РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ПРОФЕССИОНАЛ РГР

ВЕСТНИК РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

ТЕМА НОМЕРА

Основные итоги XVII Национального Конгресса по недвижимости в Челябинске

Отзывы о Конгрессе

На XXIII съезде РГР

ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ

МОСКВА

Состоялся XV Съезд Московской Ассоциации Риэлторов

Старт новому деловому сезону дан!

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Новый интернет-сервис АРСП и Сбербанка

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

МОСКВА – САН-ФРАНЦИСКО (США)

Исполнительная дирекция РГР ведет подготовку к участию делегации РГР в Конгрессе NAR

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Состоялся Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области

Конференция Сбербанка России для агентств недвижимости

ОМСК

Семинар «Стратегия взаимодействия Росбанка с партнерами в сфере жилищного кредитования»

РОСТОВ-НА-ДОНУ

Пилотную ипотечную субботу на Дону провели ЮПН и Сбербанк

КРАСНОЯРСК

Состоялась рабочая встреча членов управляющего Совета «КСР» с партнерами - представителями ВСБ «Сбербанк»

Комитетом по обучению и сертификации Союза «КСР» организован семинар для ипотечных консультантов

ТУЛА

Тульская Гильдия Риэлторов защищает права участников рынка.

Тульская гильдия риэлторов стала партнером Среднерусского банка Сбербанка России.

МЕРОПРИЯТИЯ

ЧЕЛЯБИНСК

Подведены итоги Национального Конкурса «Профессиональное признание 2013»!

НИЖНИЙ НОВГОРОД

Впервые! Мастер-класс от членов Правления РГР

ЕКАТЕРИНБУРГ

10- 11 октября в Екатеринбурге пройдет VI Уральский форум по недвижимости

ОМСК

18-20 октября 2013 года в Омске пройдет V Юбилейный Международный Западно-Сибирский форум по недвижимости

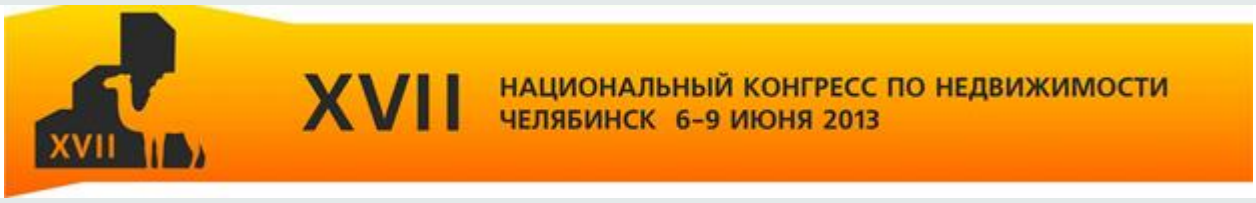
ПОЗДРАВЛЯЕМ

НП «Объединение риэлторов Тюменской области - 15 лет!

НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов» - 5 лет!

НП «Забайкальское Объединение Риэлторов» - 5 лет!

ТЕМА НОМЕРА



Основные итоги XVII Национального Конгресса по недвижимости в Челябинске

С 7-9 июня в Челябинске прошел XVII Национальный Конгресс по недвижимости. Его организаторами выступила – Российская Гильдия Риэлторов в партнерстве с Региональной Гильдией Риэлторов «Южный Урал» при поддержке Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости ФИАБСИ (FIABCI), Торгово-промышленной палатой России, правительством Челябинской области и власти г. Челябинска, «Южно-Уральского государственного университета».

В Конгрессе приняли участие около 350 представителей из 47 регионов России. Более 60 профессионалов выступили в качестве спикеров. Конгресс начался с пленарного заседания, модераторами которого выступили Президент РГР Анна Лупашко и Председатель оргкомитета, Вице-президент РГР Арсен Унанян.

Первым взял слово почетный гость конгресса Председатель Правительства Челябинской области Сергей Комяков. Г-н Комяков отметил, что в Челябинске и Челябинской области ведется огромная работа по увеличению темпов строительства и увеличению спроса на строящееся жилье с самыми разными механизмами реализации. Один из инструментов – ипотечное кредитование. Но далеко не все граждане могут справиться с финансовой нагрузкой на отдельно взятое домохозяйство. И в этой связи Губернатор на встрече с Президентом РФ Владимиром Путиным озвучил идею удешевления ипотечных займов через выпуск ипотечных облигаций под государственные гарантии субъектов РФ с высоким кредитным рейтингом. Челябинская область относится к субъектам, имеющим подобные рейтинговые оценки. Они позволяют достаточно уверенно занимать и гарантировать заимствования, привлекаемые с финансового рынка через выпуск данных облигаций.

С приветственным словом выступил заместитель главы Администрации Челябинска Дмитрий Градобоев. Он подчеркнул важность проведения конгресса для Челябинской области. Челябинск - один из 14 российских городов - миллионников, который в прошлом году впервые достиг своих абсолютных показателей. В городе было построено 1250 млн. кв.м жилья, это были лучшие показатели по стране. Заместитель управляющего Челябинским отделением ОАО «Сбербанк России» Павел Меркулов на правах руководителя организации, выступившей генеральным партнером Конгресса, оценил взаимодействие банка с риэлтерским сообществом. Г-н Меркулов отметил важность поддержания и улучшения качества сотрудничества с РГР.

Президент РГР Анна Лупашко посвятила свое выступление теме «Новая модель экономического роста». Как следует из доклада, один из возможных вариантов постепенных изменений в экономике - начать с наиболее экономически развитых регионов. Так, в Челябинской области по итоговым показателям 2012 года достигнуты определенные положительные результаты. В 2012 году увеличился по сравнению с уровнем 2011 года валовой региональный продукт на 2,1% до 830, 1 млрд. рублей. Индекс промышленного производства - на 1,9%. Ввод в действие жилья на 27,3% и составил 1672,6 тыс кв.м. Инвестиции в основной капитал оцениваются в сумме 198.3 млрд. рублей. Это 105.6% к уровню 2011 года. Объем иностранных инвестиций составил 3 млрд. долларов США.

По словам Анны Лупашко, в рамках реализации Соглашения о стратегическом партнерстве между Российской Гильдией Риэлторов и Сбербанком РФ была проведена серия консультаций, результатом которых стала политика Сбербанка России по снижению ставок до 10,5% и фиксация первоначального взноса от 10%. Темпы выдачи кредитов в Челябинской области остаются по-прежнему высокими. В январе и феврале 2013 г. жители региона получили 3111 кредитов на жилье. Общая сумма выданных средств составила около 3,5 млрд. рублей, что на 35% превышает объем кредитов за аналогичный период прошлого года. Движущей силой новой модели экономического роста в Челябинской области стали динамичные компании, ориентированные на развитие в рыночных условиях - « новый бизнес», продвинутые региональные элиты, заинтересованные в динамичном развитии своей территории. Ну и, безусловно, эффективные профессионалы на федеральном уровне - «новая бюрократия».

XVII Национальный Конгресс по недвижимости проходил в регионе, в котором руководство готово и способно договариваться о формировании системных правил, обеспечивающих долгосрочные цели развития экономики. Анна Лупашко отметила, что работающие договоренности о правилах могут возникать только в виде диалога с независимым, организованным, профессиональным сообществом. Именно таким сообществом является Российская Гильдия Риэлторов.

С приветственным словом участникам конгресса выступил Губернатор Челябинской области Михаил Валерьевич Юревич. Он подчеркнул, что рынок недвижимости в Челябинске активно развивается в разных сегментах. Отметил большие объемы строительства жилой недвижимости, и невысокие цены на рынке. Губернатор пообещал снижение цен на жилье и на торговую недвижимость в связи с большими объемами строительства в будущем.

Очень глубокой, содержательной, разнообразной была информационная программа Конгресса - секции, круглые столы, семинары, дискуссионные панели.

Познавательной, по мнению участников конгресса, стала традиционная секция «Менеджмент и технологии брокерской компании». Ее работа была направлена на освещение современных тенденций организации управления компанией, а также прогрессивные клиентоориентированные технологии. Основной акцент спикеры сделали на успешно реализованных в своих компаниях управленческих нововведениях и внедрениях в технологию обслуживания клиентов. Своими знаниями в этой области поделились модераторы секции Президент корпорации «Рескор» Сергей Лупашко и Президент компании «Авентин-Недвижимость» г. Санкт-Петербург Валерий Виноградов, а также Президент группы компаний «Кредит-Центр» Андрей Хромов, Генеральный Директор агентства недвижимости «Дарко» г. Санкт-Петербург» Юрий Загоровский и другие.

Большой интерес вызвала секция «Краудсорсинг региональных объединений РГР и Сбербанка России». Основной темой диалога было развитие коммуникаций между риэлторами и Сбербанком России. О новых стандартах взаимодействия с партнерами рассказал заместитель руководителя Управления по работе с партнерами ОАО «Сбербанк России» Иван Жигарев.

Главной темой обсуждения на секции «Государственные жилищные программы» стали государственные жилищные программы в различных регионах России и участие в их реализации Российской Гильдии Риэлторов. В оживленной дискуссии были затронуты такие вопросы как роль профессиональных риэлторов в реализации государственных жилищных программ, целевые жилищные программы и т.п. (руководитель – Шитова Людмила).

Программа семинара экспертов Органов Сертификации включала в себя доклад Председателя Управляющего совета РОСС Андрея Хромова о современном состоянии Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ. Были рассмотрены актуальные вопросы проведения процедур сертификации компаний и аттестации агентов и брокеров, взаимодействия органов по сертификации и учебных заведений, организации работы аттестационных комиссий, взаимосвязь Системы сертификации и СРО. Своим опытом поделились лидеры профессиональных объединений риэлторов крупнейших регионов России: Московской области, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону и других. По итогам семинара его участники получили Свидетельства экспертов органов по сертификации.

С успехом прошла секция «Маркетинг в недвижимости. Малобюджетная реклама и уникальное продвижение». На ней обсуждались такие актуальные темы как – «Малобюджетная реклама», «Сайт для агентства или для клиента», «5 новых трендов маркетинга», «Специфика рекламы строящихся объектов. Важность брендинга», «Маркетинг риэлтерских услуг», «Использование визуальных образов в рекламной компании», «Мероприятие как способ продвижения Агентства недвижимости на рынке», «Интернет-пространство как эффективное и бесплатное средство привлечения клиентов».

Кульминацией Конгресса стало подведение итогов Конкурса «Профессиональное Признание - 2013». Церемония награждения лауреатов Конкурса состоялась в торжественной обстановке в зале «Купол» гранд-отеля «Видгоф».

По мнению большинства участников XVII Национального Конгресса по недвижимости, такие мероприятия очень важны, они наилучшим образом способствуют развитию профессионального сообщества в России.

Конгресс стал крупным событием в Челябинске и привлек более 30 изданий, освещавших мероприятие.

Генеральным спонсором Конгресса выступил Сбербанк России, спонсорами - «Гринфлайт», «ВСК-страховой дом», «Академ-riverside», ГК «Компаньон», «Дан-инвест», «Альфа-страхование», «Агентон - биржа недвижимости». Генеральным интернет - партнером стала сеть городских сайтов RUgion, генеральный аналитический партнер Конгресса – irn.ru, официальный информационный партнер Конгресса – ИД «Мир и Дом», BN.ru, информационно-аналитический партнер - RWAY, Ведущий интернет-партнер Конгресса - BSN.ru и Metrinfo, стратегический медиа-партнер - ИА «Медиана» и журнал «Галерея недвижимости», информационные партнеры: РБК недвижимость, RussianRealty, Realsearch.ru, журнал «Дайджест недвижимости», «Элитный квартал», издание «Купи дом», «Вариант. Эксперт по недвижимости», газета по недвижимости «Есть Вариант!», сайт недвижимости Челябинска NomerDoma, Tranio.ru, журнал «Ипотека и кредит», «Квартирный вопрос», «Деловой квартал», «АрхиДом», «Журнал о недвижимости», www.74.ru, радио «Эхо Москвы» в Челябинске и др.

Отзывы о Конгрессе

Максим Омельянчук, директор по развитию "Кром", г. Красноярск

Я впервые побывал на конгрессе РГР. Хочу поделиться с вами своими впечатлениями. Для руководителей компаний очень важно выходить за рамки привычного, смотреть на ситуацию свежим взглядом и под другим углом. Поэтому уверен на 100 % в огромной пользе этого мероприятия для всех участников.

Рынок недвижимости в каждом регионе имеет как много общего, так и свою специфику: где-то цены на квартиры снижаются, где-то они "замерзли", а в некоторых регионах продолжается рост стоимости жилья. По-разному развиваются и агентства недвижимости: строят филиальную сеть или укрупняются, уходят в интернет или выпускают газеты и журналы. В общем, было много интересного.

К сожалению, у меня не получилось побывать на всех секциях, и посмотреть все презентации. Зачастую интересные доклады проходили параллельно в разных залах. Кроме этого, я сам был докладчиком сразу на трёх секциях. На конгрессе произошел взаимовыгодный обмен. Я поделился интересными технологиями привлечения клиентов, которые успешно применял на практике. Раздал коллегам пару десятков книг, журналов, каталогов. Взамен получил десятки свежих и интересных идей. Теперь дело за внедрением.

Но всё же самое главное – это личные знакомства. Сейчас общение между людьми часто сводится к выставлению «лайков» в соцсетях. На Конгрессе у участников была возможность обменяться мнениями и обсудить важные вопросы лицом к лицу.

Организаторы порадовали участников отличными условиями проведения: просторные номера, удобные залы. В отеле расположен прекрасный 25- метровый бассейн. Правда, мне показалось, что не все участники знали о нём: утром бассейн пустовал.

Что мне понравилось в самом городе?

1. Спокойные, доброжелательные, отзывчивые люди. Везде нам помогали и шли навстречу. На улицах много улыбающихся лиц. Наверное, это потому, что...
2. В городе нет пробок. По крайней мере, я их не видел.
3. Патриотизм местных жителей. Видно невооруженным взглядом, что люди гордятся своим городом. До встречи на следующем Конгрессе!

Олег Самойлов,
Председатель Комитета РГР по совершенствованию нормативной базы,
Генеральный директор «РЕЛАЙТ-Недвижимость»

Нынешний год во многом «отклонился» от давно отлаженной практики проведения Национальных Конгрессов по недвижимости. Возможно, причиной тому стала «магическая» цифра 13, присущая нынешнему году. Однако более вероятно, что дело в другом: следуя в ногу со временем, Российская Гильдия Риэлторов не стоит на месте и расширяет форматы взаимодействия профессионалов рынка недвижимости! Итак: в нынешнем году – прежде такого никогда не случалось! - состоялось два (!) Конгресса по недвижимости. И оба они

оказались не вполне обычными: первый из них прошел за пределами России, а второй – вновь расширил географию мероприятия, включив в нее Челябинск.

Оба раза находилось немало скептиков. Причем та песня, которую они исполняли, особых корректировок не претерпевала. Когда мы готовились к проведению Конгресса в Кемере, основной лейтмотив критиков звучал так: «какой дурак поедет в Турцию в феврале»? Но даже когда оказалось, что число «дураков», приехавших из 68 регионов России, а также из Франции, Испании, Украины, Турции, Греции, Кипра, Италии, превысило 250 человек, причем все «дураки» остались довольны, риторика оппортунистов существенных корректив не претерпела. «Все желающие поучаствовать в Национальном Конгрессе уже сделали это в феврале» - ехидно потирали они руки после объявления о проведении Конгресса в Челябинске – «Теперь-то уж точно мероприятие, тем более – немосковское, провалится в связи с недобором участников»!

Что ж, мы в РГР давно привыкли к тому, что в России есть те, кто по поводу и без такового желает нам «успеха». Однако при этом мы, разменяв третье десятилетие работы на российском рынке недвижимости, не вчера постигли глубину известной восточной мудрости «Собака лает – караван идет». И руководствуясь именно этим девизом, нисколько не сомневались в том, что челябинский Конгресс, также, как и кемерский, окажется успешным!

Теперь, после того, как XVII Национальный конгресс завершился, можно с уверенностью сказать о том, что жизнь в полной мере подтвердила нашу уверенность. Состоявшийся Конгресс, участие в котором приняли более 350 делегатов из 47 регионов России, по моему глубокому убеждению, стал одним из самых ярких и содержательных во всей истории РГР. А также – что важно, отличался безупречной организацией. Данную безупречность хочется подчеркнуть особо, так как за столь короткий срок подобные мероприятия доселе не готовились никогда. Ведь реально «на все про все» у Оргкомитета Конгресса было лишь чуть больше двух месяцев. В этой связи хочу отметить высокий профессионализм тех, на чьи плечи лег огромный объем организационной работы и, конечно, поблагодарить каждого члена Оргкомитета, особо упомянув его председателя, Вице-президента РГР Арсена Унаняна. Друзья и коллеги! Спасибо вам за вашу работу, которую вы, и это ощущалось, выполнили не просто на «пять», но и вложили в нее всю вашу душу!

Касаясь содержательной стороны Конгресса, хочу отметить, что она отличалась не только значительным и разносторонним наполнением, но и рядом крайне важных событий для дальнейшего развития риэлторского бизнеса в России. В частности, одним из таких событий стало принятие документа, которого в течение многих лет ждали представители риэлторского сообщества – Национального стандарта «Система профессионального обучения специалистов рынка недвижимости – агентов и брокеров», основным разработчиком которого от имени Комитета РГР по обучению и профессиональному образованию являлся Ваш покорный слуга. Данный стандарт установил требования к структуре Системы профессионального обучения, тематическому наполнению, формам контроля и результатам освоения программ обучения, а также к профессиональной квалификации специалистов по недвижимости – агентов и брокеров, оказывающих потребителям услуги, предусмотренные Национальным стандартом «Услуги брокерские. Общие требования». Таким образом, отныне в наших руках имеется цельное описание пути, которым Российская Гильдия

Риэлторов будет двигаться по пути повышения профессиональной квалификации специалистов рынка недвижимости!

И еще на одном аспекте XVII Национального Конгресса хочу заострить внимание. В Челябинске организаторам и участникам удалось совместить несовместимое. С одной стороны, тщательно выстроенную деловую программу, включившую в себя немало «строгих», в том числе, протокольных мероприятий. С другой стороны, вся атмосфера Конгресса с первой до последней минуты была буквально пропитана высочайшей позитивной энергетикой.

Думаю, именно потому уже на второй день после того, как участники Конгресса покинули гостеприимный Челябинск, они в едином порыве начали наполнять социальные сети сообщениями «Скучаю»! И правда, разъезжаться не хотелось никому. А значит, XVII Национальный Конгресс по недвижимости удался на славу. И я уверен, что нынешняя высокая планка нашего мероприятия отныне никогда не будет опущена. Тем более, что следующий Конгресс состоится не где-нибудь, а в Сочи. Там уж, как говорится, сама атмосфера располагает!

Яна Лурье,
директор АН АН "Альциона" (г. Красноярск)

Я редко пропускала наше с вами основное профессиональное событие, и за много лет у меня, как и у многих, я полагаю, сформировался свой профессиональный и человеческий запрос к этому мероприятию. Довольно высокий, признаюсь, запрос: потому что времени и сил посещение Конгресса всегда требует много.

Челябинск очень порадовал со всех точек зрения: действительно дельные доклады на хорошо организованных секциях, прекрасная атмосфера отеля и возможность встретиться со всеми коллегами, встречи с которыми ожидаешь на Конгрессе. Я сделала массу ценных записей, познакомилась с новыми потрясающе интересными людьми, порадовалась за многих коллег, пришедших к новому этапу развития своего бизнеса: в общем, полна замечательных профессиональных впечатлений. И, конечно, здорово было увидеть очень любимый мною город летом, раньше это почему-то редко удавалось. Конгресс мне действительно понравился, рада была, что приехала.

На XXIII съезде РГР

9 июня 2013 г. в Челябинске прошел XXIII Съезд Российской Гильдии Риэлторов, в рамках которого Президент РГР Анна Лупашко подвела итоги работы Гильдии за последний год.

Под девизом «объединяя профессионалов» 21 год назад РГР задала направление развития всему рынку недвижимости. Был взят курс на качество, гласность, ответственность.

В отчетном докладе съезду главными достижениями прошедшего года Президент РГР Анна Лупашко назвала разворот организации на конкретную проектную деятельность с институциональными партнерами, такими как Сбербанк России, органами государственной власти и управления, совершенствование региональной политики РГР, модернизацию управленческих процессов.

17.05.2012 г был подписан исторический документ - Соглашение о стратегическом партнерстве между Сбербанком России и НП Российская Гильдия Риэлторов. Это активизирует сотрудничество между всеми территориальными банками СБ РФ и региональными профессиональными объединениями РГР. «Основная цель Соглашения – объединение усилий сторон по анализу и развитию рынка недвижимости РФ путем стимулирования спроса на кредитные продукты СБ в сфере ипотечного кредитования, расширение линейки банковских продуктов, укрепление региональных объединений РГР, создание коммуникационной среды, в которой будут реализовываться идеи совместного развития, предложения по поводу того, что нужно сделать, чтобы развиваться быстрее, стать лучше, достичь высоких показателей бизнеса», - сказала Анна Лупашко.

РГР как Национальное Объединение реализует задачи, лежащие в области компетенций, предусмотренных 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Построение понятной структуры РГР (региональные саморегулируемые организации; координационные центры на уровне федерального округа; национальное объединение) позволит эффективно лоббировать интересы отрасли в целях принятия закона «О риэлторской деятельности». После чего осуществление профессиональной деятельности в данной сфере будет обусловлено обязательным участием в СРО (аналогично тому, как это сегодня реализовано в области строительства).

В рамках решения задачи по нейтрализации недобросовестных участников рынка недвижимости и продвижению бренда сертификации активную деятельность развернул Управляющий Совет органа по сертификации риэлторских услуг (руководитель – Хромов А.А.). Ведение Единого реестра агентов и брокеров, который в настоящий момент модернизируется, станет действенным мотиватором для сертификации компаний.

По словам Анны Лупашко, развитие образования является одним из ключевых вызовов времени. Между тем рынок риэлторских услуг пока еще отстает от смежных сегментов по уровню и качеству подготовки персонала. Поэтому в число первоочередных проектов

РГР вошло создание комплексной системы подготовки и переподготовки кадров, восполняющей дефицит квалифицированных исполнителей и абсолютно нового качества менеджеров, создание системы, устойчивой в конкурентной среде, внедрение новаций в технологиях профессиональной деятельности и качественно другой рынок недвижимости. Первым шагом в этой работе стало принятие на XXIII съезде Образовательного стандарта РГР (разработан Комитетом по обучению и профессиональному образованию, руководитель – Лупашко А.И., ответственный исполнитель – Самойлов О.П.). В целях развития демократических принципов управления РГР, прозрачности и оперативности принимаемых решений, постепенно внедряется форма «открытых Правлений» РГР по типу «электронного правительства».

На съезде были решены организационные вопросы: утвержден Отчет ревизионной комиссии, предложенный состав Национального Совета РГР, Ревизионной комиссии и др.
Избран президент – элект. Им стал Виноградов Валерий Николаевич.

ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ

МОСКВА

Состоялся XV Съезд Московской Ассоциации Риэлторов

5 июня 2013 года состоялся XV Съезд Московской Ассоциации Риэлторов. Московская Ассоциация Риэлторов в течение десятков лет задает тон цивилизованному развитию отрасли в стране, одной из первых в России перешла на саморегулирование – это свидетельствует о высоком уровне социальной ответственности компаний – членов МАР.

С отчетным докладом о работе Ассоциации выступил Президент МАР Сергей Жидаев. Подводя итоги прошедшего года, Сергей Жидаев отметил, что руководством МАР и специалистами исполнительной дирекции проделана большая работа по укреплению позиций Ассоциации в Московском регионе и налаживанию активного взаимодействия с органами власти Москвы и Российской Федерации.

Начался XV Съезд с поздравления компаний, которые стали в 2013 году юбилярами: Агентство недвижимости «Арсенал холдинг», АСН-Инвест; «КОНДР», АН «СКИП». Президент МАР пожелал им дальнейшего процветания и благодарных, удовлетворённых клиентов. Сергей Жидаев чётко обозначил важнейшие задачи, стоящие перед профессиональным сообществом: 1) В интересах потребителей риэлторских услуг принять закон о риэлторской деятельности.

2.) Выявить и обезвредить всех чёрных маклеров на рынке недвижимости.

Анна Лупашко, Вице-президент МАР, призвала объединить усилия в целях продвижения идей МАР о развитии цивилизованных отношений на рынке недвижимости в обществе. А также обратила внимание коллег на необходимость тесного взаимодействия с руководством города в интересах комфортной, стабильной жизни москвичей.

Съезд МАР особо отметил положительную деятельность Комитета по агентской и брокерской деятельности (руководитель Шлома С.А.), Комитета по информационным технологиям (руководители Журютин М.В., Карамаликов Ю.И.), Комитета по взаимодействию с органами государственной власти и управления (руководитель Лупашко А.И.).

Далее, Сергей Жидаев отметил проведённую в августе 2012 года Конференцию по аналитике, которая проводится Ассоциацией ежегодно и играет решающую роль в формировании тенденций рынка недвижимости.

Важным событием отчётного года стало проведение интернационального Конгресса по недвижимости в Турции, в котором приняли участие большая делегация МАР (в количестве 89 человек). В течение нескольких дней специалисты рынка недвижимости России совместно со СБЕРБАНКОМ России обсуждали основные направления развития отрасли. В ходе мероприятия была вручена медаль Почётного члена Российской Гильдии Риэлторов Герману Грефу, Президенту и Председателю Правления СБЕРБАНКА Российской Федерации.

Знаменательным событием на рынке недвижимости 2013 года стало подписание Меморандума о сотрудничестве между Московской Ассоциацией Риэлторов и Правительством Москвы по созданию цивилизованного рынка жилья в городе Москве, которое состоялось в феврале 2013 года на Форуме рынка недвижимости и финансов TREFI. Подписание Меморандума стало знаковым событием рынка недвижимости московского региона, безусловно, оно даст мощный позитивный импульс цивилизованному развитию жилищной сферы. Сергей Жидаев обратил внимание членов МАР на необходимость неукоснительно выполнять обязательства, зафиксированные в Меморандуме.

Далее с отчётом о деятельности КЗРПЭУ МАР выступил Семеров А.Г., член Комитета защиты прав потребителей риэлторских услуг, который в своём выступлении отметил, что количество претензий за последний год сократилось значительно, что говорит о повышении качества обслуживания потребителей, росте уровня ответственности компаний – членов МАР.

Гохштейн М. Л., Председатель независимого Третейского суда участников рынка недвижимости, отметил важность развития претензионной работы МАР: «основной задачей является предотвращение конфликтов между сторонами».

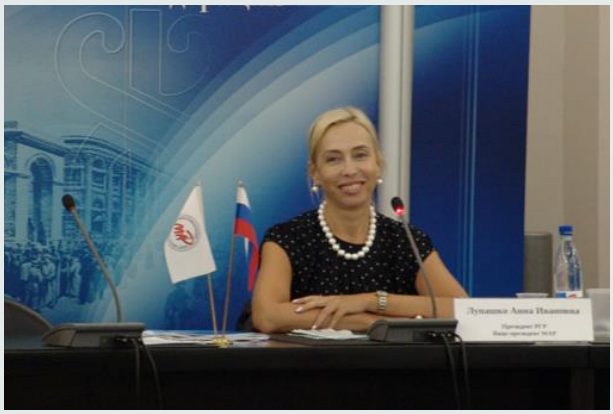
Н.В. Соломонова, Генеральный директор «МИЦ-Недвижимость», поддержала выступление Гохштейна М. Л. и внесла предложение усилить PR-продвижение идей комплексной защиты интересов потребителей риэлторских услуг и деятельности Третейского суда.

По завершении официальной части работы Съезда были вручены грамоты активным деятелям Ассоциации за вклад в развитие Московской Ассоциации Риэлторов: - Соломоновой Н.В. - за активную созидательную деятельность в руководстве МАР и пропаганду деятельности Комитета защиты прав потребителей риэлторских услуг.
- Ликефету А.Л. - за активную созидательную деятельность в руководстве и мобилизацию Совета МАР на взаимодействие с финансовыми институтами страны.
- Лупашко А.И. - за активную созидательную деятельность в руководстве МАР и мобилизацию ассоциации на взаимодействие с органами государственной власти.
- Щербине И.Е., Терещенко Н.К., Палютиной Е.А. - за высокую исполнительность, преданность традициям и личный вклад в деятельность Московской Ассоциации Риэлторов
- Шиянову В.А. - за активную и плодотворную работу в Комитете защиты прав потребителей
риэлторских услуг Московской Ассоциации Риэлторов.
- Журютину М. В., Гололобову А.С. - за стабильность и энергичность в достижении целей.

***

Старт новому деловому сезону дан!

30 августа 2013 года
Московская Ассоциация Риэлторов открыла новый деловой сезон, проведя Конференцию по аналитике «Рынок недвижимости: ситуация, тенденции, прогноз».
Научно-практическая конференция традиционно собрала лучших экспертов и ведущих игроков рынка недвижимости России, которые представили свое видение текущей ситуации в различных сегментах рынка. Выступления аналитиков были посвящены не только анализу итогов года, но и выработке стратегий дальнейшего развития. Вели заседание Президент Московской Ассоциации Риэлторов **Сергей ЖИДАЕВ** и Президент Российской Гильдии Риэлторов, вице-президент Московской Ассоциации Риэлторов **Анна ЛУПАШКО**.



Информация всегда была и остается ценнейшим инструментом управления бизнесом. Аналитические исследования помогают увидеть рынок в тех разрезах, которые нам интересны, а научно-обоснованный прогноз способствует выработке продуманной стратегии дальнейшего развития. Именно поэтому все большее число предпринимателей начинают ценить информированность, которая позволяет предупредить риски и обеспечить реальные конкурентные преимущества.

Обмен мнениями открыл профессор Российской экономической академии им. Плеханова **Геннадий СТЕРНИК -** один из самых авторитетных аналитиков российского рынка недвижимости. Тема его доклада: «О влиянии макроэкономических условий на развитие рынка жилой недвижимости (на примере г. Москвы)», где г-н Стерник представил варианты решения двух новых задач: Задача 1. Оценка влияния динамики макроэкономических параметров на развитие рынка при фиксированных целевых объемах ввода жилья. Задача 2. Обоснование целевых объемов ввода жилья до 2020 года. Г.Стерник представил количественные прогнозные оценки динамики рынка жилой недвижимости Москвы в зависимости от динамики макроэкономических параметров, уровня доходов населения и объема ипотечной поддержки.

Содокладчиком по заявленной теме был аспирант кафедры «Управление проектами и программами РЭУ им. Г.В.Плеханова» **Алексей СВИРИДОВ**, который попытался обосновать целевые объемы ввода жилья в Москве в зависимости от прогнозируемых макроэкономических показателей.

Общероссийскую систему мониторинга рынка недвижимости на верифицированных данных, от мифа к реальности, представил Генеральный директор Аналитического агентства «RWAY» **Александр КРАПИН.**

Далее с докладом: «Первичный рынок жилья Москвы и Московской области, обзор и

перспективы развития» выступила ведущий аналитик отдела консалтинга и аналитики компании «Азбука Жилья», **Дарья ТРЕТЬЯКОВА,** которая отметила: «Индекс потенциального спроса на новостройки московского региона за 1 полугодие 2013 г. на 31,8% выше, чем за тот же период 2012 г.». Далее докладчик рассказал о перспективных факторах развития рынка недвижимости.

Константин АПРЕЛЕВ, Генеральный директор АН САВВА, вице-президент РГР, выступил с докладом: «Ценовая ситуация на рынке жилья в Москве и России. Стагнация или рост?» и дал анализ ситуации на рынке жилья России и перечислил причины, оказавшие существенное влияние на ситуацию на рынке жилья в Москве и регионах в 2013 году. Это:

- Участие государства в стимулировании спроса на жилье через снижение ставок по ипотеке, включая ипотечное кредитование строительного сектора.

-
Сохранение масштабов финансирования бюджетных программ приобретения жилья для отдельных категорий граждан и отселение из ветхого и аварийного жилого фонда.

- Рост инвестиционной привлекательности.

Сохранение у населения недоверия к мировым и национальной валютам, отсутствие надежных и эффективных, доступных населению, финансово-инвестиционных инструментов сохранения и приумножения капитала.

- Рост расходной части и сокращение доходной части бюджетов.
- Сокращение процентных ставок по потребительским и коммерческим кредитам.

Снижение ставок по депозитам в банках.

- Отсутствие роста производства, доходов бизнеса и доходов населения.
- Реализация покупателями отложенного спроса.

Директор ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг», Председатель комитета по аналитике НП «РГР. Пермский край» к.э.н.(ОАО «Камская Долина»), **Эльвира ЕПИШИНА,** выступила с докладом: «Особенности развития жилищного сегмента повышенной комфортности в регионах Российской Федерации». Э. Епишина заметила: «в большинстве российских городов наблюдается смешение в понимании характеристик домов комфорт-класса и бизнес-класса. Как правило, к жилью бизнес-класса часто относят жилье класса комфорт. Ввиду ограниченности выбора в сегментах жилья «бизнес» и «элит» состоятельные горожане предпочитают приобретать жилье в соответствующих коттеджных поселках в пригороде. Успешность в жилом сегменте «бизнес-класса» – показатель относительный».

С темой доклада «Промзоны - последний свободный ресурс московского девелопмента» выступил **Юрий КОЧЕТКОВ,** к.ф.-м.н., начальник отдела маркетинга «ИСК ФОРТ», который отметил: «Редевелопмент промзон образует новые точки роста. Будучи отрицательными якорями тех или иных районов, промзоны способны в будущем резко повысить их привлекательность за счет развития инфраструктуры и формирования нового класса состоятельных жителей».

Дмитрий ТАГАНОВ, Руководитель Аналитического центра Корпорации «ИНКОМ - НЕДВИЖИМОСТЬ», выступил с развёрнутым докладом на тему: «Первичный и вторичный рынки загородной (малоэтажной) недвижимости Московского региона: текущее состояние, тенденции, перспективы». По его мнению, первичный рынок загородной недвижимости сегодня выглядит так: 721 организованный поселок в Московской области и Новой Москве.

51 369 различных объектов загородной малоэтажной недвижимости, в т.ч. две трети поселков расположены на западных (35%) и северных (25%) направлениях. 44% поселков сосредоточены в пределах ММК (~30-35 км от МКАД). Средняя площадь участка (коттеджи и участки без подряда) – 17 соток. Средняя площадь коттеджа – 315 кв.м. Средняя цена предложения объекта недвижимости – 10,5 млн. рублей. Средняя цена по продаваемым объектам – 2,4 млн. руб. 4 700 продаж за 2 кв. 2013 г. (48% – участки без подряда, 26% – квартиры в МЖД, 14% – коттеджи/участки с подрядом, 13% – таунхаусы и дуплексы)
Потенциальная емкость рынка – 541,4 млрд. руб.; реальная – 11,3 млрд. руб.

Также Д. Таганов рассказал о вторичном рынке, его текущей структуре и дал развёрнутые ответы на многочисленные вопросы участников Конференции.

Темой доклада **Олега РЕПЧЕНКО**, Руководителя Аналитического центра IRN.RU, стал: «Макроэкономический фон и рынок недвижимости – куда качнется "маятник"?**».** Олег Репченко отметил: «Ситуация на рынке недвижимости по-прежнему зависит главным образом от макроэкономики. Один из основных индикаторов состояния экономики – это динамика курса национальной валюты. С зимы – начала весны текущего года курс российской валюты снизился лишь на 2 – 3 руб. относительно доллара. Статистика Росстата за июль также располагает к умеренному оптимизму. За исключением упавшего

промышленного производства, большинство остальных ключевых макропоказателей в июле улучшилось. Возобновился рост инвестиций (на 2,5% в годовом исчислении), выросло строительство (6,1%) и реальные доходы (4,2%). Таким образом, состояние российской экономики пока трудно назвать кризисным. А если с рублем и экономикой в целом не случится ничего катастрофического, то и российский рынок недвижимости будет чувствовать себя вполне нормально».

В ходе свободной дискуссии участники Конференции пришли к выводу, что дорогая нефть не решает проблем Российской экономики, но при ценах свыше 100$ за баррель особых угроз для нашей страны нет. Российский фондовый рынок в 2 раза ниже, чем до кризиса. Золото рухнуло в цене на 35%, т.е. капиталы не идут в защитные активы. Куда могут пойти инвестиционно-финансовые потоки? В ближайшие месяцы мы можем увидеть тенденцию не оттока, а притока капитала в Россию. В экономике начнётся потепление. Как это скажется на рынке недвижимости? Активизируется спрос, вырастут продажи; цены, скорее всего, будут расти в пределах уровня инфляции.

В работе Конференции приняли участие представители ведущих инвестиционно-девелоперских и риэлторских компаний России. Свои доклады представили лучшие отечественные аналитики.

С презентациями и докладами Вы можете ознакомиться по ссылке:
http://www.mar.ru/new/news_mar/detail.php?id=123351

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Новый интернет-сервис АРСП и Сбербанка

Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области и Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» запустили online сервис по жилищному кредитованию.

В июне 2013 года в Санкт-Петербурге Северо-Западный банк Сбербанка России и Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области реализовали новый сервис: клиенты, желающие приобрести недвижимость, могут подать заявку на персональную консультацию по ипотеке через интернет в режиме online.

Сервис действует на официальном сайте Ассоциации риэлторов www.arspb.ru. Выбрав интересующий объект недвижимости из базы данных фирм-членов АРСП, посетитель сайта имеет возможность отправить заявку на его приобретение в кредит и получить персональную консультацию в удобное время, без посещения офиса Сбербанка. Сервис также удобен тем, что в разделе «Заявка на ипотеку» клиенту приводятся данные о

возможном среднем платеже по данному объекту в месяц, процентная ставка и максимальный срок по выплате жилищного кредита в Сбербанке.
«Сбербанк ценит время клиентов. Новый интернет-сервис, реализованный банком совместно с профессиональными риэлторами, позволит покупателям сделать выбор объекта недвижимости более удобным и быстрым», – прокомментировала нововведение заместитель председателя Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» Марина Чубрина.
Online сервис по жилищному кредитованию доступен на официальном сайте Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по адресу www.arspb.ru

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

МОСКВА – САН-ФРАНЦИСКО (США)

Исполнительная дирекция РГР ведет подготовку к участию делегации РГР в Конгрессе NAR

С 8 по 11 ноября 2013 года делегация Российской Гильдии Риэлторов планирует посетить Конгресс Национальной ассоциации риэлторов США в Сан-Франциско (Калифорния, США).

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

26 июня 2013 года в Раменском состоялся Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области.

На заседании присутствовали: Андрей Хромов, Президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО); Наталья Мазурина, Исполнительный директор ГРМО; Николай Мазурин, Вице-президент ГРМО; Ольга Трошина, Президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи; Михаил Шумов, Президент Серпуховской гильдии риэлторов; Александр Макаренко, Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района; Александр Целыковский, Президент Электростальской гильдии риэлторов.
Отчёт о работе исполнительного аппарата по членской базе, аттестации и сертификации сделала Наталья Мазурина. На повестке дня стоял вопрос о приёме в члены ГРМО нескольких компаний. Прямым членом ГРМО стали ООО «Профит-Недвижимость» (г.Ступино); ООО «Перспектива и Право» (г.Ступино), ИП Коннова Наталья Александровна (г.Щёлково).
Андрей Хромов доложил об итогах XVII Национального Конгресса по недвижимости в Челябинске. Гильдия риэлторов Московской области стала победителем Национального Конкурса «Профессиональное признание» в номинации "Лучшее профессиональное объединение РГР 2013". Также финалистами были: Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Объединение риэлторов Тюменской области. В

этом году ГРМО во второй раз за свою 15-летнюю деятельность стала победителем. Впервые это было на X Юбилейном Конкурсе «Профессиональное признание 2007».

По словам Андрея Хромова, результатом длительной непрерывной работы исполнительного аппарата Гильдии и активности членов ГРМО, стала и победа в VII Международном конкурсе сайтов рынка недвижимости WEB-Realtor в номинации "Лучший сайт профессионального объединения".

«Несомненно, интернет-технологии выполняют одну из важнейших задач на рынке недвижимости, способствуют развитию цивилизованных отношений, создают единое информационное поле, объединяют на своей площадке риэлторов со всей России и других стран, - подчеркнул Андрей Хромов. - Не удивительно, что в Конкурсе WEB - Realtor участвуют не только региональные компании, но и представители зарубежных стран».

О развитии партнёрских отношений ГРМО со Сбербанком России в 2013 году рассказала Екатерина Воробьёва, региональный менеджер Среднерусского банка Сбербанка России.

Также на Региональном совете обсудили вопрос о повышении размера членских взносов в ГРМО с 2014 года, Единой базе объектов недвижимости ГРМО, о политике членства в РГР и поездке в составе делегации РГР на Конгресс Национальной Ассоциации Риэлторов США в ноябре 2013 года.

В завершение была вручена Грамота Сбербанка России компании ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис" за победу в Конкурсе "Надёжный партнёр" в номинации "Большой бизнес".

***

Конференция Сбербанка России для агентств недвижимости

08 августа 2013 года в Москве в конференц-зале Среднерусского банка сотрудниками аппарата Сбербанка России и Головного отделения по Московской области была организована конференция «Развитие ипотечных продаж» для агентств недвижимости Подмосковья. В мероприятии приняли активное участие агентства недвижимости – члены Гильдии риэлторов Московской области: АН «Новое Время» и АН «Монолит» (г.Орехово-Зуево), АН «Римарком» (г.Чехов), Коломенский центр оценки и экспертизы (г.Коломна), ИП Касимова Ольга Владимировна (г.Реутов), АН «МОСОБЛЖИЛСЕРВИС» (г.Люберцы), ИП Пьянкова Надежда Владимировна (г.Электрогорск), АН «Перспектива и право» (г.Ступино), АН «Егорьевский дом недвижимости» (г.Егорьевск), АН «Земли Московии» (г.Раменское), АН «В.Ю.Групп» (г.Подольск), АН «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь), АН «АВАНГАРД» (г.Жуковский), АН «Адрес» (г.Протвино), АН «Агентство Третий Рим» (г.Воскресенск).

В качестве почетного гостя на конференции присутствовал Андрей Хромов, президент ГРМО. Началось мероприятие с его приветственных слов и благодарности Банку за проведение подобных масштабных конференций, позволяющих собрать большое количество заинтересованных участников. На конференции присутствовали около 60 руководителей крупнейших агентств недвижимости Подмосковья. С докладами на мероприятии выступили Алексей Чапик, начальник сектора жилищного кредитования Управления по работе с партнерами СРБ и Дмитрий Власов, начальник отдела жилищного кредитования Управления по работе с партнерами ГОСБ МО.

Доклады участников мероприятия были посвящены преимуществам жилищных кредитов Сбербанка, действующим акциям, ПОТОК и Front-системе. Сотрудники Банка продемонстрировали работу Front-системы и произвели подключение одного из агентств недвижимости с передачей тестовой заявки в режиме он-лайн. В завершении мероприятия был проведен «круглый стол» о проблемных зонах, преимуществах ФС и предложениях по ее развитию. Также сотрудниками Банка был объявлен конкурс для агентств недвижимости, по условиям которого агентству, которое направит Банку наибольшее количество заявок во Front-системе, предоставят возможность разместить свою рекламу во всех отделениях ГОСБ МО.

ОМСК

В рамках сотрудничества НП «ОСР» и ОАО АКБ «РОСБАНК» 25 июня 2013 года состоялся обучающий семинар «Стратегия взаимодействия Росбанка с партнерами в сфере жилищного кредитования».

Мероприятие было разработано сотрудниками банка специально для членов Омского союза риэлторов, в рамках встречи также состоялся тренинг «Активные продажи. Ключи личной эффективности в продажах». В заключение мероприятия риэлторам были вручены Сертификаты о прохождении тренинга.

«Организованный Росбанком семинар – это начало сотрудничества с Омским союзом риэлторов. Наше взаимодействие позволит совершенствовать эффективность работы с клиентами. Приятно, что мероприятие понравилось представителям агентств недвижимости, в планах у нас не менее интересные встречи», - комментирует заместитель регионального директора Росбанка в Омске Лариса Зеленова.

На семинаре была представлена информация о группе Societe Generale, в состав которой входит Росбанк, об ипотечных продуктах, условиях кредитования, о принципах работы с риэлторами. Для выстраивания оперативной работы с агентствами недвижимости специалисты банка разработали следующую систему: если клиент приходит в агентство и говорит о своем желании оформить ипотечный кредит, риэлтор отправляет

минимальный набор документов по данному клиенту на адрес управляющего Росбанка, и в течение двух часов банк дает предварительное решение по кредиту. Если оно положительное, то можно приступать к оформлению полного пакета документов.
Также специалисты Росбанка напомнили, что для всех сертифицированных агентств недвижимости, которые входят в НП «ОСР», от базовой процентной ставки на ипотеку банк предоставляет скидку 0,5%.

РОСТОВ-НА-ДОНУ

Пилотную ипотечную субботу на Дону провели ЮПН и Сбербанк

13 июля в Ростове - на – Дону семь риэлторских компаний, входящих в НП «ЮПН» и три топовых офиса Ростовского отделения ЮЗБ Сбербанка РФ провели заинтересовавшую многих ростовчан первую ипотечную субботу.

Основная цель мероприятия, получившего название «ипотечная суббота», – объединить усилия профессиональных риэлторов и одного из лидеров ипотечного рынка региона для создания «зеленого коридора» людям, желающим приобрести свое первое жилье или улучшить жилищные условия при помощи ипотеки. При предоставлении такой комплексной услуги, как ипотечная суббота, клиенту нет необходимости размышлять, что именно делать в первую очередь: подбирать оптимальный объект недвижимости или получать одобрение своей ипотечной заявки?

Посещая ипотечную субботу, от специалистов банка клиент получает консультацию, на какую сумму кредита и на каких условиях именно он может рассчитывать. А находящиеся тут же профессиональные операторы рынка недвижимости – участники НП «ЮПН» – предлагают человеку подходящие эксклюзивные объекты и готовы сразу же отвезти его на показ.

– Готовясь к ипотечной субботе, мы обзвонили порядка 50 своих клиентов, получивших одобрение кредита, либо ожидающих результатов рассмотрения ипотечной заявки, но не подобравших еще объект недвижимости. 30 из них проявили большой интерес к мероприятию и охотно посетили его (только в офисе на пр. Ворошиловском – прим. – А.Г.). И мы, и клиенты остались довольны, – говорит региональный менеджер по ипотечному кредитованию отдела по работе с партнерами Ростовского отделения Юго-Западного банка Сбербанка России Ирина Чиж.

Сбербанк предоставил для проведения ипотечной субботы три «топовых» офиса, расположенных в центре Ростова-на-Дону и основных «спальных» районах. На приглашение НП «ЮПН» принять участие в пилотном проекте откликнулись семь риэлторских компаний – членов партнерства – АН «Выбор», АН "Форсаж", АН "Новый

мир", ООО "Гриф-недвижимость", ООО "Кредо-Юг", «Дон-МТ-Недвижимость», ООО "Центр недвижимости «Алекс".

Как сообщил один из организаторов ипотечной субботы, председатель экспертного совета «ЮПН – Юго-Западный банк Сбербанка РФ» Александр Коночкин, в текущем году в донской столице намечено провести еще две аналогичных ипотечных субботы, а затем – в конце года – масштабную ипотечную ярмарку.

– Сегодня мы провели, что называется, «разведку боем». Слишком большого наплыва клиентов не ждали – лето, «низкий» сезон для рынка недвижимости. Но теперь нам вполне ясна картина, как именно нужно организовывать подобные мероприятия и что именно улучшать. Через несколько дней соберем предложения от всех участников пилотного проекта и к следующей ипотечной субботе реализуем массу интересных задумок, – подчеркнул Александр Коночкин.

Еще одна «изюминка» мероприятия – для помощи клиентам, которые хотели бы получить ипотечный кредит с использованием средств «материнского капитала», в ипотечной субботе принимали участие представители Пенсионного фонда РФ. Это оказалось весьма кстати, т.к. подавляющее большинство посетителей – молодые семьи.

КРАСНОЯРСК

31 июля 2013 состоялась очередная рабочая встреча членов управляющего Совета «КСР» с партнерами - представителями ВСБ «Сбербанк».

На встрече присутствовали со стороны ВСБ «Сбербанк» С.А. Бабин, директор управления по работе с партнерами и Н.Ю. Манилова, начальник отдела по работе с партнерами.

В ходе встречи обсуждались вопросы организации и проведения совместного обучения для риэлторских агентств Красноярского края и Хакасии, в т.ч. возможности дистанционного обучения и другие вопросы сотрудничества.

Принято решение: сформировать специальную совместную Программу для Школы дистанционного обучения специалистов по недвижимости Хакасии и Ачинска, и осенью этого года запустить ее в действие, используя технические возможности Сбербанка.

Представители ВСБ «Сбербанк» предложили организовать удаленные рабочие места (УРМ) для своих специалистов по выдаче ипотечных кредитов в некоторых агентствах недвижимости Союза «КСР». Данное предложение будет обсуждено на управляющем Совете и Собрании членов Союза.

***

6 августа 2013 г. состоялся семинар для ипотечных консультантов, организованный Комитетом по обучению и сертификации Союза «КСР».

Семинар вели И.В. Монастырская, руководитель ТОС, председатель Комитета по обучению и сертификации и Е.Л. Богданова, эксперт ТОС. В качестве эксперта на семинаре присутствовала Алена Геннадьевна Милешина, Управляющий директор РОО «Красноярский» банка ВТБ24.

На семинаре разбирались ошибки, допущенные ипотечными консультантами в ходе экзамена, проходившего 24 июля 2013. Были разобраны ситуационные задачи, даны подробные комментарии и ответы на вопросы присутствующих.

В конце встречи в торжественной обстановке были вручены аттестаты «агента», «брокера».

Впервые на территории Красноярского края Союзом «КСР» вручены аттестаты по специальности «Ипотечный консультант» специалистам, успешно сдавшим экзамен. И теперь их имена появятся в Реестре аттестованных специалистов на сайте Проверьриэлтора.рф: Гельцер Марина Юрьевна, ипотечный консультант ООО РК «Доверие»; Гинц Ольга Ивановна, ипотечный консультант ООО «КИАН»; Воробцова Татьяна Владимировна, ипотечный консультант ООО ЦН «Проспект»; Маркова Ирина Владимировна, ипотечный консультант ООО «КИАН», Морозова Наталья Борисовна, ипотечный консультант ООО «ИЖИ», Великжанина Валентина Александровна, ипотечный консультант ООО «КРОМ»; Тараненко Татьяна Алексеевна, ипотечный консультант ООО «КИАН».

Наличие аттестата повышает значимость специалиста и его профессиональный рост, как в глазах партнеров, так и в глазах клиентов.

ТУЛА

Права участников рынка недвижимости теперь защищает Тульская Гильдия Риэлторов.

Тульская областная Ассоциация Риэлторов прошла перерегистрацию в Минюсте РФ, теперь права участников рынка недвижимости защищает некоммерческое партнерство «Тульская Гильдия Риэлторов». Функции и задачи у организации остались прежние – формирование цивилизованного рынка недвижимости в регионе, защита прав добросовестного приобретателя недвижимости.

Специалисты Гильдии бесплатно оказывают юридическую помощь тулякам, позвонив на горячую линию по телефону в Туле: 701-200, 701-300 любой желающий может получить любую информацию касаемо рынка недвижимости, выяснить информацию о любом АН города, если есть сомнения в его добросовестности, проверить документы на правомочность, оценить чистоту сделки.

***

Тульская гильдия риэлторов стала партнером Среднерусского банка Сбербанка России.

Заключенное соглашение дает преимущества клиентам агентств недвижимости при получении ипотечных кредитов в банке. Так, например, отправить заявку на получение кредита можно сразу в офисе агентства недвижимости, без помощи банковских специалистов, что существенно сокращает сроки рассмотрения пакета документов и получения ипотечного кредита в конечном итоге. Все специалисты агентств недвижимости прошли обучение для работы со специальной программой он-лайн заявки. Для того чтобы туляк смог узнать о том, в каком АН возможно оказание данной услуги были разработаны специальные информационные модули. На входе в офис АН, являющегося членом Тульской Гильдии Риэлторов, будет размещен вертикальный баннер с логотипом банка и информацией об ипотечной акции для молодых семей. Данная акция распространяется на готовое жилье и представляет собой специальные условия для молодой семьи без детей, с одним ребенком и улучшенные условия для семей с двумя детьми.

МЕРОПРИЯТИЯ

ЧЕЛЯБИНСК

Подведены итоги Национального Конкурса «Профессиональное признание 2013»!

В Челябинске в рамках XVII Национального Конгресса по недвижимости 07-09 июня 2013г. подведены итоги Национального Конкурса «Профессиональное признание 2013».

Национальный Конкурс «Профессиональное признание» проводится с 1998 года. Конкурс учрежден для поощрения лучших профессиональных достижений, лучших компаний за высокое качество обслуживания. В 16-й раз Конкурс становится одним из главных событий в сфере недвижимости. Торжественный прием Национального Конкурса «Профессиональное признание 2013» состоялся 08 июня в зале «Купол Гранд-отеля» «ВИДГОФ».

На церемонии награждения победителей Национального Конкурса «Профессиональное признание 2013», Председатель Конкурсной Комиссии Сергей Лупашко отметил, что среди множества премий и соревнований - Национальный Конкурс «Профессиональное признание» - самое значимое событие для профессионального сообщества рынка недвижимости.

Победа в конкурсе для специалистов рынка – это возможность продемонстрировать собственные достижения, подтвердить их независимой оценкой своих коллег. Участие в конкурсе помогает компании осознать свое положение в современных реалиях, показывает ее устойчивость, эффективность работы, уровень надежности.

В 2013 году Конкурс «Профессиональное признание» проводился по 20 номинациям.

ЛАУРЕАТАМИ стали:

«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2013(численностью сотрудников до 15 чел.)

ООО «Адвокат-недвижимость», г. Санкт-Петербург

«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2013» (численностью сотрудников до 30 чел.)

Центр Недвижимости Елькина 85 (ИП Шкодских В.А.), г. Челябинск

«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2013» (численностью сотрудников от 30 до 100 чел.)

ООО «Релайт Групп» (Торговая марка «РЕЛАЙТ-Недвижимость»), г .Москва

«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2013» (численностью сотрудников более 100 чел.)

ООО «Сибакадемстрой Недвижимость», г.Новосибирск

Лучшая брокерская компания малых городов России (с населением до 150 тыс.)

ООО фирма «Недвижимость», г. Покров

Лучшая брокерская компания на рынке аренды жилья»

Агентство недвижимости «Авеста-Риэлт», г.Омск

«Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости – 2013»

ООО «Инвест Проект», г.Москва

«Лучшее профессиональное объединение РГР 2013»

НП "Гильдия Риэлторов Московской области"

«Лучшее профессиональное объединение муниципального образования РГР 2013»

НП "Подольская гильдия риэлторов"

«Лучший орган системы сертификации РГР 2013»

НП «Южная палата недвижимости», г. Ростов-на-Дону

«Лучшее СМИ (печатные средства, радио, телевидение) по освещению рынка недвижимости 2013»

Еженедельник о строительстве и недвижимости "Квартирный вопрос", г.Тюмень

«Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2013»

I место - Сысоева Ирина, «Квартирный вопрос», г. Тюмень, II место - Чичерова Людмила, Metrinfo, г. Москва, III место - Плахтина Элина, «Дайджест недвижимости», г. Москва

«Лучший аналитик рынка недвижимости 2013»
Крапин Александр, Аналитическое агентство RWAY, г. Москва
«Лучший интернет-сайт риэлторской компании 2013»
ООО Риэлторское агентство «Сделка», г. Хабаровск

«Лучший интернет-сайт региональной ассоциации 2013»
НП «Уральская палата недвижимости», г.Екатеринбург
«Лучшее учебное подразделение брокерской компании 2013»
Корпорация Недвижимости «РЕСКОР», г.Москва
«Лучшее учебное заведение по подготовке специалистов рынка недвижимости 2013»
Институт МИРБИС, г.Москва
ЧОУ ИДПО «Высшая школа недвижимости», г. Саратов
«Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок 2013»
ООО «Союз Дальний Восток», г.Хабаровск
«Лучшая брокерская компания на рынке зарубежной недвижимости 2013»
ООО «КОНТРАСТ Эстейт», г.Москва
«Лучший девелоперский проект 2013»
АЖК «Паруса», г.Тюмень, Компания ФСХ «Запсибинтерстрой»,г.Тюмень
Специальные дипломы получили:
компания «Гринфлайт» - за комплексное развитие городской среды.
НП «Нижегородская Гильдия сертифицированных Риэлторов» - за высокое качество работы на рынке недвижимости России и создание первого профессионального сертифицированного СРО риэлторов.

ПЕРМЬ

28 августа НП «РГР. Пермский край» и ОАО «Сбербанк России» при информационной поддержке глобального портала о недвижимости Метросфера.рф провели мероприятие «Ипотечный город».
В рамках мероприятия жителям Перми представилась возможность выбрать жилье от агентств недвижимости и застройщиков, а также воспользоваться специальными условиями ипотечного кредитования для приобретения строящегося или построенного жилья (новостройки), которые предлагает Сбербанк России.
Жители Перми получили актуальную информацию по вопросам улучшения жилищных условий, ипотечному кредитованию, в том числе для участников государственных жилищных программ. Квалифицированные специалисты дали практические советы по

приобретению жилья на первичном и вторичном рынке с помощью ипотечных кредитов, а также оказали помощь в подборе нужного объекта недвижимости.

НИЖНИЙ НОВГОРОД

Впервые! Мастер-класс от членов Правления РГР «Управление риэлторским бизнесом в России»

19 сентября 2013 года в Нижнем Новгороде впервые в рамках традиционных мероприятий Российской Гильдии Риэлторов (Национальный совет, Правление) будет проведен мастер-класс (микс) от членов Правления РГР.
Тема мастер-класса - «Эффективное управление риэлторским бизнесом». Докладчики осветят «узкие» проблемные моменты ведения риэлторского бизнеса с целью повышения прибыльности бизнеса, повышения качества услуги, разнообразия сервисов для агентов.
Спикеры:
Президент РГР Лупашко Анна Ивановна,
Вице-президенты, члены правления РГР
Виноградов В.Н., Апрелев К.Н., Полторак В.Г.,
Бабичев А.И., Костюничев Д.В., Хромов А.А., Унанян А.Г.,
Жилевский А.Б., Осипов И.Н., Галеев Р.Д., Горский И.М.,
Каплинский В.А., Романова А.Н.
Регламент докладов (7 минут + 3 вопроса из зала)
Ждем Вас в сентябре в Нижнем Новгороде

ЕКАТЕРИНБУРГ

10 и 11 октября 2013г. на конференц-площадке отеля «Анжело» в Екатеринбурге состоится VI Уральский форум по недвижимости.
В форуме примут участие более 400 специалистов рынка недвижимости - риэлторы, банкиры, страховщики, застройщики, девелоперы, оценщики, а также представители власти. География участников – Урал, Сибирь и Центральные регионы России.
В списке заявленных тем - риэлторские технологии, эффективное продвижение объектов и услуг, развитие партнерских взаимоотношений, современные форматы городского и загородного жилья, информационные технологии в риэлторском бизнесе, безопасность сделок с недвижимостью.
Одной из главных тем для обсуждения станет введение с 1 октября 2013 г. новых правил регистрации прав на недвижимость и возможные механизмы их реализации на практике. Напомним, что речь идет о введении электронного документооборота, сокращении сроков проведения кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость до 18 дней, передачи части полномочий от Росреестра к МФЦ и др.
Организатор форума – НП «Уральская палата недвижимости». Официальную поддержку оказывают Правительство Свердловской области, Администрация г. Екатеринбурга, Российская Гильдия Риэлторов. Генеральный партнер - ОАО «Сбербанк России» - Уральский банк.

ОМСК

С 18-20 октября 2013 года в Омске пройдет V Юбилейный Международный Западно-Сибирский форум по недвижимости

В Форуме примут участие около 400 представителей Сибири, Дальнего Востока, Урала, Москвы, Московской обл, Санкт-Петербурга, Болгарии, Казахстана. В рамках форума состоится заседание Управляющего совета РОСС РГР, V Межрегиональный симпозиум Аналитиков рынка недвижимости, тематические мероприятия (семинары, секции, круглые столы, мастер-классы), ярмарка недвижимости.

Ознакомиться с программой форума можно на сайте http://forum5.osr55.ru/

Форум пройдет при поддержке Российской Гильдии Риэлторов, Правительства Омской области, Администрации города Омска, Омского областного союза предпринимателей. Генеральные партнеры: ОАО"Сбербанк", ООО " Росгосстрах".

ПОЗДРАВЛЯЕМ

НП «Объединение риэлторов Тюменской области - 15 лет!
НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов» - 5 лет!
НП «Забайкальское Объединение Риэлторов» - 5 лет!