всего тренинга является идея творческого подхода в помощи каждому покупателю недвижимости.

Организаторы тренинга - ведущие ипотечные консультанты г.Красноярска – Оксана Перышкина (АН «Ариэлтика»), Ольга Гинц (Компания«Киан»),

Наталья Гордеева (Компания «Кром»), Ирина Селиванова (Ипотечный центр «Granta») и Людмила Моисеева (АН «Енисейская губерния»), показали на практических примерах, что жилищные проблемы клиентов можно решать не только обычными способами, но и используя творчество, нестандартный подход, взглянув другими глазами на ипотеку.

Импровизируя с помощью инструмента ипотеки, за сравнительно небольшую ежемесячную плату можно существенно улучшить и качество жилья и качество самой жизни клиента, который обратится за помощью в Ваше агентство недвижимости.

В тренинге приняли участие риэлторы компаний «ОР-Рица», «Авиатор», «ЖЦ Сосновоборск», «Гранит», «Проспект».

Участники тренинга предложили чаще встречаться, обмениваться эмоциями и опытом, и вместе поднимать престиж профессии Риэлтор.

Тренинг-погружение «Увеличение продаж с помощью ипотеки».

Прошла Стратегическая сессия под названием «Дорожная карта 2014-2020 г.г.».

Российская гильдия риэлторов 25, 26 апреля 2014 г. провела 2-й этап Стратегической сессии «Дорожная карта 2014-2020 г.г.». Стратегическую сессию провел бизнес-тренер – Макаров Алексей, президент-элект Нижегородской гильдии сертифицированных риэлторов.

Российская гильдия риэлторов 25, 26 апреля 2014 г. провела 2-й этап Стратегической сессии «Дорожная карта 2014-2020 г.г.». Стратегическую сессию провел бизнес-тренер – Макаров Алексей, президент-элект Нижегородской гильдии сертифицированных риэлторов.

В ходе Стратегической сессии было продолжено накопление и систематизация информации по двум основным темам: «Возможности РГР», «Угрозы РГР»; проведен тренинг «Поле граничащих стратегий», по результатам которого были выведены следующие варианты стратегий развития РГР – «Конкурентная стратегия», «Консервативная стратегия», «Партизанская стратегия». Стратегическая сессия помогла РГР выявить сильные и слабые стороны, дать ответ на вопрос какой будет РГР через 5 лет или даже 10 лет.

Помимо ответов на основные вопросы Стратегическая сессия научила

работать в команде, договариваться и искать оптимальные решения.

В ходе сессии стало понятно, чтобы завершить работу необходимо провести еще один этап.

Следующее заседание Стратегической сессии состоится 16 мая 2014 в г.

Нижний Новгород.

Пресс-служба РГР.

Фонд «Жилище» совместно с НП«Омский союз риэлторов» провели тренинг "Эффективная продажа новостроек"

25 апреля 2014 года в рамках реализации соглашения о стратегическом партнерстве Фонд «Жилище» совместно с НП «Омский союз риэлторов» провели тренинг «Эффективная продажа новостроек». Своим опытом с представителями омских риэлтерских агентств поделились бизнес-тренеры НП УКЦ «Академия риэлтерского мастерства» и «Новосибирской ассоциации риэлторов» Наталья Макеева и Юлия Соснина.

25 апреля 2014 года в рамках реализации соглашения о стратегическом партнерстве Фонд «Жилище» совместно с НП «Омский союз риэлторов» провели тренинг «Эффективная продажа новостроек». Своим опытом с представителями омских риэлтерских агентств поделились бизнес-тренеры НП УКЦ «Академия риэлтерского мастерства» и «Новосибирской ассоциации риэлторов» Наталья Макеева и Юлия Соснина.

Одним из самых запоминающихся моментов всего мероприятия была поездка на реальнуюстройку в микрорайоне "МОСКОВКА-2", расположенного между улицами Сибирский проспект и Светловской в развивающемся, быстро застраиваемом районе города Омска. В микрорайоне "МОСКОВКА-2" строятся 14 многоквартирных домов. Жилые здания выполнены в едином городском стиле. Его характеризуют простые и лаконичные формы, гармоничные пропорции, спокойные цвета. Архитектура жилищного комплекса сочетает в себе новейшие градостроительные технологии, современный дизайн и удобные планировки квартир. В шаговой доступности есть все необходимое для жизни – школы и детские сады, торговые центры и спортивные площадки, парковые зоны и автопарковки.

Вторая часть тренинга продолжилась в стенах Омского регионального бизнес-

инкубатора, где состоялось обсуждение поездки и разбор всех тонкостей продаж недвижимости. Участники мероприятия смогли узнать важные психологические нюансы в работе с потенциальными клиентами. Среди них работа со списком плюсов и перевод их в выгоды для желающих купить квартиру, подбор грамотных аргументов в случае сомнений и возражений. Наталья Макеева и Юлия Соснина также представили различные психологические портреты потенциальных покупателей. Наиболее активным участникам тренинга были вручены призы и подарки.

Хотелось бы отметить высокий уровень организации мероприятия и поблагодарить всех участников и организаторов тренинга.

В Республики Марий Эл впервые состоялся форум профессионалов рынка недвижимости.

Участники Форума – члены Правления НП «Российская Гильдия Риэлторов», члены Некоммерческого партнерства «Союз риэлторов РМЭ», представители РООР «Союз строителей РМЭ» и СРО НП Гильдия строителей РМЭ, Управления федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по РМЭ, ОАО «Сбербанка России» - обсудили основные вопросы развития риэлторской деятельности на территории Республики Марий Эл.

Участники Форума – члены Правления НП «Российская Гильдия Риэлторов», члены Некоммерческого партнерства «Союз риэлторов РМЭ», представители РООР «Союз строителей РМЭ» и СРО НП Гильдия строителей РМЭ, Управления федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по РМЭ, ОАО «Сбербанка России» - обсудили основные вопросы развития риэлторской деятельности на территории Республики Марий Эл.

Открывая форум с приветственным словом, ко всем участникам обратилась Президент Российской Гильдии Риэлторов – Лупашко Анна Ивановна, особое внимание уделив роли профессионального сообщества на рынке оказания услуг в сфере недвижимости. Демонстрация фильма «РГР, вчера, сегодня, завтра» вызвала живой отклик среди участников Форума.

С приветствием от имени Правительства Республики выступила Неклюдова Алевтина Васильевна, пресс-секретарь первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл.

В докладе

Заричного Владимира Владимировича, заместителя Председателя Совета РООР «Союз строителей РМЭ» показаны темпы роста и перспективы развития

строительной отрасли республики, также обращено внимание на необходимость консолидации усилий основных участников рынка: строителей, риэлторов, банков для оказания качественных услуг в максимальные сроки, что поможет повысить эффективность и рентабельность работы всех заинтересованных сторон.

Их выступление сопровождали кадры фильма о республике с призывным названием «Время жить в Марий Эл!»

Матукова Ирина Сергеевна, юрисконсульт филиала Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл рассказала об основных изменениях в системе кадастрового учета в Республике Марий Эл.

Наумов Алексей Александрович, и.о. управляющего Отделением Марий Эл №8614 ОАО «Сбербанк России» представил эффектную презентацию достижений банка в России и в Республике Марий Эл в частности, раскрыл преимущества работы со Сбербанком для застройщиков и риэлторов.

На пресс-конференции на вопросы участников и представителей СМИ отвечали: члены Правления Российской гильдии риэлторов - Лупашко А.И., Виноградов В.Н., Бабичев А.И., Костюничев Д.В.; и.о. управляющего ОАО «Сбербанк России» в Республике Марий Эл – Наумов А. А.; Заричный В. В.- заместитель Председателя Совета РООР «Союз строителей РМЭ»; Матукова И.С. - юрисконсульт филиала Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РМЭ; Лаптева Ирина Владимировна - начальник отдела цен и финансов Территориального органа Федеральной службы государственной статистики; Самарина Ольга Александровне - член НП «Союз риэлторов РМЭ», директор АН «Самарина и КО».

В рамках Форума были рассмотрены следующие вопросы:

- о деятельности и планах Российской Гильдии риэлторов по укреплению цивилизованного риэлторского бизнеса в России;
- о текущем положении дел, сложившемся на рынке риэлторских услуг на территории Республики Марий Эл;
- о роли цивилизованного риэлторского сообщества в решении жилищных задач жителей Республики Марий Эл;
- о повышении уровня профессиональной подготовки специалистов на рынке

- недвижимости;
- о взаимодействии риэлторских компаний со строительными организациями Республики Марий Эл;
 - о развитии совместной работы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;
 - переход к единым стандартам оказания риэлторских услуг, в частности, эксклюзивно-возмездное обслуживание продавцов недвижимости.

I Форум профессионалов рынка недвижимости Республики Марий Эл «Перспектива» в качестве стратегической задачи поставил условие стопроцентного перехода членов НП «Союз риэлторов Республики Марий Эл», входящих в состав РГР

организаций на новый уровень, определив приоритетным развитие «от количества к качеству», в целях повышения доверия и закрепления положительного имиджа профессии «риэлтор».

В рамках форума прошло награждение участников и победителей конкурса детского рисунка «Мой город будущего». При поддержке строительных объединений, руководства Марийского филиала ОАО «Сбербанк России», ТД «Сайвер» авторы лучших работ были отмечены дипломами и ценными подарками. Специальным призом от уполномоченного по правам человека РМЭ И.С.Татариновой были отмечены участники конкурса, воспитанники Савинской школы-интернат.

В неофициальной части форума для членов Правления была организована познавательная экскурсия по достопримечательным местам города Йошкар-Ола. Члены Правления РГР по приглашению руководителей РООР «Союз строителей РМЭ» и СРО НП Гильдия строителей РМЭ посетили строительные площадки, построенные в Республике по социальным программам, а также новое здание Марийского театра оперы и балета.

Руководитель РООР «Союз строителей РМЭ» - Заричный В. В. вручил Президенту РГР - Лупашко А. И. и членам Правления памятные книги о Республике Марий Эл.

Подводя итоги форума, хочется поблагодарить организаторов и участников форума: ОАО «Сбербанк России»; АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ», РООР «Союз строителей РМЭ», ГБОУ СПО РМЭ «Йошкар-Олинский строительный

техникум»; ООО «Таис»; НП «Союз риэлторов РМЭ».