

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СОЮЗ РИЭЛТОРОВ
БАРНАУЛА И АЛТАЙСКОГО КРАЯ»**

г.Барнаул, пр.9мая, д.4 –офис 11, тел 53-48-25

ПРОТОКОЛ 2/Д-2015

Заседание Дисциплинарной комиссии СРО НП «СРБ и АК»

27 марта 2015 г.

Адрес: г.Барнаул, пр.9 мая, д.4

Присутствовали члены комиссии:
Гоман Евгений Александрович
Козликина Людмила Николаевна
Платицин Дмитрий Викторович

Приглашены:
Кузнецов Л.В. – директор ООО «Гарантия»
Клипенштейн О.А. – исполнительный директор СРО НП «СРБ и АК»

Повестка:

1. Рассмотрение претензии Раимжановой Саиды Салижановны в отношении ООО «Гарантия».

1. Рассмотрение претензии Раимжановой Саиды Салижановны в отношении ООО «Гарантия».

Выступил Гоман Е.А., он сообщил, что в Дисциплинарную комиссию организации поступила претензия от Раимжановой С.С. на качество оказанных услуг агентством недвижимости, являющимся членом СРО НП «СРБ и АК». В соответствии с договором №53/13 от 29 августа 2013 г. на оказание риэлторских услуг ООО «Гарантия» «принимает на себя обязательства по оказанию риэлторских услуг: Получить разрешение на установку временной конструкции для ведения бизнеса...». Как видно из договора, предоплата за услуги составила 30 000 (Тридцать тысяч) рублей. По заявлению Раимжановой С.С. «до настоящего времени обязанности, возложенные на Исполнителя указанным договором и законом не выполнены в полном объеме». Поэтому она просит разобраться в сложившейся ситуации и провести проверку деятельности ООО «Гарантия» по указанному договору.

К претензии приложены – копия Договора №53/13 от 29 августа 2013 г. на оказание риэлторских услуг ООО «Гарантия», заявление директору ООО «Гарантия» Кузнецову Л.В.

Члены Дисциплинарной комиссии рассмотрены документы и заслушали информацию директора ООО «Гарантия» Кузнецова Л.В.. Он, в частности, сообщил, что работа по данному договору была частично исполнена и документы представлены Раимжановой С.С.. Дальнейшее исполнение обязательств по данному договору он считает бесперспективным.

Решили:

1. Признать претензию Раимжановой С.С. по Договору №53/13 от 29 августа 2013 г. на оказание риэлторских услуг ООО «Гарантия» обоснованной.
2. Кузнецову Л.В. провести личную встречу с Раимжановой С.С. для выяснения обстоятельств сотрудничества с риэлтором агентства ООО «Гарантия».
3. ООО «Гарантия» предоставить Раимжановой С.С. информацию о фактически проделанной работе и понесенных финансовых затратах в рамках Договора №53/13 от 29 августа 2013 г. на оказание риэлторских услуг.
4. Разницу между фактически потраченной суммой на выполнение Договора и суммой, обозначенной в Договоре как «предоплата» вернуть Раимжановой С.С.
5. Установить срок для исполнения решения Дисциплинарной комиссии – 10 дней.
6. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель комиссии

Е.А. Гоман

Секретарь

О.А. Клипенштейн