



## НОВОСТИ РГР

**Российская Гильдия Риэлторов  
выступила Бизнес-партнером  
«Коммерческая аренда 2010»!**

С 20 по 21 октября 2010 г. в выставочном центре «Инфопространство» прошла II ежегодная биржа площадей «Коммерческая аренда 2010». Российская Гильдия Риэлторов выступила Бизнес-Партнером мероприятия и была представлена стендом, на котором сотрудники Исполнительной дирекции отвечали на вопросы участников и гостей Выставки, а также давали многочисленные консультации по различным направлениям деятельности Российской Гильдии Риэлторов и по обучающим программам Национального Учебного Центра Риэлторов.

Организатором выступила компания MALL-events, постоянный организатор Международной выставки коммерческой аренды «МОЛЛ» при поддержке Российского Совета Торговых Центров. Принять участие в «КомАре» можно было в разных формах: занять рабочий стенд для объектов, посетить деловую программу или зону экспозиции. В деловой программе приняли участие около 150 специалистов. Не считая экспонентов, биржу посетили порядка 780 человек.

По словам **Олега Войцеховского**, управляющего директора РСТЦ: «Биржа площадей - это особенный формат, не похожий на выставку, хотя многим участникам нравится называть это так».

В этом году деловая программа включала в себя обучающие семинары, дискуссии, круглые столы, в сегментах торговой, офисной и складской недвижимости.

Вечером 20 октября состоялась неформальная вечеринка Фестиваль пива «КОМАР-ФЕСТ», в рамках которой, состоялось награждение победителей фотоконкурса «ЛЕТО-ФОТО-МОЛЛ» от журнала «МОЛЛ». Дипломы получили компании «Ингеоком» (ТРЦ «Атриум»), «Гарант-Инвест» (ТК «Галерея Аэропорт»), «ПАТЕРО-Девелопмент» (ТРЦ «Золотой Вавилон»), Knight Frank (с клиентом, ТЦ «Радужный»).

## Приглашаем на главное новогоднее событие рынка недвижимости!

Российская Гильдия Риэлторов совместно с Ассоциацией риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области 10 декабря проводит Новогодний Гала – ужин и торжественную церемонию награждения победителей XVI Межрегионального Ежегодного Общественного Конкурса в сфере недвижимости «КАИССА-2010» .



Гала-ужин состоится в клубе «Олимпия», который уютно расположился в роскошном особняке княгини Варвары Долгорукой. Дворец поражает красотой интерьеров, элегантной мраморной парадной лестницей и оснащен всем необходимым для проведения торжества.

Здание, построенное в 40-х годах XIX века в стиле позднего классицизма, несомненно, является одной из самых красивых жемчужин в роскошном ожерелье петербургских дворцов, вновь распахнул свои двери в 1998г. Двухэтажный особняк с высоким цокольным этажом, со строгими четко прорисованными линиями и балконом и по сегодняшний день является памятником архитектуры.

Для хорошего проведения мероприятия так же требуется хорошая кухня и отличный сервис – все это есть в «Олимпии».

Наш праздник создаст Вам настроение, а развлекательная программа не оставит равнодушными никого из присутствующих!

Приглашаем к участию профессионалов рынка недвижимости и всех наших бизнес – партнеров, единомышленников и друзей!

Стоимость билета на торжественный Новогодний Гала – ужин и церемонию чествования лауреатов Конкурса «КАИССА-2010»:

5000 рублей – до 15 ноября

5500 рублей – с 15 ноября

Просим всех желающих сообщить о своем участии в Гала - ужине в Исполнительные дирекции РГР и АРСПб.

Контактные лица:

**РГР: Спицына Наталья Геннадьевна**

телефон: +7(495) 632-11-79

E-mail: [manager@rgr.ru](mailto:manager@rgr.ru);

[www.rgr.ru](http://www.rgr.ru);

**АРСПб: Апарницкая Злата**

телефон: +7(812) 710-58-57

E-mail: [zлата@arspb.ru](mailto:zлата@arspb.ru);

[www.arspb.ru](http://www.arspb.ru);

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****Состоялась VII Конференция по недвижимости Московской области  
«Инструменты повышения эффективности риэлторского бизнеса»  
и Общее собрание Гильдии Риэлторов Московской области**

14 октября 2010 года в отеле «Европа», в городе Жуковском, состоялась VII Конференция по недвижимости Московской области. На мероприятии присутствовало 68 представителей из большинства городов и районов Московской области.

Конференция ежегодно проводится в различных городах Московской области Гильдией риэлторов МО (ГРМО) с целью консолидации усилий профессионального сообщества рынка недвижимости и для повышения качества оказываемых услуг.

**Спикерами Конференции выступили:**

- ❖ **Полтораки Григорий Витальевич**, Президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР)
- ❖ **Крапин Александр Викторович**, руководитель аналитического агентства RWAY
- ❖ **Власенко Сергей Владимирович**, Президент Гильдии риэлторов Московской области 1999 – 2000 гг., Председатель Комитета по защите прав потребителей и этике, Президент Корпорации «Мегаполис-Сервис»
- ❖ **Мазурин Николай Михайлович**, член Правления РГР, Президент Гильдии риэлторов Московской области 2008-2010 гг., Председатель Совета директоров группы компаний «Кредит-Центр»
- ❖ **Андрей Захаров**, бизнес-тренер, учредитель DOMOTEKA
- ❖ **Артём Завацкий**, бизнес-тренер "СМАРТ-Консалтинг"
- ❖ **Владимир Димитриадис**, бизнес-тренер «Центр риэлторских технологий».



В работе Конференции также приняли участие представители администрации, представители риэлторского сообщества из большинства крупных городов и районов Московской области (муниципальные Гильдии, индивидуальные члены ГРМО, агентства недвижимости), средства массовой информации.

**Одним из наиболее важных вопросов Конференции стал вопрос о работе над Законопроектом о риэлторской деятельности, о чем обстоятельно и подробно рассказал**

**Президент РГР Полторак Григорий Витальевич.**

### **Основное в Законопроекте:**

- Риэлтором может быть только юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель;
- Необходимы три уровня саморегулируемой организации и распределение компетенций по уровням: Федеральный уровень - разработка стандартов и программ обучения; Региональный уровень – ведение Реестров; Муниципальный уровень – прием в саморегулируемые организации.
- Членство субъектов предпринимательства и обязательная аттестация специалистов.
- Публичность деятельности.
- Реализация принципа ответственности.

Далее слово было предоставлено одному из ведущих аналитиков рынка недвижимости Российского уровня **Крапину Александру Викторовичу**. Александр Викторович рассматривал три важных вопроса:

1. выход из кризиса;
2. влияние макроэкономической ситуации на тенденции на рынке недвижимости;
3. предпосылки объединения Москвы и Московской области. Как это объединение скажется на стоимости квартир?

**Власенко Сергей Владимирович** в своем выступлении поделился эффективными методами работы агентства недвижимости на опыте организации, входящей в Корпорацию «Мегаполис-Сервис».

Тему обучения сотрудников продолжили бизнес-тренеры **Андрей Захаров и Владимир Димитриадис**. Владимир Димитриадис рассказал об опыте зарубежных компаний и о том, что приоритетом за рубежом является именно профессионализм сотрудника. Владимир не один год проработал в крупных сетевых структурах, таких как "Миэль", "Century XII".

Тенденциям на рынке недвижимости был посвящен доклад **Николая Михайловича Мазурина**. Николай Михайлович обратил внимание присутствовавших разделу «обучение». Шагая в ногу со временем, рынок недвижимости развивается, уровень услуг растет, также растет уровень образования клиентов, а соответственно и сотрудников, которым необходимо соответствовать временным запросам.

Ситуация на рынке недвижимости Московской области непростая. Московская область как лоскутное одеяло: множество агентств недвижимости, а, следовательно, и высокая конкуренция. Причем за время кризиса количество мелких агентств увеличилось на 30-50%. В Московской области на одного жителя приходится наибольший по всей России процент риэлторских услуг. МО – это широкие возможности, это высокий уровень заработной платы (по сравнению с другими регионами России) среди населения, это многочисленность населения (6,5 млн. жителей), это много иногородних, приезжающих сюда на работу.

**Во второй части Конференции состоялось Общее собрание членов Гильдии риэлторов Московской области, главным вопросом которого были выборы Президента ГРМО. Новым Президентом ГРМО стал Хромов Андрей Александрович, Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ЗАО "Кредит-Центр".**

На собрании присутствовали руководители агентств недвижимости из всех крупных городов и районов Московской области, входящих в состав ГРМО.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Жуковский **Сукнов Станислав Константинович** выразил свое уважение к профессии риэлтора и отметил значительную роль компаний, работающих в сфере строительства и недвижимости, в развитии каждого города и района, решении задач социальной сферы. Он обратил внимание присутствовавших на то, что эффективное сотрудничество администрации города с социально-ориентированными организациями является одним из ключевых моментов в экономическом росте региона. Станислав Константинович подчеркнул, насколько важным является выбрать именно того человека, который верен идее формирования цивилизованного рынка недвижимости и продолжит курс, ранее заложенный его предшественниками.

По Уставу Гильдии Выборы Президента проходят каждые два года. На Собрании ГРМО, проходившем 14 апреля 2010 года, было принято Решение отложить выборы Президента на полгода в связи с отсутствием конкуренции среди баллотирующихся кандидатов и с предоставлением действовавшему Президенту Гильдии риэлторов Московской области Мазурину Николаю Михайловичу большего объема времени на развитие и реализацию программ, начатых им с момента вступления в должность Президента в 2008 году.

Однако, за прошедшие полгода количество кандидатов на пост Президента не увеличилось, что и отметил Президент Пушкинской Гильдии риэлторов **Манченко Константин Иванович**, возглавлявший Гильдию риэлторов Московской области с 2003 по 2005 гг. Он уточнил, что это обстоятельство - отсутствие желающих на пост, говорит о том, насколько это непросто выполнять задачи Гильдии. Поэтому он всецело поддержал кандидатуру Хромова Андрея Александровича, тем более что во многих начинаниях Хромов А.А. и Мазурин Н.М. - это одна команда.

В поддержку кандидата **выступили Голубева Любовь Леонидовна**, член Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР), Президент Серпуховской Гильдии риэлторов в 2008-2010 гг., Боку Ен Ун, член Национального совета РГР, председатель





ревизионной комиссии Гильдии риэлторов Московской области, Президент Чеховской Гильдии риэлторов в 2007-2009 гг.

**В своей Программе Хромов Андрей Александрович обозначил следующие приоритеты:**

- усиление позиций Гильдии во всех районах Московской области;
- развитие системы обучения специалистов;
- развитие системы единой базы объектов

недвижимости МО;

- продвижение реестра аттестованных специалистов;
- развитие сайта Гильдии [www.grmonp.ru](http://www.grmonp.ru);
- увеличение количества спикеров, специалистов, предоставляющих квалифицированные комментарии в СМИ;
- участие в конкурсах РГР, ГРМО и других профессиональных мероприятиях;
- проведение Конференции по недвижимости Московской области в муниципальных образованиях, регулярное проведение круглых столов, дней открытых дверей в районах.

Андрей Александрович отметил, что реализация и развитие данных проектов является возможным и реальным, тем более что исполнительный аппарат ГРМО составляет крепкая, дружная команда с высоким коэффициентом работоспособности:

В ходе выборов все 139 голосов были отданы Хромову Андрею Александровичу.

**Мазурин Николай Михайлович искренне поздравил нового Президента ГРМО Хромова Андрея Александровича** с вступлением в должность и передал слово Президенту Российской Гильдии Риэлторов Полтораку Григорию Витальевичу.

Григорий Витальевич выразил свои поздравления крепким рукопожатием и доброй шуткой о непростых задачах Президента и о невидимых цепях, которые Николай Михайлович передал Андрею Александровичу. Он пожелал энергии и терпения на этой должности.

В завершении Собрания Мазурин Николай Михайлович поблагодарил всех представителей Гильдии за совместную работу и поддержку в течение всех двух с половиной лет в работе, направленной на достижение миссии Российской Гильдии Риэлторов - построение и развитие цивилизованного рынка недвижимости.

Президент РГР Полторака Григорий Витальевич и Исполнительный Вице-президент РГР Федоренко Елена Юрьевна вручили Николаю Михайловичу Диплом и памятный подарок в знак благодарности за большую работу и активную позицию в деле поддержки риэлторского движения.

Свои поздравления и пожелания высказали новому Президенту Президенты муниципальных гильдий риэлторов Московской области, руководители компаний по недвижимости и Почетные гости уже во время торжественного ужина по случаю избрания Президента ГРМО.



## **Гильдия риэлторов Московской области провела бизнес-тренинг на тему: «Эффективность управления риэлторским бизнесом»**

**21 октября 2010 года в г. Подольске НП «Гильдия риэлторов Московской области» провела бизнес-тренинг на тему: «Эффективность управления риэлторским бизнесом».**

Бизнес-тренинг вёл учредитель компании DOMOTEKA, ведущий консультант и тренер **Захаров Андрей**.

Тренинг проводился для тех, кто работает в продажах, учится продавать на начальном уровне или уже добился результатов и хочет их улучшить. Новые техники и отработка навыков на этом тренинге показали, как достичь больших успехов в работе.

В программе тренинга использовалась блочная система проведения мероприятия и все разделы темы проходили поэтапно.

- Начали с блока «Как строится риэлторский бизнес в России и зарубежом». Поговорили о моделях построения риэлторского бизнеса в Москве и по России.

- Во втором блоке «Выявление наблевших причин и почему?» выяснили кто кем руководит? Риэлтор или хозяин?

- Третий блок «Как можно стать успешным» включал в себя базовые системы управления в риэлторском бизнесе (анализ эффективности, достоинства и недостатки). Было рассказано о системе набора и обучения кадров, о принципах привлечения клиентов, а также о рекламных и маркетинговых коммуникациях.

Обучение проводилось с постоянным обращением к профессиональному опыту, максимум практической отработки навыков в ходе деловых игр, мозгового штурма, групповых дискуссий, ситуационного анализа и тематических упражнений.

Тренинг «Стратегия личных продаж в нелегкий экономический период» - это универсальный набор психологических методик, которые легко разбираются на составные части, моделируются и превращаются в нужную структуру. Используя эту структуру можно решать конкретные задачи, которые щедро подбрасывает Судьба людям, стремящимся улучшить свою жизнь.

По ходу тренинга у участников появилось желание двигаться дальше и строить реализуемые планы. Этот метод дал возможности для понимания себя и окружающих, улучшения отношений и обретения веры в собственные силы.

## Гильдия риэлторов Московской области провела круглый стол на тему: «Создание профессиональных инструментов риэлторского бизнеса»

25 октября 2010 года НП «Гильдия риэлторов Московской области» провела в г. Ногинске круглый стол на тему: «Создание профессиональных инструментов риэлторского бизнеса».

Стало совершенно очевидно, что рынок недвижимости изменился... Как изменился рынок и как работать на таком рынке? Как защитить себя, свое агентство недвижимости в сложных экономических условиях, о развитии инструментов повышения эффективности риэлторского бизнеса рассказал руководитель PR-направления Гильдии риэлторов Московской области Рыбка Юрий Александрович.

В мероприятии участвовали руководители и специалисты агентств недвижимости города Ногинск. Сотрудникам ООО "Стан-Р" были вручены удостоверения и значки риэлтора. В завершении встречи была проведена аттестация специалистов.



*По материалам ГРМО*

## Состоялось общее собрание членов Рязанской Палаты Недвижимости

**14 октября состоялось общее собрание членов НП РПН. На собрании обсуждались основные вопросы деятельности партнерства.**

Основным вопросом собрания стала добровольная сертификация риэлторских компаний, входящих в состав партнерства. На сегодняшний день ситуация такова: для того, чтобы сертифицировать агентство недвижимости всем его сотрудникам необходимо сдать квалификационные экзамены.

22 октября Рязанская Палата недвижимости (РПН) совместно с Национальным Учебным Центром риэлторов (НУЦР) организовали и провели аттестацию специалистов рынка недвижимости-Агентов и Брокеров. Были аттестованы 81 специалист по недвижимости Агент и 9 Брокеров.



### Члены аттестационной комиссии:

- ❖ **Никольская Галина Николаевна** - заместитель директора Национального Учебного Центра риэлторов, Член Управляющего совета РОСС
- ❖ **Ситникова Ольга Николаевна** - Президент Рязанской палаты недвижимости
- ❖ **Иванова Галина Ивановна** - Член Правления РПН
- ❖ **Вышлов Александр Викторович** - Член Управляющего совета РПН.



Риэлторы, успешно ответили на все экзаменационные вопросы и получили Аттестаты специалистов рынка недвижимости-Агентов и Брокеров в рамках Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости. Аттестат свидетельствует о том, что риэлтор действительно имеет необходимый уровень подготовки, а его профессиональные знания соответствуют требованиям, предъявляемым Национальным Стандартом РГР "Услуги брокерские на рынке недвижимости". Срок действия Аттестата специалиста по недвижимости (Агента и Брокера) - 3 года. После этого компании должны предоставить заявление о своем желании пройти процедуру добровольной сертификации, приложив к нему все необходимые документы. Заявки на сертификацию принимаются с 25 октября 2010 года.

Следующим вопросом повестки дня Собраний стало обсуждение запланированного на конец ноября семинара «Возможности интернет-технологий для риэлторов». Программа семинара подразумевает краткий курс обучения технологиям, применяемых ведущими агентствами недвижимости России. Многие специалисты по недвижимости нашего города отмечают необходимость подобного семинара, так как прогресс не стоит на месте, и для того, чтобы не оказаться за бортом бизнеса недвижимости необходимо постоянно развиваться.

Последним вопросом, обсуждаемым на собрании, стал вопрос о работе учебного центра РПН. С 25 октября 2010 года начинается программа обучения риэлторов. В процессе обучения могут принять участие риэлторы, уже работающие в агентствах, но не имеющие большого опыта работы, а также те, кто такого опыта не имеет. Обучение проводится как для членов палаты, так и для не членов РПН.

*По материалам информационно-аналитического портала НП РПН*

## **Итоги Уральского форума по недвижимости**

**28-30 октября в Екатеринбурге состоялся Уральский форум по недвижимости, организованный Уральской палатой недвижимости (УПН) в партнерстве с ЗАО «Уральские выставки» и коммуникационной группой «EkbPromo».**

Уральский форум по недвижимости стал уже третьим по счету. И продолжил традицию первых двух, став площадкой для обсуждения актуальных вопросов функционирования риэлторского бизнеса и рынка в целом. В мероприятии, проведенном одновременно с тематической выставкой по недвижимости, приняло участие около 400 профессионалов рынка и их потенциальных клиентов не только Екатеринбурга и городов области, но и их коллег из Челябинска, Магнитогорска и Кургана. Подводя итоги минувшего форума, исполнительный директор Уральской палаты недвижимости **Рустем Галеев** отметил:

– Мы удовлетворены тем, что мероприятие состоялось, поскольку изначально не планировали проводить его в этом году. И еще тем, что оно собрало не меньшее число делегатов, чем в 2008 и 2009 годах. К тому же нынче реализовались наши давние мечты объединить форум с выставкой недвижимости. Радует и то, что предполагавшийся как внутрирегиональный, форум получился межрегиональным. Цели, которые мы ставили, можно сказать, достигнуты. Планировалось не столько обсудить технологий бизнеса, сколько оценить сегодняшнее состояние риэлторского движения. И доверительный разговор на эту тему состоялся. Поступил ряд предложений, которые, мы надеемся, станут основой для создания рабочей группы по подготовке соответствующих решений на уровне общего собрания и Совета УПН.

*По материалам сайта УПН*

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

### «Центр недвижимости «Северная казна» воплощает идеи



Воздушные шары, украсившие входную группу нового 16-ти этажного дома, огромный мишка, раздающий конфеты детям на улице и радостные лица гостей не могли остаться незамеченными для жителей района Эльмаш. Состоялся торжественный ввод в эксплуатацию дома по ул. Таганская, 53а. Заказчиком

строительства выступал Центр недвижимости «Северная казна». В презентации новой высотки приняли участие: заместитель главы администрации орджоникидзевского района по вопросам экономики и строительства **Пивовар Игорь Михайлович**, генеральный директор ООО «Центр недвижимости «Северная казна» **Деменок Татьяна Юрьевна**, инвесторы, партнёры и участники строительства.

**Пивоваров Игорь Михайлович:** «Этот дом является результатом и образцом продуктивного сотрудничества бизнеса и власти. Мы очень рады, что ООО «Центр недвижимости «Северная казна», кроме воплощения в жизнь бизнес-идей, реализует социально значимые проекты. Дом на ул. Таганской, 53а не просто объект недвижимости – это, в первую очередь, жилой дом, это еще одна большая возможность для жителей нашего города приобрести своё собственное жильё по доступной цене».



«Мы очень благодарны администрации района, нашим инвесторам и подрядчикам за содействие. Благодаря слаженной работе и общей заинтересованности в результате, мы смогли подарить городу этот жилой дом, несмотря на все сложности и кризис», - резюмировала **Татьяна Юрьевна Деменок**.

*По материалам Центра недвижимости "Северная казна" г. Екатеринбург*

## НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ

**Уважаемые члены Российской Гильдии Риэлторов!**

Сообщаем Вам, что 30 сентября 2010 года на Заседании Национального Совета РГР обсуждались поправки в нормативные документы Системы добровольной Сертификации услуг на рынке недвижимости РФ с целью их актуализации.

**Было принято:**

- СТО РГР «Порядок сертификации аналитиков-консультантов рынка недвижимости».
- СТО РГР «Термины и определения системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости».

**А так же утверждены поправки в следующих документах:**

- В положении «О системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости»
- в положение «О Знаке соответствия»
- СТО РГР «Управляющий Совет руководящего органа системы сертификации».

Все документы доступны для ознакомления на сайте РГР [www.rgr.ru](http://www.rgr.ru) в разделе «Сертификация».

На Заседании Управляющего Совета РОСС, который состоялся 29 октября была продолжена работа над совершенствованием нормативной базы Системы сертификации и рассмотрен документ СТО РГР «Апелляционная комиссия. Общие положения».

Руководящий Орган Системы Сертификации и Управляющий Совет РОСС продолжает работу по аккредитации и пролонгации территориальных Органов по сертификации и учебных заведений. Так, на последнем Заседании, было принято решение об аккредитации Учебного Заведения АНО ВПО «Омский Региональный институт» (г. Омск), о продлении срока действия свидетельств об аккредитации Учебного Заведения АНО «Высшая Школа Недвижимости» (г. Ижевск) и территориального Органа по сертификации НП «Вятская Ассоциация профессиональных участников рынка недвижимости» (г. Киров), а также об исключении из Реестра Системы Сертификации, в связи с окончанием срока действия свидетельства об аккредитации, следующие учебные Заведения:

- ГОУ ВПО «Омский Государственный университет им. Ф.М. Достоевского» (г. Омск),
- НП Учебно-консультационный центр «Академия риэлторского мастерства» (г. Новосибирск),
- ООО Учебный центр «ПРИСЛИ» (г. Краснодар).

*Отел сертификации РГР*

**Южная Гильдия Риэлторов и оценщиков проводит IV Городской Риэлторский Форум на тему: «Единый стандарт оказания риэлторских услуг в Ростовской области. Стратегия перехода на эксклюзивно-возмездные услуги для всех сторон сделки на 2010-2012 гг.»**



**Мероприятие состоится при поддержке Российской Гильдии Риэлторов**

**Место проведения:** г. Ростов-на-Дону, ДК Энергетик, пер. Семашко, 48

**Время проведения:** 11 ноября 2010 года, 10.00-15.00

### ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО РИЭЛТОРСКОГО ФОРУМА

Время	Мероприятие, тема	Докладчик
11 ноября, Место проведения: ДК Энергетик, пер. Семашко, 48		
10.00-14.00	Холл ДК «Энергетик». Презентация и работа «Ярмарки недвижимости» и консультационного центра для населения г.Ростова-на-Дону. Презентация муниципальных и ипотечных программ	
10.00	Пленарное заседание «Профессиональные стандарты работы риэлторов в 2010 году»	
	Государственные и муниципальные жилищные программы и социальная ответственность риэлторского бизнеса	Первый заместитель Мэра (Главы администрации) г.Ростова-на-Дону Киргинцев Владимир Витальевич <i>(по согласованию)</i>  Представители департамента архитектуры и градостроительства, <b>департамента координации строительства и перспективного развития</b> Администрации Ростова-на-Дону, Ростовской региональной ипотечной корпорации <i>(по согласованию)</i>
	Стратегия перехода на эксклюзивно-возмездные услуги	Вице-Президент Российской Гильдии Риэлторов <i>(по согласованию)</i>  Руководитель института менеджмента в сфере недвижимости Realist (Санкт - Петербург), кандидат педагогических наук Гусев Алексей Владимирович  Генеральный директор компании «Титул», Член Совета ЮГРО Сосницкий Евгений Геннадиевич  Зам. Председателя Таганрогской гильдии риэлторов Кабицкий Александр Леонидович  Руководители агентств недвижимости г. Ростова-на-Дону и Ростовской области

	Возмездный и эксклюзивно - возмездный договор: требования к договорам, практика применения в переходный период	Исполнительный директор компании «Дон-МТ», член Комитета по обучению ЮГРО Тикиджи-Хамбурян Ольга Александровна
	«Запуск профессиональной риэлторской мультилистинговой системы Ростовской области как инструмент формирования эксклюзивного рынка»	Президент Южной гильдии риэлторов и оценщиков Проскурин Евгений Алексеевич
Прения. Утверждение Резолюции Форума		
13.00	Выступление Партнеров Форума	
13.30	Пресс-конференция	
14.00	Презентация специализированного курса «Ответственное обслуживание собственников недвижимости» Специализированных тренингов «Обоснование правильной стоимости объекта», «Эксклюзивное право», «Обоснование комиссионного вознаграждения». Возможности аттестации специалистов в УЦ ЮГРО	Ведущий: Председатель аттестационной комиссии ЮГРО, директор аккредитованного учебного центра ЮГРО Королева Татьяна Викторовна

### **Участие для профессионалов рынка недвижимости бесплатное!**

**К участию в семинаре приглашаются:** Руководители и ведущие специалисты риэлторских компаний. Количество участников ограничено. Вход только по предварительной регистрации.

### **Контактная информация:**

**Телефон:** +7 (863) 299-02-50, **факс** (863) 2191546

**E-mail:** [ugro@aaanet.ru](mailto:ugro@aaanet.ru); [ugrorostov@rambler.ru](mailto:ugrorostov@rambler.ru),

**ОБУЧЕНИЕ И КАРЬЕРА**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
РИЭЛТОРОВ**

Работа с недвижимостью - сложнейшая сфера предпринимательской деятельности, требующая высокого профессионализма и глубоких знаний особенности функционирования рынка недвижимости. Специалисту, который хочет успешно работать в этой сфере, необходимо постоянно повышать свою квалификацию. Решение такой важной задачи в рамках Российской Гильдии Риэлторов возложено на Национальный Учебный Центр Риэлторов.

**Национальный Учебный Центр риэлторов** предлагает Вам пройти обучение по самым востребованным на рынке труда профессиям. Для наших слушателей мы разработали эффективную программу курсов, тренингов и семинаров. Важным моментом является то, что их ведут преподаватели отлично знающие своё дело. Учебный Центр располагает удобными аудиториями, оборудованными всем необходимым: мультимедийной аппаратурой, современной компьютерной техникой. Мы являемся лидерами в профессиональном риэлторском образовании среди учебных центров Москвы и регионов! Вы можете более подробно ознакомиться с программами учебных курсов на сайте: [WWW.RGR.RU](http://WWW.RGR.RU)

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Марченкова Елена

Тел: +7(495) 231-49-98 \факс +7(495) 231-4998

E-mail: [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru), [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru)

**СЕМИНАРЫ НАЦИОНАЛЬНОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА РИЭЛТОРОВ**

**Национальный Учебный Центр Риэлторов приглашает Вас принять участие в работе семинара-тренинга для специалистов по недвижимости:**

**«Как убедить каждого продавца оценивать свою недвижимость по рыночной стоимости»**

**Время проведения: 22 ноября 2010 года**

**Ведущий авторского семинара-тренинга: Владимира Димитриадиса**

Объект недвижимости, оцененный правильно, в 80% случаев продаётся. Для этого специалистам рынка недвижимости необходимо добиваться совершенства навыков оценки недвижимости. Ведущий семинара поделится 32 секретами мастерства, которые помогут получить эксклюзивный договор. Информация сопровождается графическими иллюстрациями.

**СОДЕРЖАНИЕ СЕМИНАРА:****Требование Клиента**

Продавцы недвижимости не всегда способны профессионально оценить стоимость своего дома. Это является одним из самых важных предметов спора по каждому эксклюзивному договору. После обучения участники семинара смогут грамотно убедить продавца принять рыночную стоимость их недвижимости.

**Сложнейший Навык**

Самой сложной задачей является работа с возражениями по установлению цены комиссионных. Участие в семинаре поможет овладеть навыками по обоснованию цены комиссионных на сравнительном анализе рынка.

**Ваши эксклюзивы будут продаваться быстрее**

Правильно оцененные эксклюзивы продаются быстрее, приносят более быстрый доход и возможность заключения новых эксклюзивных договоров.

**Снимите с Себя Бремя Установления Цены**



В процессе семинара участники узнают в каких случаях ответственность по завышению цены возлагается на продавца.

**Владимир Димитриадис** окончил Российскую Экономическую Академию им. Г.В. Плеханова в городе Москва по специальности «экономист». Продолжил образование в Бостонском Университете (BostonUniversityBusinessSchool), где в 2001 г. получил диплом MBA по специальности «Маркетинг». В риэлтерском бизнесе с 2004 г., занимал должность Генерального директора Агентства недвижимости «ДОКИ».

В 2005 г. получил сертификат Национальной Ассоциации Риэлторов (США). Включен в Энциклопедию выдающихся личностей «WHOISWHO» в России, в 2006 г. получил национальный сертификат «Топ менеджер Российской Федерации».

В 2009 году получил профессиональный диплом Certified Real Estate Brokerage Manager (CRB) и стал членом Council of Real Estate Brokerage Managers США. В 2006 стал Вице-президентом компании «Century 21». В 2007 возглавил «Миэль-Франчайзинг».

**Стоимость семинара: 5500 руб., для членов РГР -5000 руб.**

(в стоимость входит: обучение, раздаточный материал, обеды, кофе-паузы).

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВСЕМ КУРСАМ ЦЕНТРА:**

Марченкова Елена

Тел: +7(495) 231-49-98 \факс +7(495) 231-4998

E-mail: [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru), [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru)

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР РИЭЛТОРОВ  
24 НОЯБРЯ 2010 ГОДА**

**ПРОВОДИТ ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ ИЛИ ИНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ, В ЦЕЛЯХ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ)  
ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА.**

В соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2005 г. № 715 « О квалификационных требованиях к специальным должностным лицам, ответственным за соблюдение правил внутреннего контроля и программ его осуществления, а также требованиях к подготовке и обучению кадров, идентификации клиентов, выгод от приобретателей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» разработана программа целевого инструктажа работников организаций, работающих на рынке недвижимости.

Целью инструктажа является - получение работниками организаций актуальных базовых знаний, необходимых для соблюдения ими законодательства Российской Федерации о ПОД/ФТ,



а также формирования и совершенствования системы внутреннего контроля организаций, программ её осуществления и иных организационно-распорядительных документов, принятых в этих целях.

Руководитель организации утверждает перечень работников, которые должны проходить обязательную подготовку и обучение. В перечень включаются следующие работники:

руководитель организации; руководитель филиала организации;

заместитель руководителя организации (филиала);

специальное должностное лицо организации (филиала), ответственное за соблюдение правил внутреннего контроля и программ его осуществления;

главный бухгалтер;

работники юридического подразделения организации (филиала), юрист;

работники службы внутреннего контроля организации (филиала), при наличии.

**Национальный Учебный Центр Риэлторов является аккредитованным учебным заведением для проведения данного инструктажа и предлагает Вам и Вашим сотрудникам принять участие 24 ноября 2010 года в семинаре -инструктаже по адресу: Москва, ул. Радио, д.14, стр. 1 с 10 час.00 до 17 час.**

Стоимость участия 5000 руб. При участии в инструктаже 5 чел. и более от организации скидка- 5%.

(В стоимость входит: обучение, раздаточный материал, кофе-пауза, обед)

Участники инструктажа получают свидетельство установленного Росфинмониторингом образца.

#### **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВСЕМ КУРСАМ ЦЕНТРА:**

Марченкова Елена

Тел: +7(495) 231-49-98 \факс +7(495) 231-4998

E-mail: [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru), [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru)

**Национальный Учебный Центр Риэлторов совместно с институтом IREM ВПЕРВЫЕ в России проводят курс «Объекты недвижимости в совместном владении: Управление жилыми объектами и организации собственников жилья» (CID 202)**



На российском рынке образовательных услуг институт проводит учебные программы с 1995г, успешно работают программы по управлению недвижимостью, аренде торговых площадей и другие.



**Курс читает Джим Карнелли** - лучший преподаватель института, который имеет большой опыт работы в преподавании этого курса и управлении жилыми объектами. После успешного окончания курсов и сдаче экзамена слушатели получают свидетельство, сертификат и степень ARM (Accredited Residential Manager) – аккредитованный управляющий жилой недвижимостью.

**Время проведения — 24 — 28 марта 2011 года.**

**В ходе проведения курса будут рассмотрены следующие вопросы:**

### 1. Управление взаимоотношениями:

- Взаимоотношения управляющего с владельцами и сотрудниками.
- Основные компоненты соглашения об управлении. Стили разрешения конфликтов.

Методы управления.

• Мотивация сотрудников: способы вознаграждения персонала. Анализ должностных обязанностей. Способы подбора кадров, текучесть кадров.

- Работа с подрядчиками.

### 2. Руководство

• Работа с руководящими документами. Проблемы, связанные с местами общего пользования в объектах недвижимости, находящихся в совместном владении.

### 3. Правовые аспекты и управление риском

- Программы управления риском.
- Практика управления претензиями.
- Комплексный план управления.

### 4. Финансовые аспекты

• Методы бухгалтерского учета: кассовый, начислений и модифицированный метод.

• Определение краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств.

• Составление отчетов о доходах и расходах, применение балансовой ведомости при работе с денежными средствами в объектах недвижимости, находящихся в совместном владении.

- Способы прогноза доходов и расходов. Анализ отклонений от бюджета.

• Проблемы финансирования стареющего объекта недвижимости, находящегося в совместном владении. Изучение резервов.

### 5. Техническое обслуживание и эксплуатация

- Техническое обслуживание.
- Подробное описание должностных обязанностей. Работа подрядчиков.
- Стандартные компоненты договора о техническом обслуживании.
- Технологии, выполнения плана технического обслуживания.
- Проблемы технического обслуживания, связанные со следующими крупными единицами: крыша, системы обогрева, вентиляции и т. д.

### **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВСЕМ КУРСАМ ЦЕНТРА:**

Марченкова Елена

Тел: +7(495) 231-49-98 \факс +7(495) 231-4998

E-mail: [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru), [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru)