

ПРОТОКОЛ №3/Д-2015
Заседания Дисциплинарной комиссии

10 ноября 2015 г.
11.00 часов
г. Барнаул, пр. 9 мая, д. 4

Присутствовали:

Козликина Л.Н. - заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
Кокорев Д.В. – член комиссии
Платин Д.В. – член комиссии
Мордовина Ю.В. – член комиссии
Чуркин С.А. – член комиссии

Приглашены: директор ООО «Статусь» Л.А. Мельситова, исполнительный директор Союза «СРБ и Алтай» О.А. Клипенштейн

Повестка:

1. Об избрании Председателя Дисциплинарной комиссии
2. О рассмотрении заявления директора ООО «Статусь» Л.А. Мельситовой

1. Об избрании Председателя Дисциплинарной комиссии

Выступила Л.Н. Козликина, она сообщила, что Е.А. Гоман, являющийся председателем комиссии выбыл из состава «Союза риэлторов Барнаула и Алтай». Поэтому вопрос об избрании председателя Дисциплинарной комиссии выносится на обсуждение.

Решили: избрать председателем Дисциплинарной комиссии - Л.Н. Козликину, заместителем председателя Дисциплинарной комиссии – С.А. Чуркина.

Голосовали: «за» единогласно.

2. О рассмотрении заявления директора ООО «Статусь»

Л.А. Мельситовой

Выступила Л.Н. Козликина, она сообщила, что поступило заявление от ООО «Статусь». Суть проблемы в том, что объект недвижимости компании, на продажу которого имеется Договор возмездного оказания услуг с собственников, рекламирует и продает другое агентство. Причем продает по заниженной цене. Данный объект недвижимости рекламируется на сайте АВИТО. Заявление Л.А. Мельситовой, Договор ВОУ, скриншоты с сайта прилагаются. Поскольку данная проблема носит системный характер, предлагаю рассмотреть ее в качестве прецедента.

Решили:

- рекомендовать собственнику жилого помещения, указанному в договоре с ООО «Статусь» обратиться в Управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю в связи с нарушением Закона о рекламе, в части требования пунктов 2, 3, 4 части 3 статьи 5 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе».

- исполнительной дирекции подготовить информационные письма в специализированные СМИ – «Недвижимость Алтай», «Авито», «Купи-продай» с целью информирования о требованиях ФЗ «О рекламе».

- руководителям агентств недвижимости, при возникновении аналогичных ситуаций по незаконной рекламе объектов недвижимости, активнее защищать свои права и права своих клиентов в УФАС по Алтайскому краю, опираясь на опыт Новосибирской области:

« Новосибирское УФАС России привлекло ООО Инвестиционная Риэлторская Компания "Правый Берег" к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ). В соответствии с указанной статьей КоАП РФ Новосибирским УФАС России на риэлторскую компанию наложен административный штраф в размере 100 000 рублей.

Напомним, что итогом рассмотрения дела ООО ИРК "Правый Берег" признано нарушением требования пунктов 2, 3, 4 части 3 статьи 5 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе».

Новосибирское УФАС России выяснило, что риэлторская компания опубликовала объявление о продаже квартиры гражданина без договора о ее рекламе и продаже, а также без согласия на использование фотографий этой квартиры».

Голосовали: «за» единогласно.

Председатель Комиссии

Л.Н. Козликина

Секретарь

О.А. Клипенштейн