ПРОФЕССИОНАЛ РГР

ВЕСТНИК РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

ТЕМА НОМЕРА

Президент Российской гильдии риэлторов А. Лупашко и Вице-президент РГР К. Апрелев приняли участие в общественных слушаниях в Общественной палате РФ

ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ

МОСКВА

Новый сайт Московской Ассоциации Риэлторов

ВОЛГОГРАД

Прошел межрегиональный Форум - Общее собрание риэлторов Волгоградской области, а также заседание Правления РГР и заседание Национального Совета РГР

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Деловой саммит АТЭС-2012 завершил свою работу

Прошел I Международный Конгресс

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Прошло заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов МО

Четыре компании стали членами ГРМО

ПРИМОРЬЕ

Создается Экспертный совет из представителей РГР и Сбербанка РФ

РЯЗАНЬ

Состоялась Межрегиональная конференция

МЕРОПРИЯТИЯ

Издание о недвижимости «Купи Дом» отпраздновало свое четырехлетие

Состоялся круглый стол «Актуальные вопросы взаимодействия с Федеральной Кадастровой Палатой»

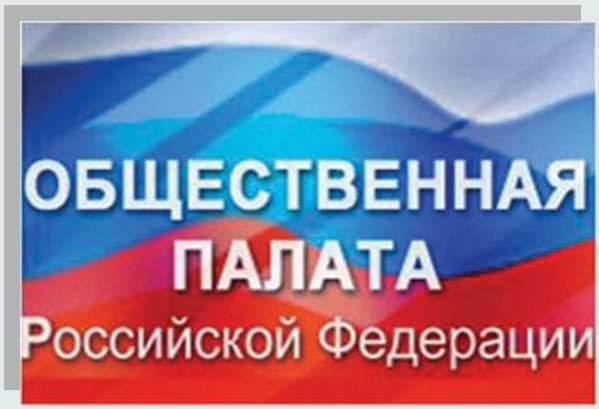
ПОЗДРАВЛЯЕМ

ГРМО – 15 лет!

Гильдии Риэлторов Бурятии 10 лет!

ТЕМА НОМЕРА

23 сентября состоялись слушания в Общественной палате РФ



Президент Российской гильдии риэлторов А. Лупашко и Вице-президент РГР К. Апрелев приняли участие в общественных слушаниях в Общественной палате РФ. Слушания были посвящены вопросам внесения изменений в ГК РФ и в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Большая часть вопросов в рамках слушаний была посвящена теме обязательного нотариального удостоверения сделок физических лиц с недвижимостью, предусмотренного законопроектом, подготовленным ко второму чтению в Государственной Думе.

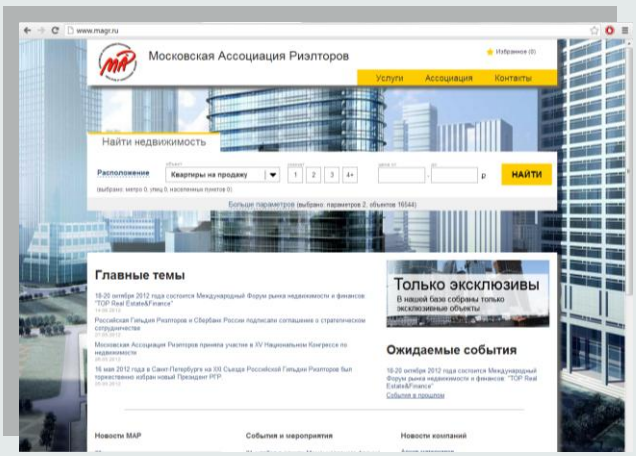
Участники слушаний подчеркнули, что такие изменения ГК РФ носят концептуальный характер и не могут быть приняты без комплексного рассмотрения данного вопроса, в том числе целей, задач, возможных имущественных и социальных последствий таких изменений.

Участники мероприятия подчеркивали в своих выступлениях, что государство при закреплении обязательных юридических процедур при обороте недвижимости должно исходить из баланса уровня необходимой защиты участников гражданского оборота и потенциальной опасности наступления для них неблагоприятных последствий.

ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ

МОСКВА

С 3 сентября заработала обновленная версия сайта МАР



Сайт расположен по прежнему адресу www.magr.ru, но отличается современным дизайном, усовершенствованной структурой и более удобной навигацией. Новая версия дает риэлторам возможность быстро найти эксклюзивный объект, кроме того, здесь представлены новости рынка, услуги по аттестации, актуальная правовая информация.

Сайт обладает интуитивно понятным интерфейсом и улучшенной системой навигации. Клиенты получают как ответы на свои запросы, так и профессиональные советы специалистов рынка. Кроме того, представлена информация для компаний об услугах по сертификации, услугах третейского суда, а также информация о МАР и о правилах вступления в Ассоциацию.

Наполнение сайта максимально сохранено. При этом в новый функционал заложены возможности быстрого пополнения информации сайта, добавления новых разделов, а также изменения структуры существующих.

Посетителям сайта предоставлен более удобный и полный функционал поиска объектов. В частности, добавлена возможность поиска объектов по названию населенного пункта, по названию улицы, упрощена работа с выделением станций метро.

Для членов МАР работа с базой объектов переведена на новый уровень: создан личный кабинет, в котором они могут в любое время отредактировать карточку своей компании, а также разместить свои объекты для показа на сайте.

Разработка личного кабинета осуществляется поэтапно: в ближайшее время появится возможность размещения новостей членами МАР, а также публикация вакансий и получение отклика на них.

ВОЛГОГРАД

21-22 сентября в Волгограде при поддержке Правительства Волгоградской области прошел межрегиональный Форум – Общее собрание риэлторов Волгоградской области, а также заседание Правления РГР и заседание Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов

Общее Собрание проводилось в конференц-зале правительства Волгоградской области. Президент Нижневолжской Гильдии Риэлторов Ольга Николаевна Сарычева представила почетных участников и гостей Форума – Григорьеву О.В., заместителя министра по управлению государственным имуществом Волгоградской области; Кареву И.А., депутата Волгоградского Областной Думы; Клейна В.Р., руководителя Управления Федеральной службы гос.регистрации, кадастра и картографии и др.

С докладом о развитии механизма саморегулирования и готовящихся изменениях в ГК РФ выступила Президент Российской Гильдии риэлторов А.И. Лупашко. Анна Ивановна поприветствовала всех собравшихся, выразила глубокую благодарность руководству Волгоградской области и города за помощь в организации форума, оценила личный вклад Президента Нижневолжской Гильдии риэлторов г-жи Сарычевой в подготовке мероприятия, а также поздравила профессиональное объединение риэлторов Саратова с получением статуса саморегулируемой организации. Президент РГР выразила уверенность в том, что в ближайшем будущем РГР реализует задачу построения единой системы СРО риэлторской отрасли: «Усилия, предпринимаемые нами по данному вопросу, носят постоянный и продуктивный характер», – подчеркнула г-жа Лупашко.

Анна Ивановна проинформировала собравшихся об участии РГР в работе над готовящимися изменениями в законодательные акты РФ, отметив, что содержание и объем предусмотренных проектом изменений и дополнений ГК позволяют говорить о существенной модернизации ГК России.

В ходе мероприятия были рассмотрены и другие актуальные вопросы: стандарт содержания риэлторской услуги, дорожная карта по оптимизации системы регистрации прав в РФ. Основными докладчиками по этим вопросам выступили Вице-президент РГР

Константин Апрелев и председатель комитета РГР по совершенствованию внутренней нормативной базы Олег Самойлов, одни из лучших спикеров Гильдии.

Живой интерес участников мероприятия вызвали доклады представителей Федеральной Службы по Финансовому мониторингу о готовящихся изменениях в области, регулирующей эту сферу.

РГР впервые за 20-летнюю историю своего развития проводила мероприятия на легендарной Волгоградской земле, земле, которая является символом крепости духа и воли к победе. Все участники мероприятия приняли участие в возложении венков в память о Сталинградской битве.

«Это был поистине трепетный момент, – призналась Президент РГР Анна Лупашко. – Конечно, каждый из нас со школьных лет знает историю легендарного сражения за Сталинград. Но только на этой великой земле осознаешь, насколько высоким был подвиг советского народа и какую огромную цену заплатили тогда наши солдаты и жители города за победу в сражении, которое предопределило исход Великой Отечественной войны…»

Важным решением Национального совета стало утверждение времени и места проведения шестнадцатого Национального Конгресса по недвижимости. Многие годы члены Гильдии выдвигали предложения о проведении мероприятий Конгресса за пределами страны, но экономика делового форума не позволяла нам сделать этот шаг.

Наконец-то, после серии переговоров, РГР получила возможность провести масштабное выездное мероприятие: впервые Конгресс состоится за рубежом, в Турции, с 7 по 9 февраля будущего года. Таким образом, международный формат Конгресса как одного из наиболее значимых профессиональных форумов специалистов рынка недвижимости всего мира получит весомое развитие. Генеральным партнером Конгресса, как и в нынешнем году, станет Сбербанк России!

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

ВЛАДИВОСТОК

Деловой саммит АТЭС 2012 завершил свою работу

Первые лица государств и топ-менеджеры крупнейших компаний встретились с 6 по 8 сентября на Деловом саммите стран АТЭС, на долю которых приходится более 50% мирового ВВП и около 40% населения Земли. Президент Дальневосточной Гильдии риэлторов, Вице-президент РГР Владимир Каплинский также принял участие в его работе.

Владимиру Александровичу удалось встретиться с партнерами, обсудить стороны сотрудничества с потенциальными инвесторами. Среди ключевых тем, которые обсуждались на встречах – рынок недвижимости и влияние на него экономического кризиса, законодательство и нормативные акты, развитие инфраструктуры и инвестиционных программ.

27 сентября 2012 года во Владивостоке по инициативе бизнес-сообщества Дальневосточного федерального округа состоялся I Международный конгресс «Стратегия развития бизнеса. Возможности для инвестиций»

Мероприятие проходило при поддержке Администрации Приморского края, Российского союза промышленников и предпринимателей, Приморской торгово-промышленной палаты, Российской Ассоциации по связям с общественностью.
Президент Дальневосточной Гильдии риэлторов, Вице-президент Российской гильдии риэлторов – Владимир Каплинский выступил с докладом «Доходные дома. Перспективы развития арендного жилья в России», который вызвал живой интерес у аудитории.

Помимо этого Владимир Александрович ответил на многочисленные вопросы о состоянии и перспективах развития рынка недвижимости Дальнего Востока и Приморского края в частности.

В конгрессе приняли участие около 200 делегатов из 12 городов России и восьми зарубежных стран (США, Япония, Италия, Исландия, Корея, Китай, Индия, Вьетнам) – руководители ведущих компаний Дальнего Востока и стран АТР, представители власти,

дипломатических миссий, научного и экспертного сообщества. В центре внимания конгресса оказался поиск новых путей развития Дальневосточного региона, способов привлечения инвестиций, примеры реализации инновационных проектов.

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Состоялось заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов Московской области

12 сентября 2012 года состоялось заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов Московской области. Управляющий совет – коллегиальный орган, координирующий работу Органа по сертификации НП «Гильдия риэлторов Московской области», обеспечивающий независимость принятых решений по вопросам сертификации.

Ещё 13 компаний прошли процедуру добровольной сертификации своих брокерских услуг – это авангард Гильдии риэлторов Московской области!

Четыре компании стали членами ГРМО

На очередном заседании Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области, состоявшемся 12 сентября, было принято решение о принятии в члены Гильдии Некоммерческого партнёрства «Дмитровская гильдия риэлторов», Президент Беляшов Антон Юрьевич, а также Некоммерческого партнёрства «Истринская гильдия риэлторов», Президент Саяпин Александр Валентинович. Кроме того, было принято решение о приёме двух прямых членов ГРМО: Агентства недвижимости «Московия» (г. Клин), руководитель Подколзина Екатерина Александровна, и ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» (г. Химки), руководитель Мамонтова Светлана Владимировна.

В Дмитровскую гильдию риэлторов в настоящее время входит две компании: ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования», генеральный директор Валиев Рустем Айратович, и ООО «Дмитров Град», руководитель Коваленко Андрей Николаевич.

В Истринскую гильдию риэлторов тоже пока входит две компании: ООО «Планета Недвижимость», генеральный директор Саяпин Александр Валентинович, и ООО «Дельта», руководитель Булгаков Максим Игоревич.

Четыре Свидетельства о членстве ГРМО были торжественно вручены Президентом Гильдии риэлторов Московской области Хромовым Андреем Александровичем под аплодисменты присутствующих членов Регионального совета.

ВЛАДИВОСТОК

В Приморье создается Экспертный совет из представителей Сбербанка и Российской гильдии риэлторов

19 сентября во Владивостоке прошел круглый стол между представителями Сбербанка и риэлторами Приморья. Начальник отдела по работе с партнерами Приморского отделения №8635 ОАО «Сбербанк России» Роман Денисов рассказал, что на сегодняшний день Сбербанк занимает более 50% ипотечного рынка Приморья. Так, только за первую половину 2012 года жителям края было выдано свыше 1500 жилищных кредитов.

Важнейшую роль в развитии ипотечного кредитования сыграли и риэлторы, предоставляющие клиентам максимально комплексный и качественный сервис. Для дальнейшего укрепления взаимодействия крупнейшего банка страны и ведущего отраслевого объединения риэлторов и было решено созвать круглый стол.

Как отметил Президент Дальневосточной Гильдии риэлторов, Вице-президент Российской гильдии риэлторов Владимир Каплинский, встреча помогла риэлторам из больших и малых городов края совместно выработать пути решения целого ряда актуальных вопросов.

Роман Денисов поблагодарил участников встречи за эффективную работу и подчеркнул, что Сбербанк ориентирован на долгосрочное партнерство с профессионалами рынка недвижимости – сертифицированными агентствами недвижимости и членами Российской гильдии риэлторов. При этом стабильная ситуация с ценами на жилье обуславливает высокую активность покупателей, пояснил Владимир Каплинский. Это приводит к закономерному росту сделок на рынке ипотечного кредитования, особенно учитывая инфляционный фактор.

В формате открытого диалога удалось обсудить множество важных вопросов взаимодействия. Это и проведение в различных городах Приморья совместных мероприятий, направленных на повышение правовой и финансовой грамотности населения, и управление рисками, с которыми сталкиваются граждане при оформлении ипотечных сделок, и роль профессионального риэлтора в ипотечной связке. Шла речь о перспективах перехода на электронный документооборот, оптимизации документов, необходимых для оформления жилищного кредита, а также расширении линейки ипотечного кредитования.

По результатам круглого стола было принято решение о создании Экспертного совета при Приморском отделении Сбербанка России, в который войдут представители банка и эксперты Дальневосточной Гильдии риэлторов из различных городов Приморья. Основной задачей Совета станет разработка предложений по улучшению условий приобретения жилья в ипотеку для жителей края.

РЯЗАНЬ

В Рязани состоялась Межрегиональная конференция

28 – 29 сентября 2012 г. в Рязани состоялась Межрегиональная конференция на тему «Саморегулирование и стратегия взаимодействия региональных риэлторских ассоциаций с органами государственной и муниципальной власти и управления, Сбербанком России и Страховым домом ВСК».

На конференции были рассмотрены вопросы развития региональных рынков недвижимости, а также форм взаимодействия профессиональных участников рынка недвижимости и регуляторов рынка в лице органов власти и управления. Собравшиеся обсудили темы создания и продвижения ипотечных и страховых продуктов и повышения эффективности работы на региональном рынке недвижимости.

Организаторами конференции выступили Российская Гильдия Риэлторов (РГР) и Рязанская Палата недвижимости (РПН) при поддержке Стратегического партнера – Сбербанка России, а также Страхового дома ВСК, Рязанской торгово-промышленной палаты (ТПП).

МЕРОПРИЯТИЯ

ЧЕЛЯБИНСК

Издание о недвижимости «Купи Дом» отпраздновало свое четырехлетие звездным мастер-классом.

7 сентября более сотни людей собрались в Гранд-отеле «ВИДГОФ» на семинар-брифинг «Кризис, как трамплин роста или успешный опыт развития компаний», приуроченный к четырехлетию издания о недвижимости «Купи Дом» и организованный УЦ «Компаньон» в лице директора Инны Кузьменко.

Лекторами семинара стали ведущие специалисты рынка недвижимости, мастера своего дела:

- Дмитрий Костюничев, Вице-президент РГР, Руководитель Комитета РГР по региональной политике, Президент Поволжской Гильдии Риэлторов, Генеральный директор ООО «Новый дом» г. Самара;
- Александр Бабичев, Вице-президент РГР, Председатель комитета по правовым вопросам Уральской палаты недвижимости, Президент УПН 2001 г., Генеральный директор ООО «Проспектъ» г. Екатеринбург;
- Василий Олейников, Президент Гильдии Риэлторов г. Магнитогорск в 2008 – 2012 г., Генеральный директор ООО «Рио-Люкс», г. Магнитогорск, г. Екатеринбург.

В течение всего дня участники мастер-класса обсуждали варианты развития собственного бизнеса, делились опытом.

Семинар поддержали ОАО «Сбербанк России», ОАО «ГУТА-БАНК», Страховой Дом ВСК.

НИЖНИЙ НОВГОРОД

Состоялся круглый стол «Актуальные вопросы взаимодействия с Федеральной Кадастровой Палатой»

Во встрече 17 сентября приняли участие директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Нижегородской области Романов В. М., директора и топ-менеджмент агентств недвижимости членов СРО НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов».

В ходе встречи г-н Романов объяснил концепцию развития земельных отношений, кроме того, собравшиеся активно обсуждали текущие взаимоотношения между агентствами недвижимости Кадастровой Палаты. Василий Михайлович подробно рассказал о существующих механизмах автоматического обмена информацией с порталом Кадастровой Палаты и об использовании портала государственных услуг, позволяющего максимально экономить время специалистам рынка недвижимости.

По результатам круглого стола были достигнуты договоренности о дальнейшем взаимодействии, информационном сотрудничестве и систематических встречах СРО НП НГСР и Кадастровой Палаты.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

15 сентября 2012 года «Гильдия риэлторов Московской области» (ГРМО) отпраздновала свой юбилей

О развитии Гильдии, ее целях и о том, чего удалось достичь за эти годы, рассказывает Президент ГРМО Андрей Александрович Хромов, Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, заместитель руководителя Комитета РГР по ипотеке и программам долгосрочного финансирования, Председатель Управляющего Совета Руководящего органа Системы сертификации РГР, член Национального совета РГР:

«Гильдия риэлторов Московской области – это одна из крупнейших профессиональных общественных организаций риэлторов России, объединяющая более 150 компаний. По количеству членов мы уступаем только Уральской палате недвижимости (Свердловская обл.).

В структуре ГРМО наряду с 16 муниципальными Гильдиями риэлторов также действует профессиональная общественная организация НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». Сегодня компании ГРМО работают в 29 из 39 районов Московской области.

Целью ГРМО является выполнение миссии РГР – формирование цивилизованного рынка недвижимости и повышение качества оказания риэлторских услуг. Нашими главными задачами являются защита прав и законных интересов граждан и организаций – потребителей риэлторских услуг, разрешение споров и конфликтов в связи с операциями на рынке недвижимости, создание условий для повышения уровня профессионализма брокеров и агентов, работающих в риэлторских компаниях, входящих в состав ГРМО».

Гильдия Риэлторов Бурятии отметила 10-летие со дня основания

В рамках праздничных мероприятий 20 – 23 сентября в Республике Бурятия состоялся Байкальский форум недвижимости, на который были приглашены риэлторы из региональных организаций Сибири и Дальнего Востока, представители Республиканской муниципальной власти, представители банковских структур, риэлторы Республики Бурятия.

Участники форума обсудили перспективы развития рынка недвижимости Республики, вопросы внедрения механизмов саморегулирования в риэлторской деятельности, способы дальнейшего продвижения и развития системы ипотечного кредитования, как одного из основных инструментов приобретения жилья гражданами.

ЮБИЛЯРЫ СЕНТЯБРЯ

Елена Фёдоровна Порохова

Михаил Яковлевич Гороховский

Григорий Львович Куликов

ИМЕНИННИКИ МЕСЯЦА

Валерий Николаевич Виноградов

Евгений Владимирович Воронцов

Павел Александрович Кузнецов

Александр Николаевич Мошнов

Григорий Витальевич Полторак

ПОЗДРАВЛЯЕМ!