

Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай»

ПРОТОКОЛ №4/Д-2016 Заседания Дисциплинарной комиссии

17 августа 2016 г.
16.00 часов
г. Барнаул, пр. Ленина, д. 105

Присутствовали:

Козликина Л.Н. - председателя Дисциплинарной комиссии

Платицин Д.В. – член комиссии

Мордовина Ю.В. – член комиссии

Чуркин С.А. – член комиссии

Кокорев Д.В. – член комиссии отсутствовал по причине отпуска

Приглашены: руководитель ИП Ульянов В.Д. – В.Д. Ульянов, исполнительный директор Союза «СРБ и Алтай» О.А. Клипенштейн

Повестка:

1. О рассмотрении заявления Васильева А.А. в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» по поводу оказания некачественных риэлторских услуг.

Вопрос 1. О рассмотрении заявления Васильева А.А. в Союз «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» по поводу оказания некачественных риэлторских услуг.

Выступила Л.Н. Козликина, она сообщила, что поступило заявление жителя Краснодарского края А.А. Васильева по поводу некачественного предоставления риэлторских услуг по продаже земельного участка в г. Новоалтайске Алтайского края. 28 марта 2015 года А.А. Васильев заключил договор возмездного оказания риэлтерских услуг №23 с агентством недвижимости «ИП-Ульянов В.Д» на продажу объекта недвижимости, расположенного в пос. Новый г. Новоалтайска. 31 марта 2015 г. А.А. Васильев оформляет на Ульянова В.Д. нотариальную доверенность с правом «продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащий мне по праву собственности земельный участок, с расположенным на нем объектом недвижимости». По заявлению А.А. Васильева 04 сентября 2015 г. данный объект недвижимости агентством был продан за 360 000 рублей. Несмотря на наличие в доверенности пункта - «открывать любые счета на мое имя и получать денежные средства с этих счетов и передавать мне», полная денежная сумма Васильеву А.А. до сих пор не передана. А.А. Васильев требует возвращения всей суммы, возмещения морального и материального ущерба, исключения из членов Союза «СРО НП «СРБ и Алтай» В.Д. Ульянова.

Выступил В.Н. Ульянов. Он пояснил, что действительно продал недвижимость А.А. Васильева, получил за него деньги, часть этих денег передал собственнику, долг признает в объеме договора купли-продажи недвижимого имущества. Пока не может сказать сроки, в которые сможет отдать всю сумму долга А.А. Васильеву.

Выступили: С.А. Чуркин, Д.В. Платинин, Ю.В. Мордовина

Решили:

- предложить В.Д. Ульянову до 25 августа 2016 г. выплатить А.А. Васильеву всю сумму, полученную по договору продажи недвижимого имущества, принадлежащего А.А. Васильеву на праве собственности
- подготовить представление на ИП Ульянова В.Д. о нарушении норм Кодекса этики и Стандарта практики Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Союз риэлторов Барнаула и Алтайского края» и рекомендовать Совету Союза «СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» исключить ИП Ульянова В.Д. из состава членов Союза.
- направить письмо заявителя с результатами рассмотрения заявления.

Голосовали: «за» единогласно.

Председатель Комиссии

Л.Н. Козликина

Секретарь

О.А. Клипенштейн