РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ 20 ЛЕТ!
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ПРОФЕССИОНАЛ РГР

ВЕСТНИК РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ИЮНЬ-ЧАСТЬ I

ТЕМА НОМЕРА

ПЕРВОЕ ИНТЕРВЬЮ ЛУПАШКО АННЫ ИВАНОВНЫ НА ПОСТУ ПРЕЗИДЕНТА РГР: «СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ НАСОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ - УКРЕПИТЬ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ОТРАСЛИ»

НОВОСТИ РГР

- В ИЮНЕ ПРОШЛИ МЕРОПРИЯТИЯ РГР И ПОВОЛЖСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ REAL ESTATE-2012
- НП «КУБАНСКАЯ ПАЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ», Г. КРАСНОДАР И СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ, Г. ИОШКАР- ОЛА ПРИНЯТЫ В СОСТАВ РГР
- ПРЕЗИДЕНТ РГР НАЗНАЧИЛ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ
- АПРЕЛЕВ КОНСТАНТИН, ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ РГР ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СОВЕТЕ ПО САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ТПП РФ!

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ГРМО ПРИНЯЛА В СВОИ ЧЛЕНЫ ГИЛЬДИЮ РИЭЛТОРОВ ВОСКРЕСЕНСКОГО РАЙОНА
- ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ ГРМО И АКБ «ГОРОД»
- ГРМО ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

- АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» ЗАКЛЮЧИЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ
- В АССОЦИАЦИИ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ ПО ПРАВАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКЕ В НОВОМ СОСТАВЕ
- ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ТУРНИР В АССОЦИАЦИИ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВОЛГОГРАД

- НИЖНЕВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПОДДЕРЖАЛА I ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ «МОЛОДОЙ ОЦЕНЩИК»

ОМСК

- ЧЛЕНЫ ОМСКОГО СОЮЗА РИЭЛТОРОВ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ДНЮ ПОБЕДЫ
- ПРЕЗИДЕНТ ОМСКОГО СОЮЗА РИЭЛТОРОВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В РЕДАКЦИОННОМ КРУГЛОМ СТОЛЕ: «КОМУ ДОСТУПНО ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

- РГР. ПЕРМСКИЙ КРАЙ ПРОВЕЛ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ «ЖЛИЩНОМУ ВОПРОСУ - КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ!»

ЕКАТЕРИНБУРГ

- ПОДВИЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ГРАЖДАНЕ ЕКАТЕРИНБУРГА УЗНАЛИ О СВОИХ ВОЗМОЖНОСТЯХ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ
- ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ УПН

ДАЛЬНИЙ ВОСТОК

- РАБОЧИЕ ВСТРЕЧИ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ

НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

ТЕМА НОМЕР

ПЕРВОЕ ИНТЕРВЬЮ ЛУПАШКО АННЫ ИВАНОВНЫ НА ПОСТУ ПРЕЗИДЕНТА РГР: «СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ-УКРЕПИТЬ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ОТРАСЛИ»

16 мая в г. Санкт-Петербурге состоялся XXI Съезд Российской Гильдии Риэлторов. Одним из ключевых решений стало избрание Президента Российской Гильдии Риэлторов. Им стала Лупашко Анна Ивановна, Вице-президент РГР, Вице-президент Московской Ассоциации Риэлторов (МАР).

АННА ИВАНОВНА ЛУПАШКО в 1991 году с отличием окончила Государственную Академию Управления им. С. Орджоникидзе по специальности инженер-экономист по организации управления городским хозяйством. Второе высшее образование (юридическое) получила в Московском Государственном Университете им. Ломоносова. Кандидат экономических наук.

Прошла курс обучения в институтах CCIM, IREM (США) по специальностям «Инвестиции в недвижимость», «Управление недвижимостью». Является сертифицированным специалистом в этих областях. Имеет международный сертификат CIPS по работе с зарубежной недвижимостью.

Анна Лупашко — одна из инициаторов создания Московской Ассоциации Риэлторов (МАР). С 1994 года активно работает в ее выборных органах.
В 2006 году была избрана Президентом МАР.
В 2008 году — переизбрана Президентом МАР на второй срок.

Неоднократно избиралась в состав Национального совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР) и Совета оперативного руководства и планирования РГР. С 2002 года возглавляет комитет по обучению и профессиональному образованию РГР.
С 2006 года — Вице-президент РГР.

С 2009 года руководит работой Единой Конкурсной Комиссии ежегодного национального конкурса «Профессиональное признание».

В 2010 году была удостоена звания Почетный член Российской Гильдии Риэлторов.
Член Консультативного совета при Межведомственной комиссии Росфинмониторинга,
член Консультативного совета общественных объединений ВПП «Единая Россия», Председатель отраслевого отделения по недвижимости Общероссийской общественной организации «Деловая Россия». Член экспертного совета Комитета по вопросам собственности ГД РФ.

Лупашко Анна Ивановна дала свое первое интервью на посту Президента РГР:

- Какие основные задачи и проблемы отрасли сейчас решает Российская Гильдия Риэлторов?

-Стратегическая задача РГР на современном этапе - укрепить саморегулирование отрасли, обеспечить переход всех региональных организаций Гильдии к СРО, добиться принятия Закона о риэлторской деятельности, разработанного с учетом норм законодательства об обязательном членстве в СРО. На ее решение направлены интеллектуальные, организационные и финансовые ресурсы Российской Гильдии Риэлторов. Воплощению этой задачи в ближайшие годы будет посвящена деятельность РГР.

- Насколько можно следить по сообщениям СМИ, первые организации уже созданы…

- Еще в июне прошлого года в составе Российской Гильдии Риэлторов не было саморегулируемых организаций, сейчас - создано уже шесть: в Нижнем Новгороде, на Урале (Екатеринбург), в Москве, на Дальнем Востоке, в Западной Сибири (Омск) и Санкт-Петербурге. О создании петербургской организации доложил на XXI Съезде РГР президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Валерий Виноградов. Мы движемся хорошими темпами.

- Насколько охотно сами компании вступают в СРО, ведь членство не означает наличие доступа к профессии, как в строительном бизнесе?

- Законом установлены достаточно жесткие правила для создания саморегулируемых организаций. СРО может быть создано, если в него готовы вступить как минимум 25 сертифицированных компаний, которые и застраховали свою ответственность, и аттестовали сотрудников, и соблюдают отраслевые стандарты оказания услуг, и выполняют другие непростые требования. И все это делают ДОБРОВОЛЬНО! Так как, по- прежнему, Вы абсолютно правы, членство в наших организациях является добровольным и не обеспечивает каких-либо преференций с точки зрения доступа к профессии. Но сделанные Гильдией шаги отражают стремление наших членов не на словах, а на деле быть представителями одной из самых социально значимых профессий!

- Какой у компаний стимул вступать в СРО?

- Прежде всего - это демонстрация обществу уровня готовности бизнеса взять на себя ответственность, готовность оказывать услуги самого высокого качества. Это создание конкурентных преимуществ.
Согласна, что наши усилия могли бы обеспечить более продуктивный результат, если бы риэлторской деятельностью имели право заниматься исключительно профессионалы, а не каждый желающий. Не секрет, что в настоящее время на рынке присутствует немалое число «черных» и «серых» маклеров, работающих без соблюдения каких-либо правил, не обладающих необходимыми знаниями и опытом, деятельность которых наносит гражданам России немалый урон. Нас - профессионалов рынка, сложившаяся ситуация, безусловно, беспокоит и свою позицию РГР озвучивает с самых высоких трибун. РГР, наши региональные организации – это основа для всех профессиональных и честных компаний и ИП.

- Над решением каких еще сложностей риэлторской отрасли вы работаете?

- РГР - это общие цели. Задачи РГР на ближайшие годы поставлены. Это превращение Гильдии в монолитную организацию, представление профессионального сообщества в глазах общества и власти, участие в законотворческой деятельности и государственных жилищных программах. И работа с нашими собственными системными проблемами, такими, как мультилистинг, профессиональное образование, сертификация.

- Как продвигается принятие закона о риэлторской деятельности?

-17 мая на Парламентских слушаниях в ГД РФ по развитию системы саморегулирования (этот день совпал с днем открытия Юбилейного XV Национального Конгресса по недвижимости) Российская Гильдия Риэлторов озвучила свою позицию по вопросу необходимости ограничения доступа к профессии. В слушаниях приняли участие Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, Сопредседатель Совета ТПП РФ по Саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности **АПРЕЛЕВ Константин Николаевич** и Президент Московской Ассоциации Риэлторов **ЖИДАЕВ Сергей Сергеевич.**

В ходе данных парламентских слушаний на основе открытого диалога представителей государственной власти, бизнес-сообщества, саморегулируемых организаций и их национальных объединений, а также отраслевых союзов и ассоциаций Российской Федерации была сделана попытка определить основные направления изменений в законодательстве о саморегулируемых организациях.

Учитывая важность проблемы развития нормативно-правовой базы создания и дальнейшего развития принципов саморегулирования, их значимости, как одного из основных условий дальнейшей дебюрократизации экономики страны в рамках решаемых задач дальнейшего экономического роста, участники слушаний считают необходимым рекомендовать Государственной Думе активизировать работы по кодификации правовых норм саморегулирования на базе Комитета по вопросам собственности как профильного комитета в вопросах формирования законодательной базы в сфере общих и специальных механизмов регулирования предпринимательской и профессиональной деятельности.

Правительству РФ рекомендовано доработать и согласовать с заинтересованными ведомствами поправки к законопроекту № 126184-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О саморегулируемых организациях" и в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внести их в Государственную Думу.

- Возникают ли у риэлторов какие-либо конфликты в работе со строительными организациями?

- Мы эффективно взаимодействуем с представителями всех смежных профессиональных сообществ. Партнерские, взаимовыгодные отношения у нас сложились и со строительным сектором. Кстати, многие крупные застройщики России являются членами РГР. Есть, безусловно, проблема, которая получила широкую огласку – «коммерческие СРО» в строительстве. Данная проблема является серьезным препятствием для развития отрасли, и возникла в связи с несовершенством нормативно-правовой базы, существованием множественности СРО, которая и привела к формированию « двойной морали», разных стандартов профессиональной деятельности. Это обстоятельство, в том числе, послужило формированию твердой позиции РГР по вопросу построения системы саморегулирования в нашей отрасли: « в каждом регионе – одно СРО, на федеральном уровне – одно Национальное объединение саморегулируемых организаций». РГР готова принять на себя ответственность за будущее отрасли!

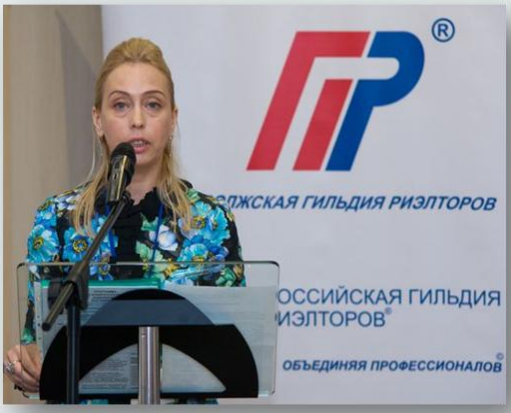
НОВОСТИ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

В ИЮНЕ ПРОШЛИ МЕРОПРИЯТИЯ РГР И ПОВОЛЖСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ REAL ESTATE-2012

14 июня в Самаре состоялся Поволжский межрегиональный форум по недвижимости Real Estate-2012. В мероприятии приняли участие представители органов власти, эксперты рынка, руководители компаний - профессиональных участников рынка недвижимости: девелоперы, риэлторы, банкиры, инвесторы из многих регионов РФ. География участников была чрезвычайно широка: в Самару приехали представители из Москвы, Санкт-Петербурга, Омска, Екатеринбурга, Челябинска, Нижнего Новгорода, Самары и Тольятти, Хабаровска, Владимира, Волгограда.

Самая актуальная тема Форума — совершенствование риэлторской деятельности путем создания и развития Саморегулируемых организаций (СРО) в данной области.

На торжественном открытии, обращаясь к участникам Форума с приветственным словом, Председатель Поволжской Гильдии Риэлторов **Дмитрий Костюничев** и Президент Российской Гильдии Риэлторов **Лупашко Анна,** отметили важность затронутой темы и рассказали о том, что в ряде регионов уже созданы СРО риэлторов и в активном процессе получения статуса СРО находится и профобъединение риэлторов Самарской области. В своей приветственной речи



Анна Ивановна Лупашко рассказала о создании и развитии механизмов саморегулирования и взаимодействия с органами власти.

С приветственными словами к участникам Форума также обратились: **Карпенко Андрей Алексеевич**, Директор самарского ф-ла ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ», **Жуков Андрей Викторович**, Директор ф-ла ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, **Маликов Вадим Владиславович,** Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, **Щуренков Виталий Викторович**, Директор Управления по работе с партнерами Поволжского банка «ОАО СБЕРБАНК РОССИИ».

В первый день работы Форума состоялись секции, на которых участники обсудили вопросы развития рынка недвижимости, а также законодательные инициативы, касающиеся этой сферы, в частности поправки в Гражданский кодекс РФ, которые усиливают роль нотариусов в сделках с недвижимостью.

Живой интерес участников вызвали выступления **Самойлова Олега Павловича**, генерального директора «Релайт–Недвижимость», Координатора Межрегионального Партнерства Риэлторов на тему: «Стандарт «Содержание риэлторской услуги»-основа технологий риэлторского бизнеса» и выступления **Полторака Григория Витальевича** Вице-президента РГР «Содержание риэлторской услуги».

Виноградов Валерий Николаевич, Президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области выступил с докладом: «Networking-эффективный инструмент в работе риэлторской компании».

«Чему учить тех риэлторов, которые и так все знают» рассказал **Унанян Арсен Гамлетович,** Вице-президент РГР.

Вице-президент РГР **Бабичев Александр Иванович** выразил свою точку зрения в докладе на тему: «Насколько риэлтор должен быть юристом».

Кручинский Павел Николаевич, Полномочный представитель Президента РГР в Сибирском Федеральном округе поделился опытом использования нематериальных методов стимулирования при развитии организации.

В своем докладе **Карамаликов Юрий Иванович,** Директор по бизнес-коммуникациям Управляющей компании холдинга «МИЭЛЬ» рассказал об организации внутренних коммуникаций в риэлторской компании.

Опытом развития на муниципальном уровне профессиональных объединений риэлторов поделился **Хромов Андрей Александрович**, Президент Гильдии риэлторов Московской области.

Журавлев Алексей Анатольевич, управляющий ООО «Реалист-8», г. Тольятти рассказал о секретах мастерства ведения переговоров - как ключ к успеху агента.

Абдулова Полина Геннадьевна, исполнительный директор Агентства недвижимости «Визит», г. Самара выступила на тему: «Задача риэлтора-сделать ипотеку доступной».

Важной составляющей деловой программы первого дня работы Форума стал Круглый стол на тему: «Совершенствование законодательного регулирования государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимого имущества», модератором которого выступила **Лупашко Анна Ивановна,** Президент РГР. Участники круглого смогли обсудить действующую систему государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости, внести свои предложения по совершенствованию системы государственной регистрации прав кадастрового учета объектов недвижимого имущества, в частности, проекта Гражданского кодекса РФ в части государственной регистрации прав и их влияние на оборот недвижимости, содержанию правовой экспертизы, проводимой органами государственной регистрации права, ответственности органов регистрации в том числе механизмов финансового обеспечения такой ответственности. Также участники затронули вопросы процессуальной самостоятельности государственных регистраторов, в том числе механизмы стимулирования ответственности государственных регистраторов и возможности досудебного рассмотрения исков к системе регистрации прав на недвижимость.

В работе круглого стола приняли участие:

Гребнев Владимир Анатольевич, начальник отдела нормативно-правового регулирования регистрации прав Департамента недвижимости Минэкономразвития России, **Усович Лариса Владимировна,** генеральный директор Центра развития континентального права, **Копейкин Александр Борисович**, ведущий юристконсульт Фонда «Институт экономики города», **Полторак Григорий Витальевич**, Вице-президент РГР, **Куприн Максим Валерьевич,** руководитель обособленного подразделения НП «Организация деятельности кадастровых инженеров» по Самарской области, **Третьякова Ольга Алексеевна**, начальник сектора по работе с партнерами Управления «Кировское отделение Самарского отделения 6991. Ярким финальным выступлением **Скуфинского Олега Александровича**, Председателя Общественного совета при Росреестре России, Председателя Комитета Торгово-промышленной Палаты РФ по экономике недвижимости закончил работу круглый стол.

Давая оценку работы Поволжского межрегионального форума по недвижимости Real Estate-2012 **Анна Лупашко**, Президент РГР заявила: «Организация Форума, а также его насыщенная деловая программа заслуживают самых высоких оценок - это успех и Поволжской Гильдии Риэлторов. Такие мероприятия являются стимулом для дальнейшего поступательного развития рынка недвижимости всего Самарского региона. В связи с этим многократно возрастает роль и ответственность профессиональных объединений и тех, чей бизнес непосредственно связан со

сферой недвижимости. Уверена, что все члены ПГР четко осознают свои профессиональные приоритеты и высокую социальную значимость профессии РИЭЛТОР».

В этот же день состоялось заседание Правления РГР. 15 июня Российской Гильдией Риэлторов был проведен Национальный совет РГР.

После завершения двух насыщенных дней работы состоялась прогулка по реке Волге на теплоходе. Все участники поездки в дружеской, неформальной атмосфере смогли встретиться и пообщаться с друзьями и коллегами из разных регионов России. Получился маленький круиз по Волге-реке в компании единомышленников. Риэлторы могут не только работать, но и отдыхать!

НП «КУБАНСКАЯ ПАЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ», Г. КРАСНОДАР И СОЮЗ РИЭЛТЕРОВ, Г. ИОШКАР- ОЛА ПРИНЯТЫ В СОСТАВ РГР

На Национальном Совете Российской Гильдии Риэлторов, который состоялся 15 июня 2012 года в г. Самаре были приняты в состав РГР две новые ассоциации: НП «Кубанская палата Недвижимости», г. Краснодар и НП «Союз риэлтеров», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола

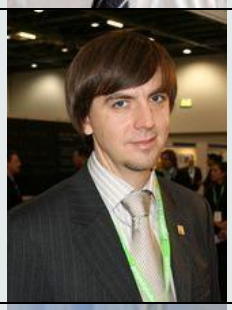
ПОЗДРАВЛЯЕМ!

ПРЕЗИДЕНТ РГР НАЗНАЧИЛ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ

Президент Российской Гильдии Риэлторов ЛУПАШКО Анна Ивановна назначила Полномочных представителей в Федеральных округах.

СОСТАВ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРЕЗИДЕНТА РГР В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ В 2012-2013 ГГ.

	Ликефет Андрей Львович	Центральный ФО

	Виноградов Валерий Николаевич	Северо-Западный ФО
	Проскурин Евгений Алексеевич	Южный ФО
	Порохова Елена Федоровна	Дальневосточный ФО
	Кручинский Павел Николаевич	Сибирский ФО
	Костюничев Дмитрий Владимирович	Приволжский ФО
	Касьянов Олег Никандрович	Уральский ФО

	Иванисов Алексей Михайлович	Северо-Кавказский ФО

АПРЕЛЕВ КОНСТАНТИН, ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ РГР ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СОВЕТЕ ПО САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ТПП РФ

7 июня 2012 года в Торгово-промышленной палате состоялось очередное заседание Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности под председательством вице-президента ТПП РФ Александра Захарова. Совет обсудил методы устранения недобросовестных СРО.

Совет продолжает вырабатывать тактику решения основных проблем развития института саморегулирования, на этот раз участники обсудили меры и методы противодействия деятельности недобросовестных саморегулируемых организаций. В дискуссии участвовали представители профессиональных ассоциаций и союзов, в том числе из различных сфер саморегулирования: строители, проектировщики, изыскатели, оценщики, аудиторы, арбитражные управляющие, транспортники, патентные поверенные и другие.

Национальное объединение строителей представляли Вице-президент **Виктор Опекунов,** член Совета **Иван Дьяков**, первый заместитель руководителя Аппарата **Кирилл Холопик** и главный специалист Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования **Роман Ковнер.**

Открывая заседание, Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, Сопредседатель Совета ТПП РФ по Саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности **Константин Апрелев,** подчеркнул, что проблема недобросовестности СРО наиболее остро стоит в сферах, где введено обязательное членство, по его выражению, НОСТРОЙ сейчас находится «на передовой линии борьбы» с этой проблемой. Противодействие коммерциализации саморегулирования – одна из приоритетных задач Национального объединения строителей, для решения которой на ближайший год деятельности намечено

развернуть широкомасштабную работу по мониторингу состояния системы саморегулирования. НОСТРОЙ также добивается изменений законодательства, направленных на противодействие коммерциализации саморегулирования и ужесточение ответственности за допускаемые нарушения.

На предыдущем заседании Совет принял решение разработать концепцию стратегии развития саморегулируемых организаций в России, в продолжение этой идеи **Кирилл Холопик** представил проект «дорожной карты» решения проблемы недобросовестных саморегулируемых организаций, тезисы из которой могут войти в будущую концепцию. **К. Холопик** уточнил, что представленный вариант документа касается не только строительной тематики, но и остальных сфер. По сути, карта отображает недостатки действующей системы саморегулирования, среди которых: простота получения статуса СРО, сложность лишения статуса, безответственность должностных лиц организаций и пр. Методы борьбы - определение более жестких критериев необходимых для получения статуса СРО, расширение перечня оснований лишения статуса СРО, установление административной ответственности для должностных лиц СРО и должностных лиц органов по надзору за неисполнение требований законодательства и т.д. (по остальным пунктам карты).

Вопросы информационной открытости саморегулируемых организаций предлагается вынести в отдельный раздел. Сегодня проблеме соблюдения требований публичности СРО уделяется особое внимание как со стороны бизнес-сообщества, так и со стороны власти. По Указу Президента РФ до 1 сентября 2012 г. Правительство должно обеспечить повышение информационной открытости саморегулируемых организаций, в том числе определить состав информации, подлежащей обязательному опубликованию, и установить ответственность за неисполнение предусмотренных требований.

Как правило, недобросовестные СРО размещают недостоверную информацию о размере компенсационного фонда, о составе и количестве своих членов. Предполагается, что расширение перечня обязательных для публикации сведений затруднит деятельность торговцев допусками. «Недобросовестные СРО боятся именно информационной открытости, в саморегулировании в строительстве это четко прослеживается. Этот институт легко работает, потому что не требует каких-то дополнительных или выездных проверок. Достаточно зайти на сайт СРО и увидеть размещены или нет необходимые сведения и документы», - пояснил предложение по повышению информационной открытости СРО **К. Холопик.**

По результатам обсуждения представленных тезисов участники заседания пришли к выводу, что необходимо разработать отдельные карты по разным сферам саморегулирования, т.к. проблемы каждой из них зачастую требуют индивидуального подхода. Вместе с тем, несмотря на отраслевую специфику, отмечено, что часть вопросов проблемы недобросовестности СРО совпадает и может быть снята изменениями в общем законе о саморегулировании. Определение пересекающихся «болевых точек» в различных сферах экономической деятельности в случаях коммерциализации СРО - следующий этап работы Совета.

Далее участники заседания обсудили итоги парламентских слушаний по законодательству о саморегулировании, которые состоялись 17 мая. Напомним, выступавший на слушаниях вице-президент ТПП РФ **Александр Захаров** передал в президиум заключение по проекту поправок в 315-ФЗ, подготовленное накануне слушаний Советом ТПП РФ по саморегулированию, от НОСТРОЙ на мероприятии выступил вице-президент **Виктор Опекунов.** По оценке очевидцев, мнение профессионального сообщества о законодательном обеспечении саморегулирования в России так и не было услышано представителями власти. Судя по выступлениям на ПС, ни у бизнеса, ни у чиновников нет четкого понимания реальных проблем СРО. Угроза поправок, способных разрушить устоявшуюся систему саморегулирования, не снята,- в этой ситуации принято решение подготовить коллективное обращение профессиональных ассоциаций и

объединений к органам власти с просьбой о содействии в недопущении принятия законопроекта № 126184-5.

По материалам www.nostroy.ru

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГРМО ПРИНЯЛА В СВОИ ЧЛЕНЫ ГИЛЬДИЮ РИЭЛТОРОВ ВОСКРЕСЕНСКОГО РАЙОНА

20 июня 2012 года на заседании регионального совета Гильдии риэлторов Московской области, которое проходило в офисе Группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское), единогласно была принята в члены ГРМО вновь созданная Муниципальная гильдия – Гильдия риэлторов Воскресенского района, Президентом гильдии избран Романченко Юрий Анатольевич, директор офиса ООО «Вэлком-недвижимость» (г.Воскресенск).

Учредителями Муниципальной гильдии выступили 3 агентства недвижимости города Воскресенска:

ООО «Вэлком-недвижимость», директор офиса Романченко Юрий Анатольевич;
ООО «Офис Воскресенский», руководитель Комаров Юрий Павлович;
ООО «Агентство Третий Рим», руководитель Астахин Владимир Иванович.

Свидетельства о членстве ГРМО были торжественно вручены Президентом ГРМО **Хромовым Андреем Александровичем** под аплодисменты членов Регионального совета. Поздравляем новых членов со вступлением в ГРМО!

Муниципальные гильдии являются основой Гильдии риэлторов Московской области. Цель профессионального объединения – это создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости в регионе: предоставление широкого ассортимента услуг, прозрачность совершения сделок, оказание услуг высококлассными аттестованными специалистами, наличие института досудебного разрешения споров, создание набора «инструментов»: газеты, интернет-ресурсы, стандарты договоров, система обучения и т.д. и, как следствие, создание высокого уровня имиджа профессии «риэлтор»!

По материалам пресс-службы ГРМО

ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ ГРМО И АКБ «ГОРОД»

20 июня 2012 года на заседании Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области было подписано Соглашение о сотрудничестве между ГРМО и АКБ «ГОРОД» ЗАО.

На заседании Регионального совета выступила Начальник Управления ипотечного кредитования Банка «ГОРОД», Воронкова Дарья Анатольевна. Она подробно рассказала об услугах, предоставляемых банком и об ипотечных продуктах, в том числе и о программе «Переезд». Члены Регионального совета задавали вопросы, на которые получили исчерпывающие ответы. Намечены встречи членов Муниципальных гильдий с представительствами Банка «ГОРОД» на территориях.

ГРМО ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ

Подписано Соглашение между Гильдией риэлторов Московской области и Гильдией риэлторов города Королёва и города Юбилейного.

В г. Королёве на пресс-конференции по недвижимости в торжественной обстановке под аплодисменты зала было подписано Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии в области развития профессиональной деятельности на рынке недвижимости Московской области между Гильдией риэлторов Московской области и Гильдией риэлторов города Королёва и города Юбилейного.

Соглашение было подписано Президентом Гильдии риэлторов Московской области – Хромовым Андреем Александровичем и Президентом Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного – Новиковым Алексеем Юрьевичем.

По материалам пресс-службы ГРМО

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» ЗАКЛЮЧИЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

20 июня Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» и Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области заключили соглашение о сотрудничестве.

«Это продолжение работы Сбербанка с Российской Гильдией Риэлторов. Совсем недавно в мае, в рамках XV Национального Конгресса по недвижимости в Санкт-Петербурге, Сбербанк России и Гильдия заключили соглашение о расширении взаимодействия. Сегодня мы подписываем документ, который конкретизирует наши действия и позволит сделать максимально удобным и эффективным сотрудничество банка с Ассоциацией риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

На сегодняшний день мы говорим да, мы работаем с этими риэлторами, наши клиенты могут не боятся, что их сделка попадет в нечистые руки. Мы говорим о правовой чистоте, о скорости прежде всего осуществления этих операций».

Очевидны выгоды и для бизнеса. Оптимизация позволит существенно увеличить количество клиентов - как банкирам, так и риэлторам», - отметила заместитель председателя Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» **Марина Чубрина.**

Главная цель документа – значительно упростить процедуру сотрудничества Северо-Западного банка с компаниями Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ранее для начала взаимодействия со Сбербанком риэлторской компании было необходимо собрать пакет документов и пройти процедуру проверки, которая занимала от 1 до 2 месяцев. Теперь достаточно заполнить одну анкету, а также ускорить процесс оформления ипотечных сделок. Клиентам это даст определенные материальные преференции, например, льготы по жилищным займам, а также уверенность в безупречной репутации риэлтора.

Оптимизация сотрудничества позволит Сбербанку существенно увеличить число клиентов и будет способствовать стимулированию спроса на банковские продукты.

«Подписанное соглашение даст новый импульс взаимоотношениям профессиональных риэлторов и Сбербанка, будет способствовать продвижению продуктов ипотечного кредитования, увеличению количества сделок риэлторских компаний Ассоциации риэлторов и более качественному и оперативному обслуживанию клиентов в процессе совершения сделок с привлечением ипотечного кредитования. Стоит отметить, что в рамках данного соглашения сделки будут осуществлять только компании, входящие в Ассоциацию риэлторов Санкт-

Петербурга и Ленинградской области и прошедшие сертификацию», - резюмировал президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области **Валерий Виноградов.**
В настоящее время в Ассоциацию риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области входят более 100 компаний, из них около 60 – риэлторские фирмы, в которых работают более 6-ти тысяч специалистов рынка недвижимости. Он выразил надежду, что и количество сделок, и количество выданных ипотечных кредитов вырастут где-то порядка на 20-25% в течение ближайших нескольких месяцев".

По материалам пресс-службы АРСП

В АССОЦИАЦИИ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ ПО ПРАВАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКЕ В НОВОМ СОСТАВЕ

На Общем Собрании АРСПб и ЛО состав Комиссии по правам потребителей и профессиональной этике снова был обновлен. Его ротация происходит постоянно – это нормальное и даже необходимое условие, приходят новые люди с новыми идеями и свежим взглядом на решение проблем.

Сообщество оказало доверие **Александру Менделевичу Гиновкеру** за его объективность и профессионализм в работе, и члены АРСП вновь избрали его на пост Председателя Комиссии по правам потребителей и профессиональной этики. Члены Комиссии собираются по мере поступления жалоб и конфликтных ситуаций на рассмотрение. На повестку дня выносятся самые актуальные на данный момент времени вопросы.

«Сегодня были приняты решения по всем рассмотренным конфликтным ситуациям, были частные определения. Были рассмотрены ситуации, находящиеся на контроле по исполнению принятых решений». – подытожил председатель комиссии по правам потребителей и профессиональной этике **Гиновкер А.М.**

Новым членом Комиссии по правам потребителей и профессиональной этике стал **Соловьев Д.С.,** генеральный директор ООО «Абсолют Сити». Он поделился своим первым впечатлением от заседания комиссии: «Для меня это интересный опыт с точки зрения рассмотрения отношений клиента с компанией и коллег между собой. Вызывает уважение и восхищение состав участников. Я убедился, насколько необходим разбор ситуаций, ведь темы интересны как участникам комиссии, так и тем, чьи вопросы рассматриваются».

«Каждый случай особенный, работать очень интересно все эти годы. Учишься чему-то новому, смотришь, как работают коллеги. А если нахожу нюансы, которые сам не доработал, исправляю в своей практике, - говорит Заместитель председателя Комиссии по правам потребителей и профессиональной этике **Башкин А.С.,** генеральный директор ЗАО "Городское Жилищное Агентство", - также вижу, что иногда клиенты не правы и совершенно не понимают ситуацию на рынке недвижимости. Обычно такие клиенты желают получить больше услуг, чем формально предусмотрено договором. Иногда это и ошибка агентов, которые обещают на словах больший

объем работы. И когда оказан именно тот объем услуг, который предусмотрен договором, клиенты начинают возмущаться, подают жалобу на рассмотрении комиссии. А комиссия не основывается на устных обещаниях агентов, а руководствуются исключительно документом».

По материалам пресс-службы АРСП

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ТУРНИР В АССОЦИАЦИИ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Открытый шахматный турнир снова объединил участников рынка недвижимости Санкт-Петербурга, и любители игры в шахматы встретились в интеллектуальной схватке. Эту традицию Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, организатор мероприятия, возродила еще в прошлом году.

Шахматный турнир открыли Президент-Элект АРСП **Загоровский Юрий Дарьевич** и исполнительный директор АРСП **Мошнов Александр Николаевич.** Организаторы пожелали всем участникам удачи, азарта и везения.

Шахматный турнир стал очередным местом встречи, где участники получили удовольствие от увлекательной игры, обменялись опытом и пообщались. На протяжении всего мероприятия царила атмосфера интеллектуальной состязательности, интереса, ума и ожиданий.

«Шахматы – это синтез спорта и искусства, это атака и защита, стратегия и тактика. Все это мы наблюдаем на рынке недвижимости, используем в управлении компаний и при проведении сделки», - говорит **Мошнов А.Н.**

Швейцарская система проведения шахматного турнира позволила провести 5 туров по 15 минут на партию каждому участнику. Каждый участник после каждого тура мог ознакомиться с турнирной таблицей, реально оценить ситуацию и подтянуться в следующем туре.

Победители первых трех мест были выбраны по количеству очков, завоеванных на протяжении всего турнира. Их наградили дипломами и памятными подарками. Победителем Шахматного турнира АРСП стал коммерческий директор ГК «Кивеннапа» **Будько С.С.** Он безоговорочно, с большим отрывом занял первое место, обыграв своих соперников во всех 5 турах. Недаром говорят, новичкам везет! Второе место занял специалист по недвижимости компании «Аристократ» **Шипулин Д.А.** А третье почетное место досталось начальнику юридического отдела ГК «Кивеннапа» **Бусыгину Н.Л.**

Главный судья шахматного турнира **Егоров А.Ю.** отметил единственную представительницу слабого пола и вручил ей приз зрительских симпатий. Ею оказалась **Федорова М.В.** – специалист по недвижимости компании «Спектр». «Было очень

волнительно, т.к. я давно не играла в шахматы, уже со школьной скамьи, к тому же я была единственной женщиной. Пообщалась с другими участниками, посмотрела на их игру, это полезно», - поделилась **Мария Федорова.**

Все участники шахматного турнира получили дипломы и приятные призы.

Менеджер по работе с ключевыми клиентами ООО «Ашманов и партнеры Санкт-Петербург» **Олег Баранцев** не жалеет, что пришел на дружеский турнир по шахматам: «Эмоции переполняют. Думал, что будет время отыграться, но было только 5 туров, и я отстал. Все понравилось, обстановка дружеская. Я очень рад за **Сергея Будько,** поздравляю его с первым местом! Буду готовиться, чтобы в следующем году принять участие снова».

Кстати, вне конкурса в шахматной игре принял участие и самый молодой участник, кандидат в мастера спорта по шахматам, 9-летний **Максим Шинкевич** от Агентства недвижимости «Невский простор». Для него эта игра не в новинку, у него уже богатый опыт в различных первенствах. Юный шахматист с большим азартом поучаствовал в игре и выразил свой восторг от мероприятия.

Начальник юридического отдела ГК «Кивеннапа» **Никита Бусыгин:** «Я в шахматы играю для удовольствия. Я это удовольствие получил, клетки адреналином зарядил. У нас в компании «Кивеннапа» сформировался очень дружный коллектив. Дружный коллектив и ум – это самый ценный капитал нашей компании на рынке недвижимости».

«Хотел занять первое место, потому что смотрел таблицу постоянно, но в 4 туре проиграл, т.к. стал уставать, и только второе место получил. В шахматном турнире принимал участие впервые. Буду брать реванш! Пожелание в следующий раз играть по 5 минут», - прокомментировал **Денис Шипулин**, специалист по недвижимости компании «Аристократ».

«Я очень рад, что компания «Кивеннапа» заняло два призовых места из трех. Мы первый раз принимаем участие в таком турнире, и это очень приятно. Мы очень старались, были настроены на победу, и это стало главным моментом в игре. Мы обязательно примем участие в следующем шахматном турнире», - отметил коммерческий директор ГК «Кивеннапа» **Сергей Будько.**

Президент-Элект АРСП **Загоровский Ю.Д.** отметил: «Много лет назад в Ассоциации риэлторов появилась традиция проведения ежегодного шахматного турнира. В прошлом году мы возобновили эту традицию после некоторого перерыва. Лучшие компании СПб, работающие на рынке недвижимости, риэлторские, строительные, девелоперские, IT-компаний и другие, выставили плеяду интеллектуалов, которые сошлись в горячей «битве». Швейцарская система в сочетании с динамичным способом проведения игры превратили турнир в захватывающее зрелище. Все участники проявили волю в победе, творческие находки, лучшие манеры джентльменов старинной игры. Как всегда, в настоящем спорте после завершения соревнований, соперники расстались добрыми друзьями, говоря не только о шахматах, но и возможной совместной деятельности на рынке недвижимости. Символ победы в ежегодном профессиональном конкурсе «Каисса» в этот раз еще раз элегантно взмахнула своими крыльями. Спасибо всем участникам и успехов!»

ВОЛГОГРАД

НИЖНЕВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПОДДЕРЖАЛА I ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ «МОЛОДОЙ ОЦЕНЩИК»

В Волгограде состоялось торжественное открытие I Всероссийского форума «Молодой оценщик» при участии НП "Нижневолжская Гильдия Риэлторов".

Состоялся форум "Молодой оценщик" при участи НП "Нижневолжская Гильдия Риэлторов"
Организатором его выступила Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» при поддержке Национального совета по оценочной деятельности РФ и правительства Волгоградской области.

Задача форума – способствовать повышению профессионализма и активности молодых оценщиков, усилению их роли в жизни оценочного сообщества страны. Мероприятие проходит под девизом «Мы – наследники Победы» и приурочено к 67-й годовщине Великой Победы.
В работе форума принимают участие молодые оценщики из более, чем 30 регионов, представляющие практически все федеральные округа страны. Местом его проведения Волгоградская область была выбрана неслучайно. 10 лет назад волгоградцы первыми в России создали Совет по оценочной деятельности. За эти годы в регионе накоплен большой опыт работы в данном направлении.

Приветствуя участников, первый заместитель председателя правительства Волгоградской области **Олег Керсанов**, отметил, что форум является не только важной вехой в развитии оценочной деятельности, но и значимым событием в общественной жизни всего региона.
Плодотворной работы молодым специалистам, только вступающим в профессию, пожелала президент Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» **Светлана Табакова.**

Форум продлится три дня. В его программе – пленарные заседания, работа летней школы оценщиков, во время которой пройдут мастер-классы и консультации, интеллектуальная игра «Своя оценка».

По материалам НП НГР

ОМСК

ЧЛЕНЫ ОМСКОГО СОЮЗА РИЭЛТОРОВ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ДНЮ ПОБЕДЫ

Встречи с ветеранами прошли во всех округах города Омска: вместе со словами благодарности гостям вручили памятные подарки, а те поделились своими воспоминаниями о военном времени.

В преддверии празднования очередной годовщины Победы в Великой Отечественной войне члены НП «ОСР» поздравили омских ветеранов и провели ряд мероприятий с участием фронтовиков. Одна из таких встреч состоялась 3 мая в Лицейском театре.

Коллектив театра подготовил для ветеранов концертную программу, во время которой прозвучали стихи и песни о войне. А представители Омского союза риэлторов вместе со словами благодарности за вклад в Великую Победу вручили гостям цветы и памятные подарки.

Поздравлять ветеранов продолжили и на следующий день — в Администрации Советского округа был организован праздничный банкет с развлекательной программой.

Омские риэлторы также провели еще несколько встреч с фронтовиками в разных районах города: в средней общеобразовательной школе № 106 на открытии Музея воинской славы омичей, во дворце культуры имени Красной Гвардии, а также в Музее ветеранов Афганистана и локальных конфликтов, где участники боевых действий поделились своими воспоминаниями о войне с воспитанниками детского дома № 10. Кроме того, было организовано адресное поздравление ветеранов Кировского округа, не имеющих возможности передвигаться.

Череда праздничных мероприятий, проведенных ОСР, завершилась встречей в Омском военном госпитале: риэлторы поздравили ветеранов с Днем Победы и торжественно вручили телевизоры, которые установили в палатах медучреждения.

Исполнительная дирекция НП «ОСР» выражает искреннюю благодарность руководителям компаний за оказанную материальную помощь в подготовке мероприятий и активное участие в поздравлении ветеранов ВОВ и труда с Днем Победы!

ПРЕЗИДЕНТ ОМСКОГО СОЮЗА РИЭЛТОРОВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В РЕДАКЦИОННОМ КРУГЛОМ СТОЛЕ: «КОМУ ДОСТУПНО ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

Как развивается ситуация в жилищном строительстве, на рынке ипотечного кредитования в Омской области? «Круглый стол» на эту тему организовала редакция журнала «NB Особое внимание». В обсуждении поднятых проблем приняли участие: начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Сергей Кошелев, президент Омского союза риэлторов Игорь Осипов, директор компании «Аркада-Стиль» Константин Романко, генеральный директор группы компаний «ЭВЕРЕСТ» Дмитрий Передельский, начальник отдела ипотечного кредитования ОАО «Плюс Банк» Светлана Повикалова, главный специалист сектора кредитования ОАО «Омская региональная ипотечная корпорация» Марина Дейс. Модератор «круглого стола» - обозреватель журнала NB Александр Коршунов.

Жилищный вопрос, на решении которого настаивал еще Булгаков, по-прежнему волнует большинство россиян. Хотя инструментов для решения своих жилищных проблем у наших сограждан стало сегодня намного больше, чем, например, лет 20 назад. Одна ипотека чего стоит. Плюс ряд федеральных и региональных программ, повышающих доступность жилья. Правда, вырос и риск получить за свои же деньги долгострой вместо долгожданной квартиры. Как бы там ни было, жилищный рынок в последнее время заметно оживился. Выросло и число игроков на нем. Вместе со строителями, риэлторами в процесс активно включились банкиры, представители ипотечных агентств.

- После спада во время кризиса жилищное строительство в регионе вновь набирает обороты. Ударными темпами возводится жилье, большей частью малоэтажное, в селах области. Ожили стройплощадки в городе, сдаются «проблемные» дома. Какие тенденции наблюдаются на рынке жилищного строительства региона?

Кошелев: - Действительно, в 2011 году в Омской области отмечено увеличение объемов жилищного строительства по сравнению с 2010 годом примерно на 19 процентов. Вот лишь несколько цифр, иллюстрирующих ситуацию на рынке строительства жилья в регионе, по итогам прошлого года. На 1000 человек населения введено в эксплуатацию 426 кв. метров общей площади жилья, средний размер одной квартиры в новостройках - 77 кв. м. В области построено 10905 квартир, в городе – 5717. Индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 3925

жилых домов. Средняя себестоимость строительство в расчете на 1 кв. м в 2011 году составила 26, 9 тыс. рублей, средняя продажная стоимость 1 кв. м на первичном рынке – 32,7 тыс. руб., на вторичном- 34, 7 тыс. руб. По сравнению с предыдущим годом цена жилья выросла на первичном и вторичном рынках примерно 6-6,5 процентов. На вторичном рынке цены выше. Люди опасаются рисковать, вкладывая деньги в жилье на ранних этапах строительства.

Ромонко К. В., директор ООО "Аркада-Стиль"Романко: - В этом году, по нашим данным, прирост стоимости квадратного метра составил порядка 5 процентов, причем, без серьезных финансовых вливаний эту сферу. Любопытная деталь: часть квартир просто убрали с рынка накануне выборов. Продавцы тогда честно признавалась, что не знают, как будет развиваться ситуация после президентских выборов. Вдруг цены на недвижимость вырастут, поэтому многие решили переждать. В результате рынок сократился почти на 10 процентов, что вызвало определенный рост стоимости оставшихся квартир. Теперь все прояснилось, кардинальных изменений ни в политике, ни в экономике не произошло. Но выросшие цены на недвижимость остались на прежнем уровне. Зато спрос стал падать. Я полагаю, что в ближайшее время цены останутся на этом уровне или, как уже было, начнут снижаться. Сохранится тенденция более высокой цены квадратного метра на вторичном рынке. По нашим данным, сейчас на вторичном рынке цена квадрата порядка 39 тысяч рублей и 32 тысяч – на первичном. Разрыв довольно большой.

Передельский: - Есть еще один фактор, в определенной степени обусловивший рост рынка. В последнее время в бюджетной сфере, в силовых ведомствах – МВД, Вооруженных силах, других структурах довольно серьезно подняли зарплату. У людей появилась возможность совершать дорогостоящие покупки. А жилье – для многих один из основных приоритетов. А если бы банки были лояльней к людям, то желающих взять ипотеку стало бы еще больше..

-Как все это отражается на доступности жилья?

Кошелев: - Существует специальная методика, определяющая доступность приобретения жилья. По этой методике доступность жилья в нашем регионе ненамного, но повысилась. Стоимость 1 квадратного метра соответствовала в 2011 году среднедушевому денежному доходу за 1,9 и 2 месяца на первичном и вторичном рынке соответственно. В 2010 году этот показатель был 2,1 месяца.

Осипов: - Говоря о доступности жилья, необходимо рассматривать ситуацию в комплексе на первичном и вторичном рынке недвижимости. Сегодня, например, в сегменте менее доступных - однокомнатные квартиры. Это обстоятельство увеличило реализацию аналогичного жилья на вторичном рынке. К слову, вырос спрос даже на старое жилье, считавшееся малоликвидным, после коренной реконструкции этих домов. Так, однокомнатные в отремонтированных «хрущевках» в Амурском поселке сейчас идут нарасхват. Старое жилье становится ликвидным. Это хорошо? Не думаю.

Спрос, как известно, рождает предложение. И сейчас новая тенденция на рынке - проектирование и строительство малометражных квартир площадью 26-30 квадратных метров с кухней в коридоре. По сути те же «гостинки», только более современные. Для многих - молодые семьи, студенты, разведенные - это временный вариант решения жилищной проблемы. Есть риск, что со временем в микрорайоне появится поселок так называемого переселенческого жилья со всеми вытекающими последствиями. Меня это настораживает.

Романко: - Не со всем согласен. На рынке акценты сместились в сторону более дешевого жилья. Реагируя на эту тенденцию, застройщики стали сокращать площади квартир, стремясь уменьшить их себестоимость. При этом большим спросом продолжают пользоваться более доступные по цене 1-2-хкомнатные квартиры. В данной экономической ситуации появление на карте города таких жилищных муравейников, думаю, явление оправданное. В принципе это не

ново. За границей так называемые квартиры-студии, апартаменты – норма для Италии, Испании, Германии, других стран. Наша компания работает, в том числе на рынке недвижимости Испании, поэтому мне знакома ситуация. Другой фактор, влияющий на доступность жилья, это возможность взять ипотеку. Здесь ситуация меняется к лучшему, появляются новые ипотечные программы, более лояльные к застройщикам и населению.

- Чем больше товара на рынке, тем цены на него ниже, тем он доступней. Но на жилищном рынке этот рыночный закон пробуксовывает. Объемы жилищного строительства увеличиваются, но и цены на жилье растут еще быстрее. В чем причина?

Передельский: - В строительном секторе многое, и в первую очередь, себестоимость строящегося жилья, зависит от банковских кредитов. Для строителей ставки, на мой взгляд, просто драконовские. Банки перестраховываются. В свои финансовые риски они закладывают все, что можно. В конечном итоге все это ложится на квадратный метр жилья. Такая политика сдерживает жилищное строительство.

Осипов: - Если нет надежного банковского кредитования, строители ищут выход, переходя на схему долевого инвестирования. В этом случае с дольщика по сути берется безвозмездная ссуда на строительство. Используются и другие схемы - организуются ЖСК, паевые общества, кассы.

Кошелев: - Более того, некоторые строительные организации вынуждены уходить в смежный бизнес - параллельно развивать производство строительных материалов, так как банки более лояльно относятся к предприятиям именно этой сферы. Со специалистами Центробанка мы проанализировали ситуацию с кредитованием строительного сектора. Одна из причин в том, что в омские филиалы из центральных офисов банков закачивается недостаточный объем кредитных средств. В результате в наших банках дефицит кредитных ресурсов. Они может и готовы выдать кредиты, но всем желающим не хватает средств. Еще одна причина – полученные здесь средства нередко уходят из региона.

Повикалова: - У каждого конкретного банка своя кредитная политика в отношении строительного сектора. Наш «Плюс Банк» ориентирован в первую очередь на розницу. Нам гораздо интересней дать 120 ипотек по 900 тысяч рублей, распределив риски на заемщиков, чем один кредит 100 миллионов одному застройщику. Кредитный портфель лучше содержать на должном уровне. По статистике средний срок жизни ипотечного кредита 6 лет. Средний процент по кредитному портфелю в первом квартале у нас составил 10,6 процента. Правда, на первичном рынке ставка ипотеки 16 процентов до оформления права собственности на недвижимость. Это цена финансовых рисков банка. Не скрою, выгодней выпустить закладную, продать все это АИЖК, получить закладную на сервисное обслуживание и получать свои доходы.

Но в последнее время отношение к строителям изменилось в лучшую сторону. Наш банк и, насколько мне известно, ряд других банков региона, стали мягче, демократичней относиться к кредитованию строящихся объектов. Например, мы безоговорочно принимаем объекты со сроком сдачи 10 месяцев с момента подачи заявки, упростили процедуру аккредитации, уменьшили список документов, необходимых для заключения кредитного договора. «Плюс Банку», в первую очередь, важна репутация застройщика, его опыт работы в течение последних трех лет. Практика показывает, что эта форма работы наиболее оптимальна, как для банка, так и для застройщиков. Не случайно, мы еще в 2010 году вышли на докризисный уровень по объемам ипотечного кредитования, а сейчас уже идем с плюсом 15 процентов. В первом квартале 2011 года наш банк выдал ипотечных кредитов на 75 миллионов рублей, а за тот же период 2012 году

– у же на 140 миллионов. Тенденция налицо. К концу году планируем приблизиться к отметке в миллиард рублей.

-Что еще раз доказывает - именно ипотека стала палочкой - выручалочкой для большинства омичей, решивших улучшить свои жилищные условия. Дорогая, честно говоря, пока получается эта палочка. Что делается для повышения доступности ипотечного кредитования?

Дейс: - Могу отметить положительную динамику на региональном рынке ипотечного кредитования. После спада, вызванного финансовым кризисом, наблюдается стабильный рост объемов ипотеки в Омской области. Этому во многом способствуют широкий спектр ипотечных программ, разработанных для конкретных социальных групп населения. В том числе речь идет о льготных ипотечных кредитах с участием бюджетных средств. Например, у нас недавно появилась программа для молодых учителей, которым 20 процентов от суммы ипотечного кредита компенсирует региональный бюджет. Уже принимаются документы от жителей, имеющих право участвовать в этой программе.

По стандартным программам ОРИК мы работаем с минимальным первоначальным взносом в счет оплаты за приобретаемое жилье в размере 30 процентов. Эта ставка суммы первоначального взноса в определенной мере минимизирует риски самого заемщика, позволяет более объективно оценить его кредитоспособность. Есть у нас и другие программы с более низкой суммой первоначального взноса (программа «Новостройка» -20 процентов, программа МСК -10 процентов). Также мы активно сотрудничаем по программа ипотечного кредитования с банками-партнерами. В этом месяце начали работать по ипотеке с первоначальным взносом 10 процентов.

Повикалова: - У нас также в ипотечных программах, связанных с использованием материнского капитала, первоначальный взнос 10 процентов. К слову, по данным АИЖК (Агентство ипотечного жилищного кредитования), сделки с первоначальным взносом 10 процентов выросли в регионе в последнем квартале 2011 года почти в два раза.

-Много говорится о необходимости снижения процентной ставки по ипотеке, что повысит доступность приобретаемого в долгосрочный кредит жилья. Но проценты очень неохотно ползут вниз. Как вы считаете почему?

Романко: -В Испании, например, ставка ипотечного кредита 5-7 процентов. Я сегодня разговаривал с коллегами из Швейцарии. Знаете какая там ставка? 1,5 процента. Но, там у банков свои деньги. Мы пошли по другому пути. Как можно сделать ставку ипотеки в 1,5 процента, если на межбанковском рынке банк берет деньги под 9,5 процентов? Если на межбанке деньги будут стоить дешевле, то и ставки снизятся. 6-6,5 процента – справедливая ставка. Такую ипотеку и продавать легко. Но для этого надо или давать специальные дотации на ипотеку, или снизить процентные ставки на межбанковском рынке.

Повикалова: - Если говорить о банке, у нас достаточно ограниченный набор инструментов для снижения процентных ставок. Но мы разрабатываем специальные программы, которые, надеемся, помогут людям в решении своих жилищных проблем. Есть интересные предложения и для застройщиков. Например, программа кредитования строителей по системе АИЖК «Стимул». Ипотека для многих все-таки оптимальный шанс приобрести квартиру, а выплачиваемые суммы сопоставимы с платежами по аренде жилья. Средняя сумма ипотечного кредита по Омской области 900 тысяч рублей на 10-15 лет с ежемесячным платежом в районе 7-10 тысяч рублей.

- Кроме финансовых инструментов, видимо, есть и другие резервы для повышения доступности возводимого жилья. На что следует обратить внимание?

Кошелев: - Надо убирать так называемые административные барьеры, например, при формировании землеотводных документов. Мы этим занимаемся, сокращая сроки по каждой процедуре. Но у стоимости квадратного метра жилья много составляющих. Есть и объективные затраты: стоимость стройматериалов, зарплата рабочих, стоимость заемных средств и т.д. Наши строители делают все возможное, чтобы удержать стоимость квадратного метра на приемлемом уровне. Живут, можно сказать, без подкожного жира. В этом тоже есть риск. Другой резерв – стоимость стройматериалов. Мы активно развиваем производство стройматериалов на основе местной сырьевой базы. Развивается производство стройматериалов из золошлаковых отходов ТЭЦ, традиционно хорошо развито производство деревянных конструкций, в основном для сельского домостроения. В перспективе есть такой ресурс, как торф, который можно использовать в строительстве. Правительство Омской области утвердило программу развития промышленности строительных материалов, рассчитанную до 2020 года. В ней расписаны основные пути решения этих вопросов. Мы работаем над проблемой снижения себестоимости строительства жилья, но это чрезвычайно сложный и неоднозначный процесс.

Романко: - В Омской области цена квадратного метра одна из самых низких. Нельзя до бесконечности снижать его себестоимость, надо думать о том, как повысить доходы населения, как привлечь деньги в регион. Спрос формирует стоимость того же квадратного метра.

Передельский: - Подключение домов к коммуникациям (вода, тепло-электроэнергия, газ) - вот еще один резерв, способный повысить доступность жилья. Монополисты, особенно Водоканал, берут за это огромные деньги. Вода стала чуть не золотая, стоит как электроэнергия и тепло вместе. Если снизить нормативы за подключение, то себестоимость квадратного метра уменьшится.

Осипов: - Стоимость земли часто чересчур завышена. Это тоже резерв.

Повикалова: - Мы внедряем новые, более демократичные формы работы с клиентами. Работаем с ЖСК. Нередко сначала клиент находит квартиру, вступает в диалог с застройщиком, а потом с предложением по выгодной ипотеке обращается к нам. Это выгодно клиенту и нам позволяет сохранить кредитный портфель на должном уровне.

-В завершении беседы – традиционный вопрос о планах на будущее. Что ждет в ближайшей перспективе жителей региона, решивших улучшить жилищные условия?

Осипов: Кризиса точно не ожидается. Во всяком случае делается все возможное, чтобы не допустить провала на первичном, ни на вторичном рынке жилья. Негативный тренд – высокая конкуренция старого жилья новостройкам - сохранится. Будет уменьшаться площадь сдаваемых квартир. Но мне кажется надо больше внимания уделять развитию малоэтажного строительства. За ним будущее.

Повикалова: Мы с оптимизмом смотрим в будущее. Будем совершенствовать ипотечные программы, придавая им социальный оттенок. Будем продолжать работать с материнским капиталом, жилищными сертификатами. Из последних новинок – банк предлагает предпринимателям прокредитоваться на выгодных условиях под залог имеющегося жилья.

Романко: - Наша работа во многом зависит от того, что происходит в экономике страны, региона. Во втором квартале прогнозируем стабильный спрос на рынке недвижимости, но не более. Впрочем, не исключаем возможности снижения спроса и стоимости квадратного метра. К осени ожидаем традиционное повышение спроса. По итогам года полагаем, что прирост стоимости квадратного метра составит 15, максимум 20 процентов.

Передельский: - Все будет хорошо. Это однозначно.

Дейс: - Мы запускаем один из перспективных наших проектов -это программа «Переезд». Есть разные варианты программы - «Переезд –комфорт», Переезд - эконом». Ее суть в том, что при наличии имеющейся недвижимости и ипотечного кредита можно скорректировать свои планы. Переехать, например, в меньшую по площади квартиру и уменьшить свои расходы по ипотечному кредиту. И наоборот, появилась финансовая возможность, можно поменять 1-комнатную квартиру на 2- комнатную. Словом, изменить свои жилищные условия в рамках ипотечного договора.

Кошелев: В этом году в Омской области планируется построить не менее 900 тысяч квадратных метров жилья. Из них 600 тысяч кв. метров – на селе. А к 2020 году в год в нашем регионе будет сдаваться 2 миллиона квадратных метров жилья. Такая задача стоит перед строителями. Эта задача поставлена в целевой долгосрочной программе по развитию промышленности строительных материалов, принятой в апреле правительством Омской области.

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

РГР. ПЕРМСКИЙ КРАЙ ПРОВЕЛ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ «ЖЛИЩНОМУ ВОПРОСУ-КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ!»

Организаторами центра бесплатных консультаций для населения выступили Российская Гильдия Риэлторов в Пермском крае (НП «РГР. Пермский край») и ООО «ЖилСтройИнформ», действительный член Парнерства.

Официальную поддержку проекту оказала Уполномоченный по правам человека в Пермском крае **Татьяна Ивановна Марголина** и Администрация Чернушинского муниципального района в лице **Шестакова Михаила Владимировича.**

Жилищный вопрос – один из самых значимых для жителей города Перми. Очень важно, что есть возможность получить исчерпывающую информацию как о городских программах улучшения жилищных условий, так и выслушать предложения от бизнеса. Таким образом, посетители могут оценить все имеющиеся возможности. Консультационный центр для населения «Жилищному вопросу – квартирный ответ!», стал масштабной и авторитетной площадкой, куда приходят люди, чтобы узнать, как можно безопасно решить любые свои жилищные вопросы.

За шесть часов работы консультационного центра «Жилищному вопросу – квартирный ответ!» свои консультации провели представители юридических служб, сертифицированной компании НП «РГР. Пермский край» – ООО «ЖилСтройИнформ», представители государственных структур и ведомств, таких как Управление Федеральной миграционной службы России по Пермскому

краю, ГУП «ЦТИ Пермского края», филиал ФГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю, Отделение ПФ РФ по Пермскому краю, УЖО Администрации города Чернушка, Управление Росреестра по Пермскому краю и др. Участие в консультационном центре приняло 16 специалистов-консультантов. Как пояснил исполнительный директор ООО «ЖилСтройИнформ» **Сергей Каракулов,** посетителями КЦ стали жители г. Чернушка и жители Чернушинского района, которые в рамках работы консультационного центра смогли получить бесплатные консультации как у представителей почти всех ведомств и департаментов, связанных с рынком недвижимости, строительства и землеустройства, так и у представителей профессиональных операторов рынка недвижимости города.

В круг обсуждаемых вопросов были включены советы профессионалов о том:
- Как должен действовать грамотный покупатель жилья в каждый момент времени с наибольшей выгодой для себя?
- Как улучшить жилищные условия с помощью материнского капитала?
- Как стать участником городских жилищных программ, и какие шаги для этого необходимо предпринять?
- Как получить ипотеку, и во сколько это обойдется?

Консультационный центр пользуется большой популярностью у жителей Пермского края, поэтому его организаторами было принято решение провести еще один Консультационный центр для жителей Перми и края «Жилищному вопросу – квартирный ответ!» (КЦ).

На этот раз организаторами центра бесплатных консультаций для населения выступили НП «РГР. Пермский край» и Информационный альянс «Медиана», официальными партнерами – ОАО Банк «Петрокоммерц» и ОАО «Газпромбанк». Официальную поддержку проекту оказывает Уполномоченный по правам человека в Пермском крае **Т. И. Марголина.**

В этом году КЦ стал победителем городского конкурса социально-значимых проектов «Город – это мы!».

С приветственным словом на мероприятии выступили председатель Совета НП «РГР. Пермский край» **Екатерина Пахомова,** заместитель главы администрации г. **Перми Виктор Агеев**, депутат Законодательного Собрания Пермского края **Лилия Ширяева**, депутат Пермской городской Думы **Алексей Грибанов.**

По словам **Виктора Агеева,** проведение консультационных центров – это признак добросовестного бизнеса, который ведет риэлторское сообщество, заинтересованное в том, чтобы потребитель обладал всей полнотой информации. Консультационный центр формирует грамотного потребителя способного отстоять свои права. Предоставляя гражданам в открытом доступе информацию о своих услугах, компании демонстрируют «прозрачность» своей работы, что позволяет снимать напряженность в решении жилищных вопросов. Виктор Геннадьевич отметил, что готов оказывать содействие в вопросах привлечения к консультациям специалистов Администрации города Перми.

Лилия Ширяева отметила, перспективность инициативы:
– На мой взгляд, это прообраз многофункционального центра. Для дальнейшего развития и увеличения охвата аудитории организаторам необходимо налаживать более тесные контакты с властью, которая обладает большим объемом ресурсов, в том числе административным, информационным, финансовым.

Поддержал инициативу более плотного сотрудничества с властью и **Алексей Грибанов,** предложив экспертам КЦ принимать участие в приемах Главы города, проводимых в районах Перми. При этом народный избранник отметил, что сегодня жилищные вопросы одни из самых злободневных и острых, а мероприятие очень актуальное.

В последний день весны консультационный центр посетили 363 жителя городов Перми, Кунгура, Кизела, а также Добрянского, Березовского, Пермского, Ильинского районов, поселка Сылва и Новые Ляды. Традиционно вопросы обращений были связаны с юридическими консультациями по сделкам с недвижимостью, по рынку готового, строящегося жилья и загородной недвижимости, а также разъяснениями по вопросам регистрации сделок, инвентаризации и оценке недвижимости. Также пермяков интересовали вопросы, связанные с приватизацией, работой управляющих компаний в свете прав и обязанностей жильцов, а также земельные правоотношения. Каждый посетитель смог получить исчерпывающую информацию по самым разнообразным вопросам, ведь в работе Центра приняли участие представители юридических служб и ипотечных отделов, брокеры ведущих риэлторских компаний, сертифицированных членов НП «РГР. Пермский край» и представители государственных структур и ведомств.

Консультации вели 70 специалистов, представителей юридических служб и ипотечных отделов, брокеров по недвижимости, сертифицированных компаний НП «РГР. Пермский край», НКО по вопросам ТСЖ и управлению городских жилищных комплексов, представителей государственных структур и ведомств, таких как аппарат Уполномоченного по правам человека в Пермском крае, УФМС России по Пермскому краю, ГУП «ЦТИ Пермского края», УФНС России по Пермскому краю, филиал ФГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю, Отделение ПФ РФ по Пермскому краю, УЖО Администрации города Перми, Управление Росреестра по Пермскому краю.

НП «РГР. ПЕРМСКИЙ КРАЙ» и ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» СДЕЛАЛИ ПЕРМЯКАМ «КЛЮЧЕВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ» НА «ЯРМАРКЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

14 июня НП «РГР. Пермский край», Сбербанк России и Информационный Альянс «Медиана» при информационной поддержке глобального портала о недвижимости Метросфера.рф провели «Ярмарку доступной недвижимости».

В рамках мероприятия жителям Перми была представлена возможность выбрать объект из более чем 1000 предложений от агентств недвижимости и застройщиков, а также воспользоваться «Ключевым предложением» - специальными условиями ипотечного кредитования для приобретения строящегося или построенного жилья (новостройки), которые предлагает Сбербанк России.

«Ярмарка доступной недвижимости» предоставляет возможность населению Перми получить актуальную информацию по вопросам улучшения жилищных условий, ипотечному кредитованию, в том числе для участников государственных жилищных программ. Квалифицированные

специалисты дадут практические советы по приобретению жилья на первичном и вторичном рынке с помощью ипотечных кредитов, а также окажут помощь в подборе нужного объекта недвижимости. В мероприятии приняли участие специалисты ведущих риэлторских компаний города, сертифицированных членов НП «РГР. Пермский край»: АН «Респект», АН «Перспектива - жилая недвижимость», АН «Тимур», АН « Надежда», АН «Территория», АН «Людмила», АН «ЭРА». В рамках программы Ярмарки состоялись презентации и консультации крупнейших застройщиков г. Перми: ОАО «СтройПанельКомплект», ГК «УралСервис2000», ОАО «Трест 14», ОАО «Камская Долина», ООО «Сатурн-Р», ОАО «ПЗСП». Отметим, что Ярмарка не зря называется доступной. Например, в базе предложений агентств недвижимости представлены квартиры вторичного рынка недвижимости за 1млн. 100 тысяч рублей, в новостройках квартиру можно купить за 1 млн. 300 тысяч. При этом риэлторские компании осуществляют продажу квартиры в новостройках по ценам застройщиков.

По словам **Екатерины Пахомовой**, председателя Совета НП «РГР. Пермский край», партнерство объединяет профессиональных участников рынка недвижимости, которые оказывают консультации населению по вопросам проведения сделки, изменению ситуации на рынке, предоставляют актуальную информацию о недвижимости и защищают потребителя от мошенничества в сфере недвижимости:

- На сегодняшний день - это самый эффективный и удобный способ информирования населения г. Перми: потребителю не нужно бегать по всем агентствам недвижимости по всем банкам, а можно в одном месте получить исчерпывающую информацию по всем вопросам. Для удобства клиентов будет организована презентация по районам. Также для приобретения квартиры в новостройке специалисты агентств недвижимости помогут быстро реализовать имеющееся жилье. Для желающих были организованы индивидуальные экскурсии на объекты вторичного рынка недвижимости.

В рамках проекта запланирован и разыгран приза среди посетителей Ярмарки - сертификат на покупку стройматериалов для ремонта новой квартиры! А для клиентов, которые подадали заявки на ипотеку на Ярмарке, состоялся специальный розыгрыш призов с главным призом - серебряного ключа.

Ключевое предложение

Купить квартиру в ипотеку в Перми В рамках «Ключевого предложения» Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» до 31 августа 2012 года можно приобрести жилье на специальных условиях: первоначальный взнос - 20% от стоимости приобретаемого жилья; срок кредитования - до 30 лет; процентная ставка - 11% годовых в рублях (после регистрации ипотеки). Надбавка к ставке на период строительства объекта недвижимости и до регистрации ипотеки при этом снижена до 1% для любого срока кредита и размера первоначального взноса. В рамках участия в программе возможно приобретение квартиры в строящейся либо готовой новостройке только у застройщика или инвестора - юридического лица.

По материалам www.rgrpk.ru

ЕКАТЕРИНБУРГ

ПОДВИЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Состоялся очередной, уже 14-й по счету, турнир по боулингу «Подвижная недвижимость» среди команд риэлторских компаний, организованный Уральской палатой недвижимости. В соревнованиях приняли участие 17 команд, при этом многих участников смело можно назвать ветеранами турнира.

В упорной борьбе первое место заняла команда АН «Метры и деньги». Ровно год назад риэлторы этой компании впервые приняли участие в «Подвижной недвижимости» и сразу уверенно заняли призовое (второе) место. Прошлой осенью более опытные игроки «пододвинули» их на третье, но всё-таки почетное место. А вот теперь АН «Метры и деньги» удалось обогнать таких заслуженных мэтров турнира по боулингу, как «БК_Недвижимость» и «Новосёл» (эти команды заняли, соответственно, второе и третье места). И даже в конкурсе капитанов верх одержал капитан команды «Метры и деньги» Станислав Елфимов.
Поздравляем победителей и призеров турнира!

ГРАЖДАНЕ ЕКАТЕРИНБУРГА УЗНАЛИ О СВОИХ ВОЗМОЖНОСТЯХ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ

Уральская палата недвижимости при поддержке Администрации Екатеринбурга провела уже в восьмой раз открытый семинар для жителей города «День недвижимости».

Традиционно, кроме граждан, семинар посетило много профессионалов рынка недвижимости. Хотя поднимаемые на семинаре вопросы профессионалам рынка уже знакомы, риэлторы придерживаются принципа: знаний много не бывает, ведь и в законодательстве и в работе регистрирующего сделки органа постоянно происходят изменения, а риэлторы должны квалифицированно консультировать своих клиентов.

У всех слушателей была возможность задать свои вопросы экспертам: некоторые участники семинара успевали воспользоваться этой возможностью во время выступления докладчика,

а остальные выходили за экспертом из зала и засыпали его вопросами уже в холле.

Основными темами семинара в этом году стали вопросы социальных выплат для приобретения жилья, получение бесплатно в собственность земли, кадастровая оценка недвижимости и ее влияние на стоимость владения недвижимостью, работа и услуги Росреестра и кадастровой палаты, ипотека, а также налоги на недвижимость и налоговые вычеты.

Выражаем благодарность **Афанасьеву Максиму Сергеевичу,** председателю Комитета Администрации Екатеринбурга по организации бытового обслуживания населения за поддержку и помощь в организации семинара, а также экспертам семинара, выступившим с докладами, а именно:

Вохминцевой Оксане Александровне, заместителю директора ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» за доклад о порядке предоставления социальных выплат на строительство и приобретение жилья жителям Свердловской области

Белюсовой Елене Васильевне, начальнику отдела жилищных программ и проектов Комитета администрации Екатеринбурга по жилищной политике за сообщение о социальных программах Администрации Екатеринбурга, позволяющих получить жилье молодым семьям и малоимущим гражданам

Лузину Виктору Михайловичу, начальнику отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за разъяснения собственникам земли и строений значимости кадастровой оценки для дальнейшего владения и пользования недвижимостью.

Медведевой Людмиле Алексеевне, заместителю начальника отдела Кадастровой палаты Свердловской области за знакомство с электронными услугами Кадастровой палаты

Черкасовой Марине Юрьевне, начальнику отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за доклад о нововведениях в работе Росреестра

Великановой Алле Дмитриевне, начальнику отдела камеральных проверок №2 Инспекции ФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга за рассказ о налогах на сделки с недвижимостью и новых возможностях получения налоговых вычетов на приобретение недвижимости.

Еще одной особенностью семинара-выставки «День недвижимости» ежегодно является возможность примерить на себя ипотечные программы сразу нескольких банков. В этом году желающие оформить ипотеку получили консультации специалистов 6 банков одновременно. Посетившим семинар потенциальным заемщикам теперь не придется ходить по банкам: они получили предварительные расчеты и рекомендации по оформлению кредита, им осталось только сделать выбор.

ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ УПН

Представительство министерства иностранных дел РФ в Екатеринбурге рекомендовало Уральскую палату недвижимости Генеральному

консульству Украины для оказания помощи в подборе и согласовании жилых помещений в столице Урала.

Как известно, в ближайшее время Генеральное консульство Украины в Сибири и на Урале переезжает из Тюмени в Екатеринбург. Переезд задерживает только процедура подбора служебных помещений и долгосрочной аренды жилья для сотрудников генконсульства, при этом представительство министерства иностранных дел РФ в Екатеринбурге рекомендовало обратиться с этим вопросам к профессионалам рынка.

«В отношении оказания содействия в поиске квартир для долгосрочной аренды имеем честь сообщить, что представительство не располагает возможностями по проведению операций с объектами недвижимости, в связи с чем считаем целесообразным воспользоваться услугами профильного объединения квалифицированных специалистов, курирующих указанный круг вопросов – Уральской палаты недвижимости» – говорится в письме представительства министерства иностранных дел РФ в Екатеринбурге Генконсульству Украины в Тюмени. Копию этого письма также переслали в УПН, чтобы обращение Генконсульства Украины не стало большим сюрпризом.

Интересно, что буквально накануне в Уральскую палату недвижимости поступил еще один подобный запрос – из Набережных Челнов. ОАО «КАМАЗ» попросило посодействовать в подборе оптимальных вариантов земельных участков в целях развития сервисной сети в Свердловской области.

Специалисты компаний, входящих в УПН, приложат все усилия для решения поставленных задач – ведь от этого зависят, в том числе, и деловая репутация региона, и развитие международных и межрегиональных связей.

ДАЛЬНИЙ ВОСТОК

РАБОЧИЕ ВСТРЕЧИ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ

20 июня Президент ДГР - Владимир Александрович Каплинский провел ряд важных встреч во Владивостоке. Так прошло очередное заседание Правления ДГР, где были рассмотрены текущие вопросы, в том числе по предстоящим учебным мероприятиям. Было принято решение о запуске нового этапа Регионального конкурса "Профессиональное признание", итоги которого будут торжественно оглашены на Гала-ужине риэлторов Дальнего востока ! Стоит отметить, что сам Гала-ужин риэлторов в этом году пройдет во Владивостоке 21 декабря в отеле "Хёндэ"! А уже в сентябре 2013 года пройдут сразу два важных для Дальнего востока мероприятия - "Дальневосточный Форум по недвижимости" и "Азиатско-Тихоокеанская Конференция по недвижимости", в которых примут участие российские и

зарубежные профессионалы! Также **Владимир Александрович** встретился с представителями Администрации Приморского края, где он включен в состав ряда рабочих групп. Провел встречи со Сбербанком России, Бизнес-клубом "Диалоги" и КПК "ОВК".

По материалам www.dgr98.ru

НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ

СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕГО СОВЕТА РОСС РГР

22 июня 2012 года Управляющий Совет РОСС РГР принял решения об аккредитации Территориального Органа по сертификации "Новосибирская Ассоциация Риэлтеров" и Учебного Заведения Автономная некоммерческая организация «Региональный Учебный центр «Академия образования профессионалов недвижимости», г. Иркутск сроком на три года.

Приостановлено действие Свидетельства об аккредитации ТОС НП "Забайкальское Объединение Риэлторов" в связи с невыполнением условий договора на выполнение функций Органа по сертификации.

Также было принято решение о разработке единой формы печати Органов по сертификации РГР. В настоящее время ведется разработка Единой формы печати. Новая форма печати планируется к утверждению на следующем Заседании Управляющего Совета РГР. Управляющим Советом РОСС РГР принято решение о разработке новой формы заполнения Аттестатов. В настоящее время ведется разработка новой формы заполнения Аттестата. Рассматриваются возможности включения в форму истории продления Аттестата и связь с Единым Реестром. Новая форма будет разработана и утверждена к концу августа

В АРСПб и ЛО состоялось заседание управляющего Совета по сертификации риэлторской деятельности в СПб и ЛО.

В АРСПб и ЛО состоялось заседание Управляющего Совета по сертификации риэлторской деятельности в СПб и ЛО во главе с его Председателем Гиновкером Александром Менделивечем.

Члены Совета приняли решение о выдаче сертификатов 3 фирмам – действующим членам Ассоциации риэлторов. ООО «Акрополь СПб», ООО «Колвэй» и ООО «Агентство недвижимости «РЕАЛ» получили сертификаты уже не в первый раз.

«В 2002 году наша компания вошла в первую пятерку агентств, сертифицировавших свои услуги на рынке недвижимости. Сегодня в очередной раз мы подтвердили квалификацию компании и сотрудников. Сертификация риэлторской услуги необходима для создания цивилизованных отношений на рынке, и должна помочь потребителю сориентироваться с выбором по-настоящему профессиональных IMG_4273риэлторов, подтвердивших свою профессиональную состоятельность», - считает генеральный директор ООО «Колвэй» Жанна Мелина.

«Фирмы известны в городе, они уже по третьему разу проходят сертификацию, их работа, как правило, не сопровождается жалобами и нареканиями клиентов. Процедура идет по прежней схеме, изменился лишь национальный стандарт, на основании которого проводится сертификация. Но эти изменения не в части процедуры, а в части самой риэлторской услуги. С этим изменением необходимо будет ознакомиться всем руководителям компаний», - рассказал Председатель Управляющего Совета по сертификации риэлторской деятельности в Санкт-Петербурге и Ленинградской области **Гиновкер А.М.**

На сегодняшний день в АРСП более 50 сертифицированных фирм. Сертификат риэлторской деятельности компании должны получать каждые три года. Этот документ подтверждает качественный, цивилизованный подход в работе на рынке недвижимости. Наличие сертификата у фирмы гарантирует качество услуг, предоставляемых компанией.

Также на площадке Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области прошла аттестация специалистов по недвижимости компании «Александр Недвижимость».

Два специалиста по недвижимости **Александр Решетов** и **Елена Мельник** ответили на все 100 вопросов и успешно сдали экзамен на подтверждение законного осуществления брокерской деятельности.

Александр Решетов: «При подготовке к экзамену, знания и жизненный опыт систематизировались. Как будто мой камень знаний прошел шлифовку и огранку, многие моменты в процессе подготовки стали понятными. Я убедился, что я профессионал и достоин работать в сфере недвижимости», подытожил специалист по недвижимости.

Елена Мельник: «Когда работаешь постоянно только в одном сегменте рынка недвижимости, то хорошо знаешь лишь одно направление и являешься знатоком узкой специализации. Экзамен побуждает к знанию всех граней рынка недвижимости».

В Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области состоялось торжественное вручение аттестатов специалистам компании «Акрополь СПб», которые успешно прошли программу по стандартам РОС и сдали экзамен.

Алексей Багрянцев – директор ООО «Акрополь СПб»: «Все входящие члены АРСП должны иметь определенный процент аттестованных агентов, а так как наша фирма по количеству сотрудников небольшая, мы посчитали, что делить на аттестованных и не аттестованных нет смысла, поэтому все наши специалисты по недвижимости решили сдать экзамен и получить аттестат, - комментирует директор компании, - при том хаотичном рынке, который сейчас существует в СПб - это один из первых шагов, чтобы выделить профессионала от той массы людей, которая бегает по городу и называет себя риэлторами, ничего не знают, но хотят заработать денег. Именно с этой стороны необходимо приводить рынок в порядок».

Риэлторы из Пскова прошли аттестацию в стенах Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Риэлторы из Пскова посетили Санкт-Петербург с целью пройти аттестацию. Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области радушно приняла своих членов - «Псковскую Гильдию риэлторов».

Специалисты действующих агентов рынка недвижимости города Пскова из АН «4 угла», АН «Мегаполис», ООО «А-РЕАЛ», ООО «Северо-Запад-Псков», ООО «Рент-недвижимость», ООО "Квартал" сдали экзамен на площадке АРСПб и ЛО.

Марина Матвеева – риэлтор агентства недвижимости ООО «4 угла», г. Псков перед экзаменом поделилась своими чувствами: «Первый раз буду сдавать экзамен, боюсь страшно, волнуюсь и очень переживаю. При подготовке к аттестации пришлось разобраться во многих вопросах, поднять кодекс РФ», - смеется, - «думаю, что практика и знания свода законов позволит в дальнейшем грамотно подойти к клиенту. Хотя очень не хватает навыков психолога. Поэтому мое пожелание – включить в программу обучения работу с психологом, который научит, подскажет, как за короткий срок узнать человека и работать с ним. Хотелось бы, в первую очередь, учитывать интересы людей и выполнить хорошо свою работу, а уже потом преследовать свои финансовую заинтересованность».

Елена Осмоловская – агент АН «Мегаполис» согласилась в этом вопросе с коллегой. «Люди и их отношение к работе риэлтора меняются, а навыков и знаний в области психологии нам не хватает. Очень хотелось бы научиться!»

Сегодня удостоверение аттестованного специалиста является сильным конкурентным преимуществом. Данный документ подтверждает высокую квалификацию, основанную на теоретических знаниях и богатом практическом опыте. Специалисты по недвижимости из Пскова без исключения хотят получить квалификационную карточку. Ведь это поможет с легкостью вызывать доверие у клиента, а подтверждение практических знаний в теории даст им больше уверенности в работе с людьми и будет вызывать уважение, как к представителю профессии риэлтор».

В Уральской Палате Недвижимости реестр специалистов по недвижимости, размещенный в свободном доступе на сайте УПН начал наполняться фотографиями агентов.

Сами агенты через специальный раздел в профессиональной программе «Маклер» размещают свои фото рядом со своим именем. За 2 месяца работы сервиса около 660 риэлторов, а это 25% от общего количества, разместили свои фотографии.

В будущем планируется дополнение реестра контактными данными агентов и привязка карточки агента к выставленным им на продажу объектам на сайте УПН. Любой желающий, может выяснить квалификацию своего риэлтора, а также проверить достоверность предоставленной агентом информации в разделе "Реестр специалистов с действующим аттестатом" на сайте УПН: http://upn.ru/education_att_reestr.htm
Сотрудники агентств, присутствующие в реестре, давно оценили важность такого инструмента проверки, т.к. клиенты охотно доверяют этому источнику информации. Выбывшие по разным причинам из реестра агенты пытаются появиться в нем снова.

В Нижневолжской Гильдии Риэлторов, г. Волгоград первая группа брокеров и агентов закончила свое обучение!

Обучение происходило при поддержке Академии Бизнеса и Управления Собственностью.

Все брокеры и агенты получили аттестаты специалистов рынка недвижимости Российской Гильдии Риэлторов.

В НП «РГР. Пермский край» Управляющим Советом Территориального органа по сертификации принято решение выдать сертификат РОСС RU РГР ОС 59.001087 ООО «Респект» и сертификат РОСС RU РГР ОС 59.001108 ООО «Агентство недвижимости «ЛАРЕЦ». Сертификаты действительны на три года, до 24 мая 2015г.

Таким образом, ООО «Респект» повторно прошло сертификацию и подтвердила свой профессионализм предоставления услуг на рынке недвижимости. Успешное прохождение проверки на соответствие Национальному стандарту «Услуги брокерские на рынке недвижимости» подтверждает, что компания идет в ногу со временем, соответствуя требованиям современного рынка недвижимости.

ООО «Агентство недвижимости «ЛАРЕЦ» также подтвердило свое умение работать в рамках цивилизованного рынка недвижимости. Сертификация важное событие, которое подтверждает качество предоставляемых услуг и честное имя компании. Сертификат – это подтвержденный знак качества, который имеет ценность и огромное значение как в профессиональных кругах, так и у клиентов.

По словам специалистов компаний, сертификация агентства – это серьезный экзамен, который компания успешно сдала, подтвердив что готова и впредь качественно оказывать услуги на рынке недвижимости.

Компании прошедшие добровольную сертификацию готовы брать на себя повышенные обязательства перед клиентами и партнерами. С одной стороны для клиентов соответствие требованиям общенационального стандарта «услуги брокерские на рынке недвижимости» – это подтверждение высокого уровня профессионализма, преимущество в выборе качественного исполнителя риэлторских услуг. с другой добровольная сертификация – важный шаг в развитии агентства недвижимости, высокий кредит доверия со стороны риэлтерского сообщества. Сделки с недвижимостью – очень ответственный этап в жизни каждого человека, и сертифицированные компании знают, как важно для клиентов быть уверенными и защищенными в данном вопросе. Поэтому и подтверждают своё соответствие национальным стандартам качества предоставления брокерских услуг, пройдя добровольную сертификацию. Наличие сертификата у агентства недвижимости – это залог уверенности и безопасности клиентов, гарантии профессионализма и компетентности в работе.

В настоящий момент 25 компаний – членов НП «РГР. Пермский край» прошли добровольную сертификацию услуг на рынке недвижимости России.

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Информационная справка о ценах на жилье в городах России реализована на основе обсчета данных Единой базы Российской Гильдии Риэлторов (www.rgr.ru).

Единая база данных РГР обновляется ежедневно. На “30“ мая 2012 года в ней представлено более **550 тыс.** объектов из **50** регионов Российской Федерации. Информационная справка охватывает **37** крупнейших городов Российской федерации и Московскую область. Данных за прошлый месяц по г. Набережные Челны нет, поэтому не был известен прирост цены. По остальным городам информация либо неточна из-за недостатка данных, либо отсутствует на дату мониторинга.

В расчете участвуют предложения на вторичном рынке городов России. В качестве основного параметра принята средняя цена предложения квадратного метра в конкретном городе с вычислением вектора и размера прироста цен в %. К расчету принимаются объекты с датой обновления не старше 3-х месяцев.

Таблица 1. Цены на рынке недвижимости в крупнейших городах России по состоянию на “30“ мая 2012 г.

Города РФ	Ср.цена предложения на 30 мая с.г. (руб./кв.м)	Прирост относительно 30 апреля 2012г. (%)
Москва	181907	-0,6%

С.-Петербург	90313	0,8%
Мос. область	76178	2,0%
Сочи	69759	0,1%
Екатеринбург	66012	0,6%
Хабаровск	65796	3,1%
Калуга	59521	1,2%
Ростов-на-Дону	57935	0,9%
Уфа	55754	1,5%
Казань	55131	1,6%
Новосибирск	54278	0,4%
Белгород	52916	1,7%
Ярославль	52336	1,8%
Красноярск	51416	0,7%
Томск	43016	3,6%
Калининград	48408	-1,7%
Пермь	42721	-2,9%
Н. Новгород	49605	-
Тверь	47663	0,1%
Владимир	48301	1,6%
Краснодар	48111	1,3%
Тула	47248	0,5%
Пенза	44562	0,8%
Воронеж	44500	0,8%
Липецк	43435	-0,9%
Омск	42523	0,4%
Смоленск	42340	1,0%
Тольятти	40548	1,1%
Кострома	40677	2,0%
Иваново	37989	1,7%
Ульяновск	36484	0,7%
Рязань	41825	-
Курск	34290	1,7%
Димитровград	31354	0,7%
Энгельс	31456	1,7%
Брянск	25486	2,2%
Наб. Челны	40998	1,4%

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ПО ИНИЦИАТИВЕ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ «САВВА» СОСТОЯЛСЯ КОНКУРС, ПОСВЯЩЕННЫЙ ПОБЕДЕ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ

В торжественной обстановке состоялось подведение итогов и награждение победителей Поэтического конкурса, посвященного 67-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

Конкурс был проведен Управой Тверского района и Муниципалитетом ВМО «Тверское» при спонсорском и организационном участии Агентства недвижимости «САВВА».

Социальную инициативу проведения конкурса, с которой в марте этого года выступило Агентство недвижимости «САВВА», активно поддержала администрация Тверского района. Целями и задачами конкурса было сохранение и преумножение памяти о подвиге защитников Родины, воспитание духовно-нравственных принципов, укрепление традиций на основе культурно-исторических ценностей, привлечение населения к реализации творческих способностей и социальной активности.

Шесть членов жюри во главе с председателем Координационного совета по культуре при главе Управы Тверского района **Нерсесовой Ольгой Ивановной** оценивали работы участников, присланные на конкурс. В итоге первое место занял **Абрамов Юрий Васильевич**, учитель с 45-летним стажем. Второе место разделили **Смелянский Юзеф Моисеевич и Нечецкий Борис Давидович.** Третье место на конкурсе не присуждалось. Все победители были награждены дипломами и ценными призами.

Восемь участников были отмечены грамотами за творческие заслуги и получили в подарок книги, посвященные Великой Отечественной войне.

Все участники конкурса получили благодарности организаторов за участие в конкурсе и памятные подарки и выразили надежду, что конкурс станет доброй традицией.

В торжественной церемонии награждения приняли участие депутат муниципального собрания ВМО «Тверское**» Артемьева Зинаида Васильевна**, президент Агентства недвижимости «САВВА» **Апрелев Константин Николаевич**, председатель Координационного совета по культуре при главе Управы Тверского района **Нерсесова Ольга Ивановна** и другие представители организаторов конкурса.

По материалам пресс-службы «АН САВВА»

ГРУППА КОМПАНИЙ «КРЕДИТ- ЦЕНТР» ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ВЫСТАВКЕ «РАМЕНСКАЯ МАРКА-2012»

С 14 по 16 июня в культурно-досуговом центре "Сатурн" г.Раменское проходила выставка продукции и услуг предпринимателей Раменского муниципального района «Раменская марка — 2012», которая ежегодно проводится в рамках празднования Дня предпринимателя и Дня города Администрацией Раменского муниципального района.

Традиционно рынок недвижимости Раменского района представляет группа компаний "Кредит-Центр". Специалисты консультируют посетителей о предложениях на рынке новостроек, вторичного жилья, загородной, коммерческой недвижимости, о возможностях на рынке ипотеки и ответят на интересующие вас вопросы, связанные с приобретением жилья, а также презентуют памятные сувениры посетителям стенда.

Основные цели выставки:

• повышение информационного уровня субъектов малого предпринимательства;
• оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);
• предоставление субъектам малого предпринимательства информации о комплексе услуг по всем аспектам ведения предпринимательской деятельности, в том числе на основе дальнейшего развития районной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
• стимулирование вовлечения молодежи в предпринимательскую деятельность;
• поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в областях: подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров; инноваций и промышленного производства; ремесленной деятельности.

В рамках выставки прошли семинар, презентации, награждения лучших предпринимателей года и другие мероприятия.

Тематические разделы выставки:

• «Строительство»
• «Банки, инвестиции, страхование»
• «СМИ и Интернет — ресурсы»
• «Мебель, интерьер»
• «Полиграфия, реклама»
• «Торговля и бытовое обслуживание»
• «Медицина»
• «Недвижимость»
• «Товары народного потребления»

По материалам пресс-службы ГРМО

В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОВЕДЕН АНАЛОГ ВЕНЕЦЕАНСКОГО ГРЕБНОГО МАРАФОНА

С 2008 года в Петербурге проходит Петровский гребной марафон. По замыслу организаторов марафон посвящен Дню рождения Петра. В этом году заплыв состоялся 10 июня и собрал не менее 50 участников. Спонсором проекта выступает риэлторская группа компаний «Экотон».

Петровский гребной марафон - неконкурентная гонка: организаторы не фиксируют и не сохраняют время прохождения и порядок завершения дистанции участниками. Все участники гонки, прошедшие всю трассу и уложившиеся в контрольное время, получили памятные медали. В марафоне участвовали суда, приводимые в движение исключительно мускульной силой экипажа.

Маршрут начинался в крепости Орешек, где участник получили путевой лист со схемой трассы. На маршруте имелась промежуточная контрольной точка в Усть-Ижоре, где в путевой лист ставились печати. На финише, на пляже Петропавловской крепости в путевом листе расписывались костюмированные актеры в образе Петра I и вручали участнику памятную медаль. Общая длина маршрута составила 68 километров.

Аналогичная гонка с успехом проходит в Венеции ежегодно в мае. Там на старт выходят 6000 человек или около 1600 экипажей.

В этом году в качестве спонсора марафона выступила риэлторская группа компаний «Экотон». «Это замечательное мероприятие, где действительно важна не победа, а участие», - комментирует президент ГК «Экотон» Екатерина Романенко.

По материалам сайта АРСП

ПОЗДРАВЛЯЕМ

*С Днем Рождения Президента Российской Гильдии Риэлторов **Анну Ивановну Лупашко**!*

Искренне поздравляем и желаем доброго здоровья, благополучия и процветания!

*С Днем Рождения **Анатолия Викторовича Омехина,** Президента Гильдии Риэлторов Ивановской области! Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии в достижении поставленных целей, творческих решений в разрешении любых сложных задач!*

*С Днем Рождения **Карамаликова Юрия Ивановича,** заместителя руководителя Комитета РГР по PR деятельности, связям с общественностью и*

выставочным мероприятиям! Поздравляем! С наилучшими пожеланиями успехов, здоровья, радости и счастья! Пусть удача сопутствует во всех делах и в жизни будет множество интересных и восхитительных событий!

*С Днем Рождения **Куценко Семен Григорьевич,** Президента Ассоциации профессиональных участников рынка недвижимости Амурской области! Желаем Вам энергии в достижении поставленных целей, здоровья, творческого задора, личного счастья, удачи и успеха во всем!*

*С Днем Рождения **Обухова Игоря Анатольевича,** Президента Уральской Палаты Недвижимости! Желаем благополучия и процветания, исполнения самых невероятных планов, заслуженных победы и исполнения желаний!*

От имени Российской Гильдии Риэлторов поздравляем руководство, сотрудников, членов Нижегородской Гильдии Сертифицированных Риэлторов и Поволжскую Гильдию Риэлторов с 17-летнем!

Искренне желаем вам профессионального успеха, дальнейшего эффективного развития, расширения поля деятельности, настойчивости в реализации всех планов и постоянного стремления к совершенству!

Уверены, что ваши заслуги будут приумножаться, а удача сопутствовать во всех делах и начинаниях! Искренне поздравляем и желаем доброго здоровья, благополучия и процветания!